



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 171 DIN 30.04.2025

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile și
modificarea suprafețelor unor terenuri existente în domeniul privat al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 133644/08.04.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 134603 din 10.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 134605/1/10.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 134605/2/10.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 103/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 178/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri:

- **Teren curți construcții** în suprafață de 1.070 m.p., în valoare de 623.108 lei, situat în municipiul Bacău, str. Vântului - identificat conform **Anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- **Imobil compus din:** teren curți construcții în suprafață de 35 m.p., în valoare de 42.507 lei și construcția situată pe acesta – grup sanitar, în suprafață construită la sol de 34,9 m.p., în valoare de 167.979 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 11-15, delimitat conform planului de situație – **Anexa 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- **Imobil compus din:** teren curți construcții în suprafață de 47 m.p., în valoare de 57.081 lei și construcția situată pe acesta – depozit, în suprafață construită la sol de 47 m.p., în valoare de 226.218 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 11-15, identificat conform **Anexei 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- **Teren curți construcții** în suprafață de 335 m.p., în valoare de 406.853 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 11-15 - identificat conform **Anexei 5**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă modificarea suprafețelor unor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău, în sensul că, în loc de suprafețele înregistrate în domeniul privat, se vor trece suprafețele rezultate în urma noilor măsurători topografice, în vederea înscrierii/actualizării acestora în cartea funciară - conform *Anexelor nr. 1, 6 și 7*, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3. Se abrogă punctul (2) de la art. 1 al H.C.L. nr. 120 din 27.03.2025 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri și modificarea suprafețelor unor terenuri existente în domeniul privat al Municipiului Bacău.

Art.4. După îndeplinirea formalităților de înscriere/actualizare în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

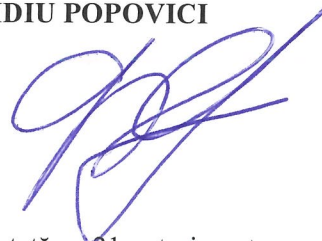
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Structura Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY – CRISTINEL NĚCHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 171 DIN 30.04.2025

TABEL
cu suprafețele rezultate în urma actualizării documentațiilor cadastrale a
unor bunuri aflate în domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



**Tabel cu suprafețele rezultate în urma actualizării documentațiilor cadastrale a unor bunuri
aflate în domeniul privat al municipiului Bacău**

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Denumirea bunului	Adresă	Suprafețele înregistrate în domeniul privat	Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice	Situația juridică actuală
1254	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 23	S = 10,22 mp	S = 18 mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău
1489	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 17	S = 57 mp	S = 66 mp	Domeniul Privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA

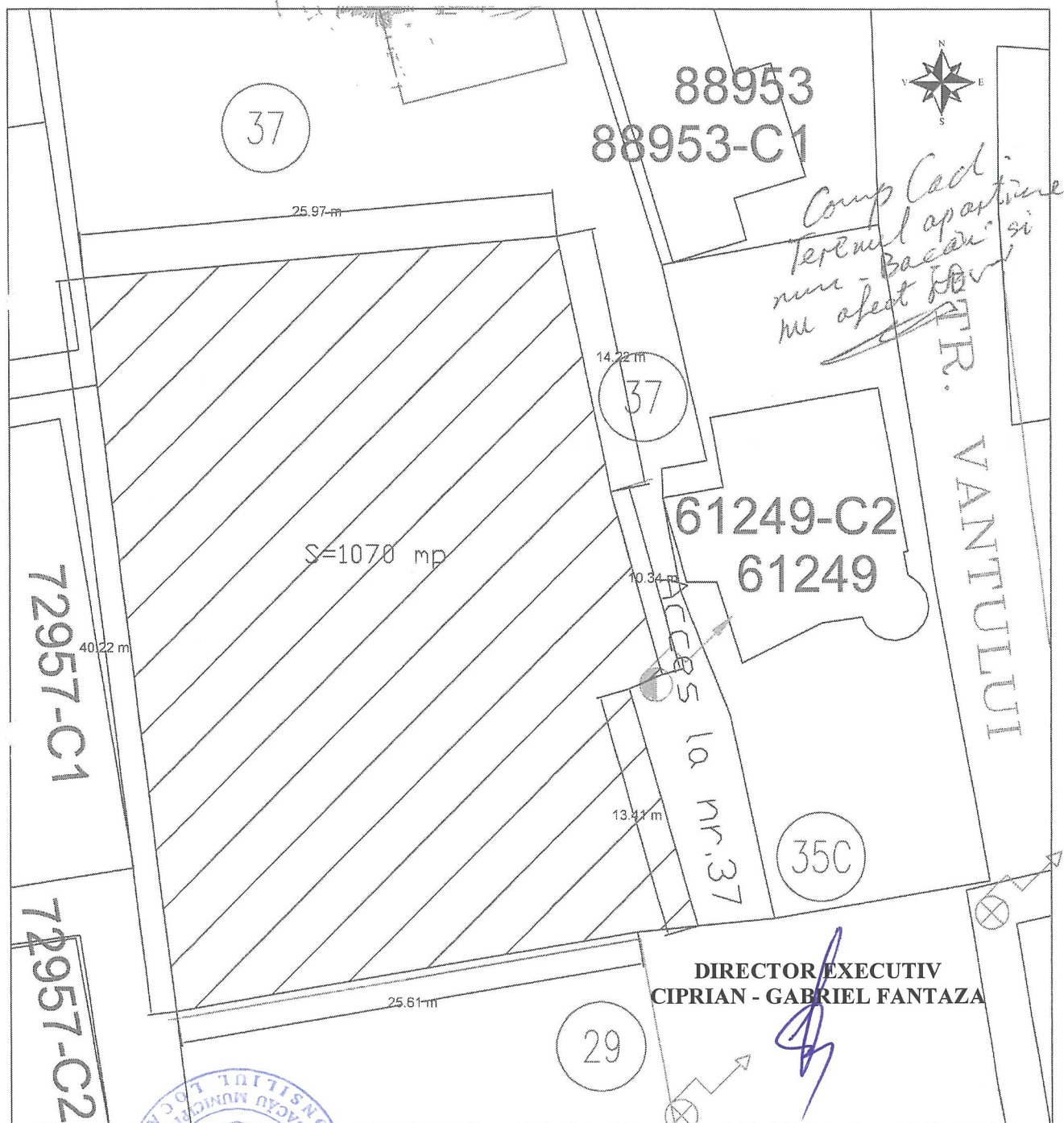
ȘEF SERVICIU
ROXANA STÂNCICU

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE

Suprafata scoasa la licitatie pe str. Vantului S=1070 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA

Nechita

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]

Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	35.00	Mun. Bacau, str. Stefan cel Mare nr. 11-15, județul Bacău

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU

Comp. local. teren apartinut mun. Bacău și nu este pe plan

Strada Stefan Cel Mare (asfalt)

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	35	Teren intravilan delimitat de pereții construcției C1
TOTAL		35	-

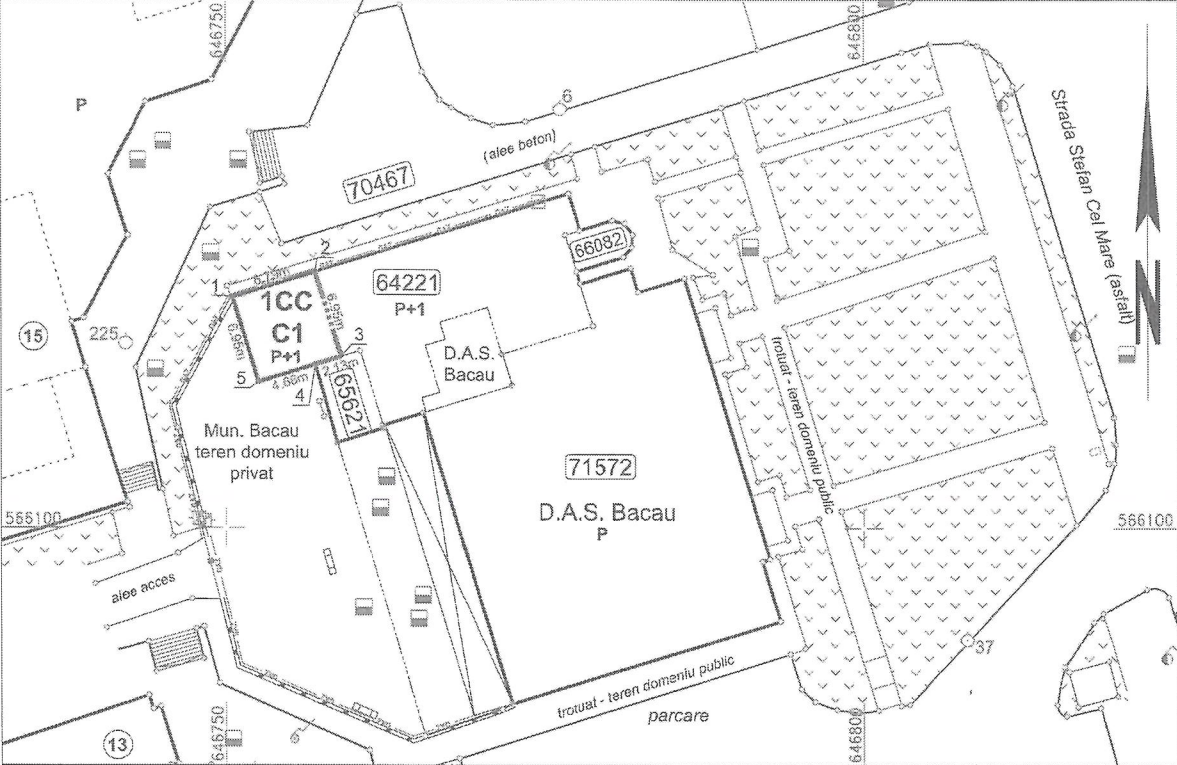
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	34.9	Grupuri sanitare + Sediul administrativ (P+1); Sc = 34.9 mp; Sd = 69.8 mp - Parter - Grupuri sanitare; proprietar Mun. Bacau, in administrarea DAS Bacau - Etaj 1 - Sediul administrativ; proprietar ASOCIAȚIA ROM-STAR BACĂU conform Autorizației de construire nr. 325/16-07-2003
TOTAL		34.9	-

Suprafața totală măsurată a imobilului	S =	35 mp.
Suprafața din act	S =	35 mp.

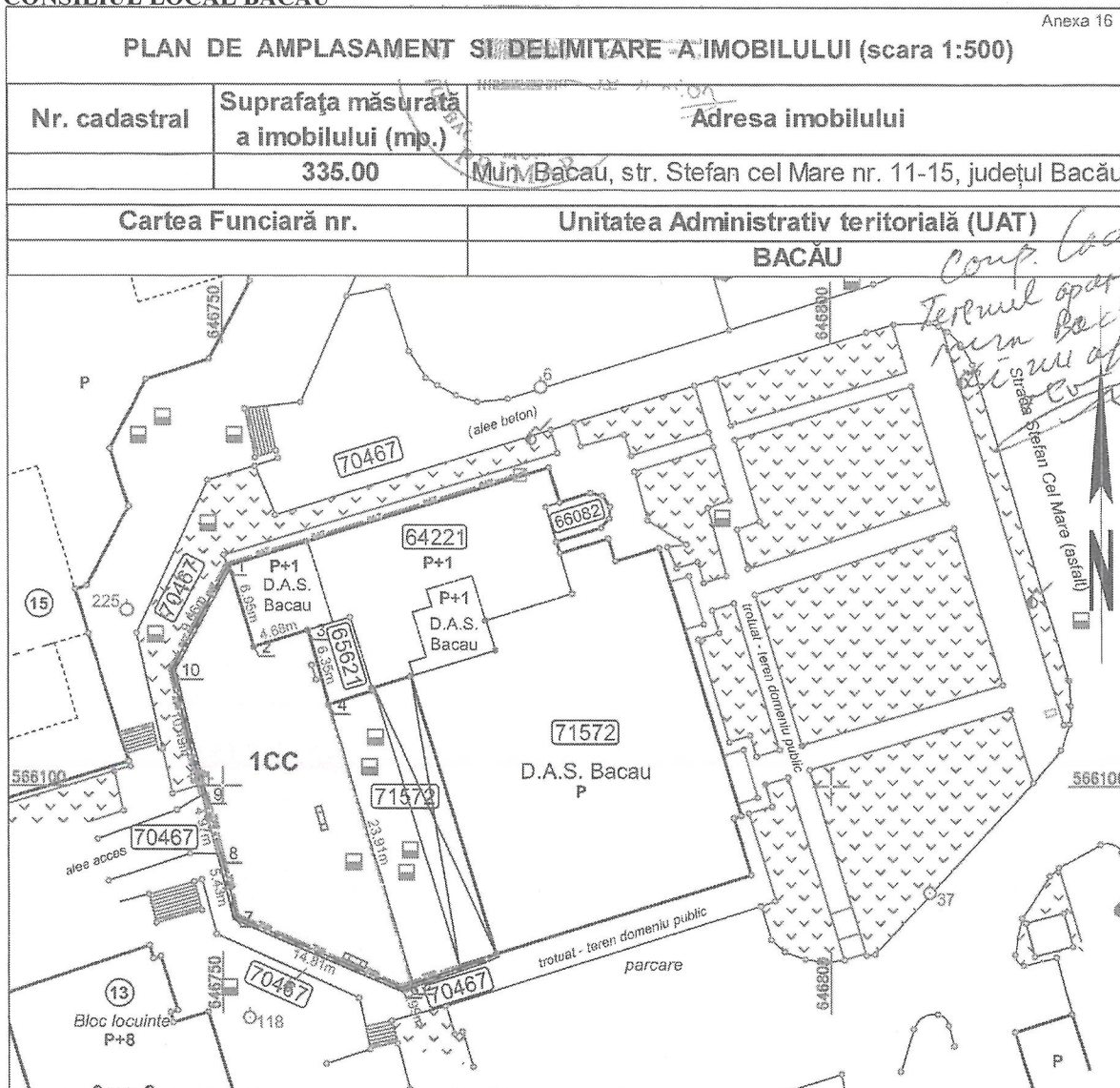
Executant SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2994 PF Autorizata ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătură: Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454 2025.03.28 10:18:53 +02'00 Data: Martie 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura DIRECTOR EXECUTIV CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA
---	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:500)			Anexa 16
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	47.00	Mun. Bacău, str. Stefan cel Mare nr. 11-15, Județul Bacău	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ teritorială (UAT)	
		BACĂU	
			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	47	Teren intravilan delimitat de peretii construcției C1
TOTAL		47	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	47.0	Depozit + Sediul administrativ (P+1); Sc = 47.0 mp; Sd = 94.0 mp - Parter - Depozit; proprietar Mun. Bacău, în administrarea DAS Bacău - Etaj 1 - Sediul administrativ; proprietar ASOCIAȚIA ROM-STAR BACĂU conform Autorizației de construire nr. 325/16-07-2003
TOTAL		47.0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S =	47 mp.
Suprafața din act		S =	47 mp.
Executant SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr: 2994 PF Autorizată ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Semnătura Lucian Dragomirescu		Semnătură	
Data: Martie 2025		DIRECTOR EXECUTIV CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA	
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ VALY - CRISTINEL NECHITA		CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE - OVIDIU POPOVICI	

Anexa 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	335	Teren intravilan partial imprejmuit intre pct. 1-2-3-4 (perete constructie), intre pct. 5-6-7-8-9-10-1 (gard din prefabricate)
TOTAL		335	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0.0	-

Suprafata totala masurata a imobilului S = 335 mp.
Suprafata din act S = 335 mp.

Executant **SC GEO POINT EXPERT SRL**
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2994
PF Autorizata ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura **Lucian Dragomirescu**
Data: Martie 2025
ANCP1: A, B, 2454
2025.04.08 09:31:23
+03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastral si carte funciara

Semnatura
**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

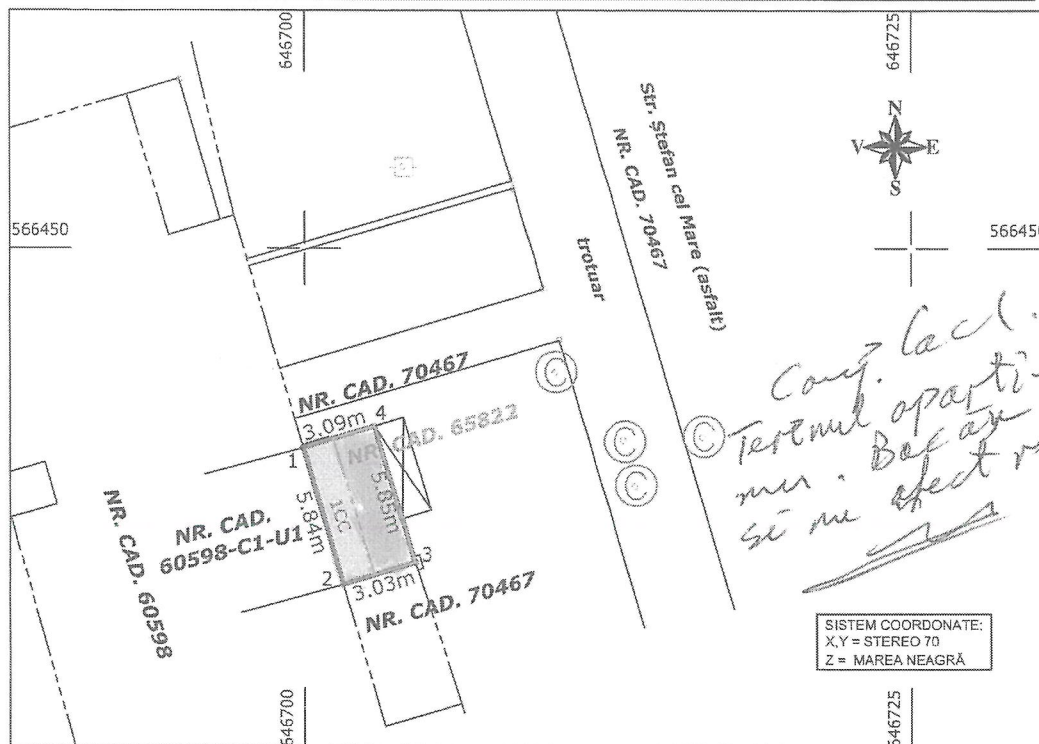
**PRESEDINTE DE SEDINTA
VALY - CRISTINEL NECHITA**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	18 m ²	Str. Ștefan cel Mare, zonă Bl. 23, Sc. C Mun. Bacău, Jud. BACĂU
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	BACĂU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela nr.	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	CC	18	teren curți construcții intravilan (din care 10.2mp intabulat cu nr. cad. 65822)
TOTAL		18	- teren delimitat de pereți (4-1-2-3)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	17.9	EXTINDERE - S.constr. desfăș. = 17.9 m ² (din care 10.2 m ² intabulat cu nr. cad. 65822)
TOTAL		17.9	

