



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 183 DIN 16.05.2025

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE
IMPREJMUIRE”, parte din obiectivul de investiții „Modernizare si reabilitare ansamblu
clădiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din municipiul Bacău, județul Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 16.05.2025
potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 142793/12.05.2025 din partea Direcției Tehnice- Serviciul Tehnic Investiții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE IMPREJMUIRE”, parte din obiectivul de investiții „Modernizare si reabilitare ansamblu clădiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din municipiul Bacău, județul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 143037/12.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 143038/1/12.05.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții înregistrat cu nr. 143038/2/12.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 95/15.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 113/15.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 192/15.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE IMPREJMUIRE”, parte din obiectivul de investiții „Modernizare si reabilitare ansamblu cladiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din municipiul Bacău, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE IMPREJMUIRE”, parte din obiectivul de investitii „Modernizare si reabilitare ansamblu cladiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din municipiul Bacău, județul Bacău”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică -Serviciul Tehnic-Investiții și Direcția Economică.

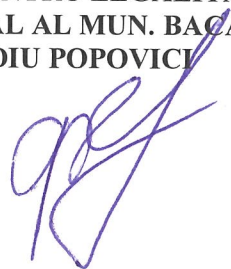
ART.4 – Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcției Tehnice - Serviciul Tehnic-Investiții, Direcției Economice și Serviciului Municipal de Utilitati Publice Bacau (SMUP Bacau).

ART.5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

The image shows a blue ink signature of Gigi-Nucu Candet written over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA", "Județul Bacău", "Municipiul Bacău", and "Consiliul Local".

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

The image shows a blue ink signature of Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru,
— voturi împotrivă și — abțineri.

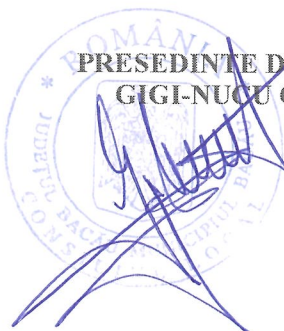
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

**“REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE
IMPREJMUIRE”, parte din obiectivul de investitii „Modernizare si reabilitare ansamblu
cladiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din Municipiul Bacău, judetul Bacau”**

**Director Executiv,
Romica- Lucian CHINDRUS**



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

11.11.2017 10:00

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	151,074.87	28,704.23	179,779.10
1.2.1	1 AMENAJARE BAZA STR.CONSTANTEI	151,074.87	28,704.23	179,779.10
	9 DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA	151,074.87	28,704.23	179,779.10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		151,074.87	28,704.23	179,779.10
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,000.00	21,470.00	134,470.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	113,000.00	21,470.00	134,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		148,000.00	28,120.00	176,120.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,694,038.06	511,867.23	3,205,905.30
4.1.1	1 AMENAJARE BAZA STR.CONSTANTEI	2,694,038.06	511,867.23	3,205,905.30
	1 PLATFORMA	1,446,000.00	274,740.00	1,720,740.00
	2 DEPOZIT SARE	379,507.70	72,106.46	451,614.16
	3 COLECTARE APE	84,206.62	15,999.26	100,205.87
	4 RACORD APA	147,290.94	27,985.28	175,276.22
	6 FORAJ	46,500.94	8,835.18	55,336.12
	7 IMPREJMUIRE	92,987.94	17,667.71	110,655.65
	8 CANALIZARE	349,919.07	66,484.62	416,403.70
	10 ILUMINAT EXTERIOR	147,624.86	28,048.72	175,673.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,703.57	893.68	5,597.25
4.2.1	3 MONTAJ UTILAJE	4,703.57	893.68	5,597.25
	5 MONTAJ SEPARATOR HIDROCARBURI	4,703.57	893.68	5,597.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.1	3 MONTAJ UTILAJE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,718,741.64	516,560.91	3,235,302.55

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,870.59	9,285.41	58,156.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	48,870.59	9,285.41	58,156.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2.1	DESEURI	48,870.59	9,285.41	58,156.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,098.90	0.00	17,098.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14,249.08	0.00	14,249.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,849.82	0.00	2,849.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	569,963.30	108,293.03	678,256.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		635,932.79	117,578.44	753,511.23

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE BAZA STR.CONSTANTEI	3,653,749.30	690,963.58	4,344,712.87
TOTAL Constructii+Montaj	2,849,816.51	541,465.14	3,391,281.64

DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ-LUCIAN CHINDRUȘ



Caracteristicile principale si indicatorii tehnico- economici a obiectivului de investitii:
"REABILITARE SI AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI REABILITARE
IMPREJMUIRE", parte din obiectivul de investitii „Modernizare si reabilitare ansamblu
cladiri (Baza), strada Constantei nr. 2 din Municipiul Bacău, judetul Bacau”

BENEFICIAR: Municipiul Bacău

AMPLASAMENT: strada Constantei, nr. 2, Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

Valoare totală :	4.344.712,87 lei inclusiv TVA
Valoare C+M:	3.391.281,64 lei inclusiv TVA,

Durata de executie a obiectivului de investitii: 3 Luni

Lucrari propuse a fi executate:

1. Lucrari de demolare C3;
2. Reabilitare si amenajare platforma betonata;
3. Amplasare racle material antiderapant;
4. Reabilitare retea alimentare cu apa;
5. Put forat;
6. Reabilitare retea canalizare;
7. Reabilitare retea electrica;
8. Reabilitare imprejmuire.

1. Lucrari de demolare cladire C3:

Cladirea C3, conform C.F. nr. 91168 reprezinta punct de control, infirmerie si dormitoare avand o suprafata construita la sol de 398.00 mp.

Este o cladire cu regim de inaltime parter, cu forma ordonata in plan si cu 2 zone distincte din punct de vedere structural. Prin expertiza tehnica comandata de Municipiul Bacau, in anul 2007, expertiza elaborata de catre S.C. PROVEX S.R.L. Bacau, prin expert tehnic ing. Constantin Grapa, corpul mentionat mai sus este propus a se demola partial (C3 fiind compus din doua corpuri de cladire ce au fost executate in etape, executate cu rost de dilatare intre ele. Pentru o zona a cladirii se propune demolarea iar pentru cealalta zona

a cladirii sunt enumerate interventiile ce trebuie executate pentru aducerea acesteia la un stadiu de utilizare). Totusi, tinand cont de anul in care s-a realizat expertiza si faptul ca in toata aceasta perioada, cladirea a fost in conservare insa nu s-au alocat bani pentru intretinere/ mentenanta a cladirii, se propune demolarea integrala a acesteia.

Desfiintarea constructiei existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

2. Reabilitare si amenajare platforma betonata

Platforma betonata amenajata va avea o suprafata de aproximativ 3.700 mp, proiectata pentru o capacitate de 30 to, din beton de ciment rutier BcR 4.5 pe fundatie de balast.

3. Amplasare racle material antiderapant;

Pe platforma betonata se vor amenaja spatii pentru depozitarea materialului antiderapant, pe o suprafata de circa 300 mp. Delimitarile vor fi executate din blocuri modulare din beton.

Aceste spatii vor fi acoperite cu tabla zincata pe o structura metalica.

4. Reabilitare retea alimentare cu apa

Pentru asigurarea alimentarii cu apa a obiectivului propus se vor executa lucrari de reabilitare a retelei de apa pe un tronson de aproximativ 700,00 ml ce se vor executa din conducte de polietilena de inalta densitate pehd, dn 110 mm, de la locatia de pe str. Constantei, nr. 2, pana la caminul de racord, din strada General Stefan Gusa precum si executarea celorlalte lucrari necesare, specifice retelelor de alimentare cu apa (executie, montare si echipare camine de vane, executie bransament si montare camine contorizare inclusiv apometru, procurare si montare hidrant suprateran de incendiu etc) si cuplarea acesteia la reseaua existenta.

5. Put forat

Prin proiect se propune executia unui foraj de alimentare cu apa, complet echipat, cu adancimea H = 50 m si debit Q= 3,0 l/s, in vederea utilizarii pentru consum menajer (nepotabil), pentru operatiuni din domeniul de activitate SMUP: maturat, spalare, stropire si intretinere cai publice.

6. Reabilitare retea canalizare

Se propune reabilitarea retelei de canalizare menajera pe strada Stejarului, care sa functioneze independent, cu deversare gravitationala in reseaua de canalizare menajera din strada Constantei.

Reabilitarea retelei de canalizare menajera se va executa cu conducte PVC-KG, cu diametrul nominal

Dn 250mm, pe o lungime de aproximativ 450,00 ml, precum si executarea celorlalte lucrari necesare, specifice retelelor de canalizare menajera (montare camine de vizitare pe traseu, executie si montare camine de racord etc) si cuplarea acesteia la reseaua existenta.

7. Reabilitare retea electrica

Deoarece instalatiile existente nu sunt in conformitate cu noile normative si reglementari tehnice in vigoare, este necesar reabilitarea retelei electrice, in sistem trifazat, impunandu-se o planificare atenta a retelei electrice astfel incat fluxul de curent sa fie echilibrat si eficient.

In acest sens, se vor monta circuite noi, pe o lungime de 280.00 ml, pentru iluminat si prize, instalatii pentru protectie paratrasnet, instalatii de forta pentru noii receptori, instalatii pentru curenti slabi, tablou electric.

8. Reabilitare imprejmuire

Avand in vedere ca imprejmuirea amplasamentului este deteriorata, cu portiuni lipsa, se doreste reabilitarea acesteia pe o lungime de 290 ml.

In acest sens, imprejmuirea va fi executata din plasa bordurata, cu stalpi metalici incastrati in beton. Accesul pietonal si auto se va face prin intermediul celor doua porti metalice prevazute in imprejmuirea propusa spre reabilitare.

Director executiv,
Romică-Lucian Chindruș



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GIGI NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

