



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 149 DIN 30.04.2025

privind încheierea unui act adițional pentru modificarea Protocolului de colaborare nr. 161010/15.07.2022, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN S.R.L. și acceptarea ofertei de donație, fără sarcini, făcută de către S.C. DEDEMAN S.R.L. a terenului-imobil, situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Republicii, nr. 169, în suprafață de 1490 m.p.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele depuse de către S.C. DEDEMAN S.R.L. și înregistrate sub nr. 14660/20.12.2024, nr. 776/27.01.2025 și nr. 3276/02.04.2025 înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 220020/20.12.2024, nr. 107359/27.01.2025 și nr. 132035/02.04.2025;
 - Oferta de donație autenticată sub nr. 1409 din 19.12.2024 la notarul public Mihaela Ștefana Vasilache;
 - Referatul Direcției Patrimoniu cu nr. 132264/03.04.2025 prin care se propune încheierea unui act adițional pentru modificarea protocolului de colaborare nr. 161010/15.07.2022 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN S.R.L.;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 134483/09.04.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 134484/1/09.04.2025;
 - Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Urbanism înregistrat cu nr. 134484/2/09.04.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 86/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 155/29.04.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Protocolului de colaborare nr. 161010/15.07.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr. 273/30.06.2022 privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea construirii unui sens giratoriu pe Calea Republicii nr. 169;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 863 lit. c), ale art. 985 și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k) și art.139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modificarea protocolului de colaborare nr. 161010/15.07.2022, prin act adițional nr.1, conform Anexei la prezenta hotărâre. Celelalte prevederi ale Protocolului de Colaborare nr. 161010/15.07.2022 sunt și rămân în vigoare.

Art.2 Se acceptă oferta de donație, fără sarcini, făcută de către S.C. DEDEMAN S.R.L., prin care donează către U.A.T. Municipiul Bacău terenul - imobil, situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Republicii, numărul 169, în suprafață de 1490 m.p., categoria de folosință drum, număr cadastral 88760, intabulat în cartea funciară 88760, împreună cu investiția „Construire Sens Giratoriu, organizarea execuției lucrărilor” amplasată pe acest teren și pe domeniul public al Municipiului Bacău,

investiție realizată în baza Autorizației de construire nr. 300 din 01.09.2022, a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3833 din 26.03.2024, în valoare totală de 1.582.949,04 lei, sumă compusă din: imobil - teren în valoare de 197.386,46 lei și investiție „Construire Sens Giratoriu, organizarea execuției lucrărilor” în valoare de 1.385.562,58 lei, autentificată la notarul public Vasilache Mihaela Ștefana sub nr. 1409 din 19.12.2024.

Art.3 Predarea primirea terenului pus la dispoziție de Municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN S.R.L., precum și investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părți, după semnarea actului adițional nr.1 la Protocolul de colaborare nr. 161010/15.07.2022.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public acceptarea ofertei de donație ce va fi încheiată în acest sens. Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina S.C. DEDEMAN S.R.L.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu, Structura Întreținere Patrimoniu- Compartiment Drumuri Rețele și Avize, Compartimentul Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.6 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Structura Întreținere Patrimoniu – Compartiment Drumuri Rețele și Avize și S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău.

Art.7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY-CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA PROTOCOLUL DE COLABORARE nr.161010 /15.07.2022

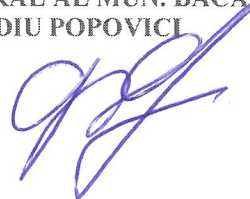
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
VALY-CRISTINEL NECHITA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ACT ADIȚIONAL NR.1
LA PROTOCOLUL DE COLABORARE nr.161010 /15.07.2022,

Părțile Protocolului de Colaborare :

1.Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscal 4278337, reprezentat legal prin Primar,Domnul Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu (denumit în continuare Municipiul Bacău)

Și

2.SC Dedeman SRL, persoană juridică română cu sediul în municipiul Bacău,str.Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J04/2621/1992 și CUI RO2816464, reprezentată legal de Dragoș Pavăl în calitate de ADMINISTRATOR, denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

au convenit încheierea prezentului Act adițional care modifică Protocolul de colaborare încheiat între părți, după cum urmează:

Art.1. Lit.a) din Art.3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.ART. Alin.3.1.Obligațiile SC DEDEMAN SRL sunt următoarele : „a) să doneze Municipiului Bacău terenul în suprafață de 1527,25 mp,identificat cu nr.cadastral 88757”, se modifică și va avea avea următorul conținut:

„a) să doneze Municipiului Bacău terenul în suprafață de 1.490 mp, identificat cu nr.cadastral 88760.”

Art.2.Celelalte prevederi ale Protocolului de Colaborare nr. 161010 /15.07.2022 sunt și rămân neschimbate.

Art.3.Prezentul act adițional s-a încheiat aziîn 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte , având aceeași valoare fiecare.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SC DEDEMAN SRL
Prin ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PAVĂL

ARHITECT ȘEF
Arh.DIANA MARIN

CONSILIER JURIDIC
ILIE DRĂGAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL FEDIUC

.....
DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu