



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 98 DIN 28.03.2024**

**privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 14, către domnul Dediu Costel, în calitate de titular de contract de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 119200/31.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Dediu Costel, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap.14, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr.131323/06.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.14, la valoarea finală de 105.157,46 lei (din care 1.041.16 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 15.617.45 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 130503/04.03.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.14, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 131308/06.03.2024, prin care i s-a comunicat domnului Dediu Costel valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 131734/07.03.2024 prin care domnul Dediu Costel își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.14, pe o perioadă de 20 de ani;
- Referatul nr. 131962 din 07.03.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.14, către domnul Dediu Costel, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău Liviu-Alexandru Miroșeanu înregistrată cu nr. 133644/13.03.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 133645/1/13.03.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 133645/2/13.03.2024
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.133645/3/13.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 99/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 96/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 120/27.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe ;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art .4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național si aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit .b) și ale art. 363 alin.(6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate, catre titularul de contract Dediu Costel, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.14, proprietate privată a statului, conform H.G. nr.1058/2009, modificată prin H.G. nr.1594/2022, având CF 600285-C1-U39 număr cadastral 600285-C1-U39.

**ART.2 (1)** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate în sumă de 105.157,46 lei, conform Referatului nr. 130503/04.03.2024, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

**(2)** Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1.041,16 lei, avans în sumă de 15.617,45 lei.

**(3)** Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 20 de ani, rata lunară va fi în sumă de 796,33 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

**ART.3** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al U.A.T Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

**ART.4** La data incheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

**ART.5** Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părți de teren în suprafata de 15,77 m.p. către cumpărător, pe durata existentei clădirii.

**ART.6** Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

**ART.7** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

**ART.8** Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și domnului Dediu Costel.

**ART.9** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAI-CATALIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**