Suprafața totală măsurată = 18 m²

Executant:
ing. PASCARIU ALEXANDRU
Nr. certificat de autorizare:
RO-BC-F 0089/2011
Data: 03. 2025

Confirm executarea măsurătorilor
la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu
realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

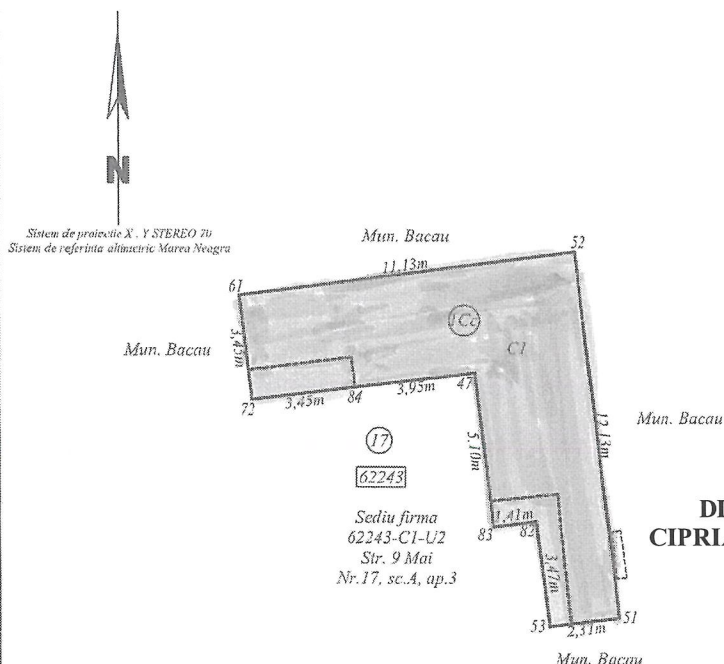
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA

CONTRASEMNEZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
63306	66	Mun. Bacau, str. 9 Mai, nr.17, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.63306		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau



Comp. Cad.
Terenul aparține
mun. Bacău, și nu
afect. rev.

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	66	Teren delimitat de peretele constructiei C1 intre punctele 61-52 pe latura de nord, intre punctele 52-51 pe latura de est, intre punctele 51-53 pe latura de sud, intre punctele 72-61 pe latura de vest si peretele blocului nr.17 intre punctele 53-82-83-47 pe latura de vest si intre punctele 47-84-72 pe latura de sud.
Total		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	66,0	Extindere si amenajare apartament cu destinatia firma, P, edificata in anul 2007, Sconstr.desf. = 66,0 m.p
Total		66,0	

Suprafata totala masurata a imobilului= 66 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994 PF Autorizata sing. Emil-Mihaita IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: martie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Nicoleta Chiscop Digitally signed by Nicoleta Chiscop Date: 2025.03.14 13:07:29 +02'00'
---	--

PRESEDINTE DE SEDINTA
VALY - CRISTINEL NECHITA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI