



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 155 DIN 30.04.2025

**privind încheierea unui PROTOCOL de COLABORARE cu S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L.,
în vederea executării în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala S.C. HECOMIN IMPEX
S.R.L., a investiției "Obținerea unui bransament de apă pentru S.C. HECOMIN IMPEX SRL,
în Bacău, str. Bradului nr. 158P" și, totodată, acceptarea ofertei de donație
a S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 124/19.03.2025 a S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L., cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Bradului nr. 158P, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 126370/19.03.2025;
 - Avizul CRAB nr. 89 înregistrat sub nr. 11994/28.11.2024, favorabil conform proiectului tehnic și a planului înaintat de S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L. către CRAB;
 - Avizul CRAB nr. 791 înregistrat sub nr. 1708/17.12.2024, favorabil;
 - Acordul nr. 219691/14.01.2025 al Municipiului Bacău, în calitate de administrator al drumului;
 - Certificatul de Urbanism nr. 657/14.08.2024;
 - Referatul nr. 133901/08.04.2025, înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care se propune încheierea unui PROTOCOL de COLABORARE cu S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L., în vederea executării în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L. a investiției "Obținerea unui bransament de apă pentru S.C. HECOMIN IMPEX SRL, în Bacău, str. Bradului nr. 158P" și, totodată, acceptarea ofertei de donație a S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L.;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 136519/16.04.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 136520/1/16.04.2025;
 - Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr. 136520 /2/16.04.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 92/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 161/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 7 alin. (2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art. 29 alin. (1) din anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 860, art. 861 și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108, art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și pe cheltuiala S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L., a lucrărilor de bransament apă pe str. Bradului, conform Plan de situație - Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă executarea lucrărilor pe terenul proprietate a Municipiului Bacău, identificat cu nr. cadastral 86420- str. Bradului- domeniul public și nr. cadastral 82956- str. Bradului nr. 60- domeniul privat al Municipiului Bacău, conform Plan situație- Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Se aprobă încheierea unui **PROTOCOL de COLABORARE** între **S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L. și MUNICIPIUL BACĂU**, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) După finalizarea și recepționarea lucrărilor, acestea vor fi transferate către Municipiul Bacău, în baza unui contract de donație, încheiat între părți, fără sarcini. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului vor fi suportate de S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L.

Art.4 Se aprobă donația investiției realizate pe terenul situat în municipiul Bacău str. Bradului, identificat cu nr. cadastral 86420 și nr. cadastral 82956, după finalizarea lucrării "Obținerea unui bransament de apă pentru S.C. HECOMIN IMPEX SRL, în Bacău, str. Bradului nr. 158P".

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de colaborare încheiat între părți și, în fața Notarului Public, actele de donație.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Structura Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize.

Art.7 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, Structurii Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și S.C. HECOMIN IMPEX S.R.L.

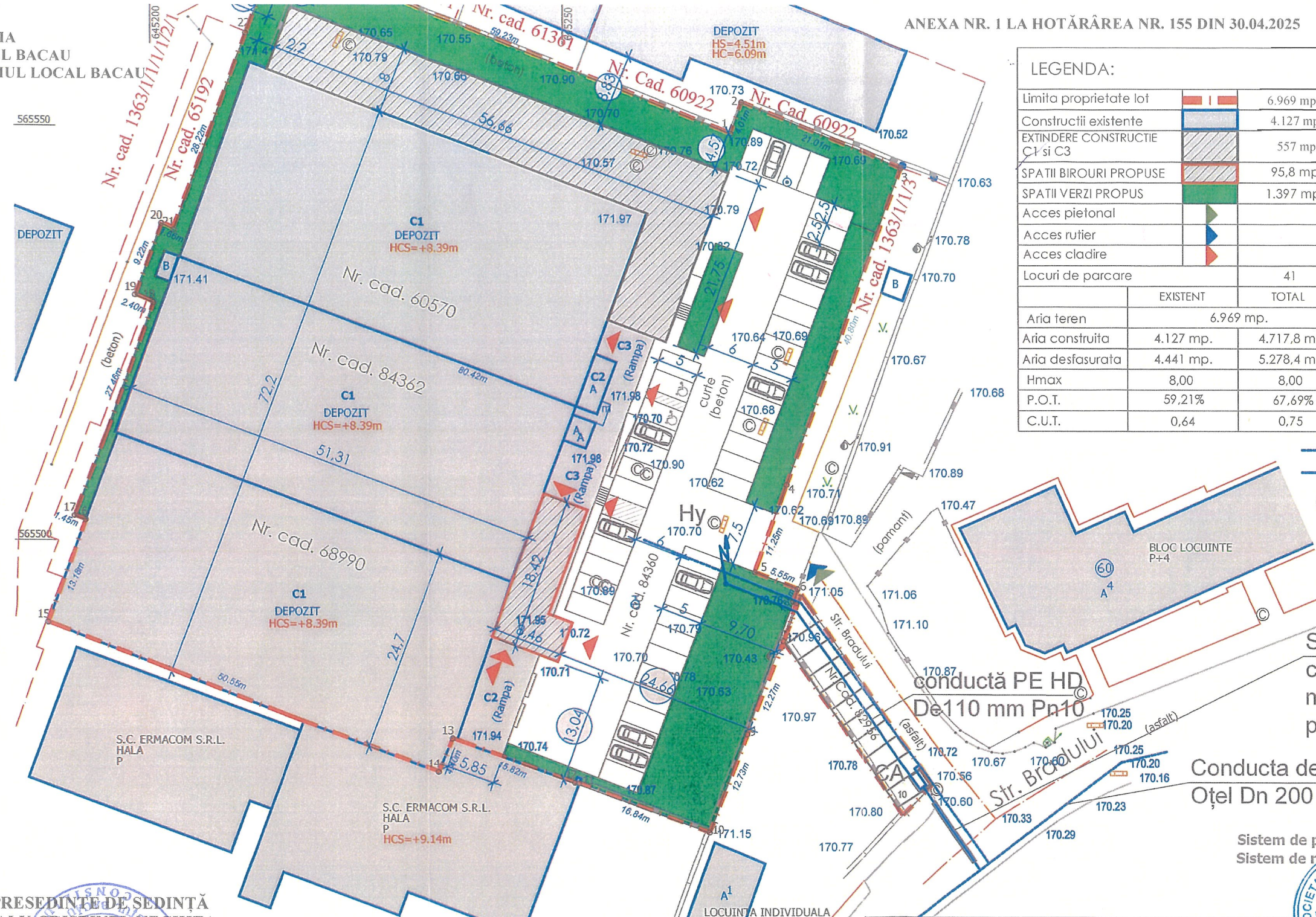
Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY-CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.



LEGENDA:		
Limita proprietate lot		6.969 mp
Constructii existente		4.127 mp
EXTINDERE CONSTRUCTIE C1 si C3		557 mp
SPATII BIROURI PROPUSE		95,8 mp.
SPATII VERZI PROPUSE		1.397 mp.
Acces pietonal		
Acces rutier		
Acces cladire		
Locuri de parcare		41
	EXISTENT	TOTAL
Aria teren	6.969 mp.	
Aria construita	4.127 mp.	4.717,8 mp.
Aria desfasurata	4.441 mp.	5.278,4 mp.
Hmax	8,00	8,00
P.O.T.	59,21%	67,69%
C.U.T.	0,64	0,75

Comp. cad. piete
Trasul trac piete
Trasul mur. Bacau
si nu afect. rev.

A. PATRONIN

LEGENDA

- Conducta de apă existentă
- Conducta de apă proiectată
- CA Cămin apometru
- Hy Hidrant de incendiu suprateran Dn100 mm

Subtraversare str. Bradului
cu conductă PE HD De110
mm Pn10 in țeava de
protecție Oțel Dn 219 mm

Conducta de apă existentă
Oțel Dn 200 mm

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA - 1975

PRESEDINTE DE SEDINTA
VALY CRISTINEL NECHITA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR / EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. PRO HIDRO INSTAL S.R.L. BACAU		PROIECT: Brnșament apă S.C. HECOMIN S.R.L. BACĂU	PROIECT: 11/2024
	J 04 / 1502 / 2005		AMPLASAMENT: Str. BRADULUI Municipiul Bacău, Jud. Bacău	FAZA: DTAC
			BENEFICIAR: S.C. HECOMIN S.R.L. Bacău	
PROIECTAT	ING. CUCU CLAUDIA MARIA		SCARA: 1 : 500	TITLUL PLANȘEI Plan desituație H1
DESENAT	ING. CUCU CLAUDIA MARIA			
VERIFICAT	ING. BONTAȘ ALEXANDRU			
ȘEF PROIECT	ING. BONTAȘ ALEXANDRU			
DIRECTOR	SING. ILIE BONTAS		DATA: 2024	

PROTOCOL DE COLABORARE

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
VALY-CRISTINEL NECHITA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi, de către și între:

Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, cu sediul în municipiul Bacău, str.P.Th.Aman nr.94C, reprezentat legal prin Primar, Domnul LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare Municipiul ")

și

SC HECOMIN IMPEX SRL, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Bacău, str.Bradului nr.158P, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. și CUI, reprezentată legal de în calitate de DIRECTOR GENERAL, denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCÂT:

(A) SC HECOMIN IMPEX SRL va executa parțial pe terenul cu nr. cadastral, proprietate privată, lucrări tehnico-edilitare: branșamente, rețea de apă și canalizare, ce va asigura alimentarea cu apă pentru hidranții exteriori și interiori, în vederea asigurării la incendiu interior și exterior a clădirii industrial din Bacău, str.Bradului nr.158p, cât și pe terenurile proprietate publică a municipiului Bacău cu nr. cadastral 86420-strada Bradului și proprietate privată a municipiului Bacău cu nr.cadastral 82956-str.Bradului nr.60,;

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31 (a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Cap. III, Atribuții ale administrației publice Secțiunea 3 “Atribuțiile autorităților administrației publice locale” precum și obligațiile care derivă din prevederile Capitolul 3 Secțiunea a III-a ”Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996, republicată;

(C) Pentru realizarea instalațiilor sanitare exterioare, respectiv alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate menajere, asigurarea unui grad de confort corespunzător și asigurarea cerințelor tehnice și de calitate corespunzătoare, are obținut avizul operatorului de rețea, CRAB SA respectiv Avizul nr.89 și Avizul nr. 791 din 2024.

După punerea în funcțiune a branșamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, pentru a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

(D) SC HECOMIN IMPEX SRL este de acord să amenajeze integral pe costul său pe terenul proprietate publică conform Planului de situație, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului, incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC HECOMIN IMPEX SRL să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire, în vederea realizării lucrării *”Obținerea unui branșament de apă pentru S.C. HECOMIN IMPEX SRL, în Bacău, str.Bradului nr.158P”*, pe str. Bradului, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în Planul de Situație întocmit de S.C..... S.R.L., ce constituie Anexa 1 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;

7

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC HECOMIN IMPEX SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC HECOMIN IMPEX SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare.

SC HECOMIN IMPEX SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC HECOMIN IMPEX SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău.

SC HECOMIN IMPEX SRL se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC HECOMIN IMPEX SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC HECOMIN IMPEX SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate lucrărilor de construcții, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC HECOMIN IMPEX SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările, după punerea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini, ulterior urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA,

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC HECOMIN IMPEX SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC HECOMIN IMPEX SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea Contractului de Donație în formă autentică, fără sarcini și predarea investiției către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC HECOMIN IMPEX SRL sunt următoarele:

a) să doneze Municipiului Bacău după punerea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix;

b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;

c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC HECOMIN IMPEX SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

d) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, SC HECOMIN IMPEX SRL se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:

- (i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și SC HECOMIN IMPEX SRL investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;
- (ii) să cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui Contract de Donație fără sarcini, în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regimul juridic- domeniu public.

Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina SC HECOMIN IMPEX SRL .

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți săi legali se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC HECOMIN IMPEX SRL autorizația de construire a investiției.
- b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire să obțină și să pună la dispoziția SC HECOMIN IMPEX SRL împutemicirile în forma cerută de lege, pentru ca SC HECOMIN IMPEX SRL prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

SC HECOMIN IMPEX SRL
Prin: DIRECTOR GENERAL

ARHITECT ȘEF
Arh. DIANA MIHAELA MARIN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL FEDIUC

.....

DIRECTOR EXECUTIV

CIPRIAN FANTAZA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

IONEL FEDIUC