



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 165 DIN 30.04.2025

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării unei părți din imobilul situat în municipiul Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, respectiv P+7E

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 135645 din 14.04.2025;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 137265 din 23.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 137267/1 din 23.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 137267/2 din 23.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 137267/3 din 23.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 87/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 172/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 42/28.02.2023 prin care s-a aprobat demararea procedurilor legale în vederea identificării și închirierii/cumpărării de către Municipiul Bacău a unui imobil –clădire în suprafață construită desfășurată de minim 4.000 m.p.;
- Prevederile H.C.L. nr. 457 din 10.11.2023 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață utilă de maxim 6.000 m.p., aflat în proprietatea S.C. CASA S.A., reprezentând parte din imobilul situat în Bacău, strada Pictor Theodor Aman nr. 94, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 262/23.08.2024;
- Prevederile art. 863 alin. (1) lit. d) și ale art. 1730-1740 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea achiziționării unei părți din imobilul situat în municipiul Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, respectiv P+7E, aflat în proprietatea S.C. CASA S.A., înscris în C.F. nr. 62021-C1, regim înălțime P+11E, ce va avea destinația "Sediu administrativ" al Primăriei Municipiului Bacău, prin exercitarea dreptului de preempțiune.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu – Compartimentului Evidență Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY – CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the text of the Secretary General's position.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 5 abțineri.