



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 9 DIN 19.01.2024
privind modificarea și completarea HCL nr.542/27.12.2023

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 19.01.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 114467 din 16.01.2024 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea și completarea HCL nr.542/27.12.2023;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.114488/16.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.114489/1/16.01.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.114489/2/16.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 11/18.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 9/18.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 8/18.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, și nr. 13/18.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr.542/2023;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art.108 lit.c), art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) ale art. 313 ale art. 333-348, ale art. 354, ale art. 362 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2), ale art.859 alin.(2) și ale art.861 alin.(3) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140, alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art 243 alin. (1) lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei 1- Caietul de sarcini din H.C.L. nr.542/2023 și va avea următorul conținut: H.C.L. nr.542/2023:

"ART. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Reguli privind ofertele

a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se vor depune la Centrul de Informare Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, din str. Nicolae Titulescu nr. 3, jud. Bacău, în două plicuri sigilate prin lipire, semnare și aplicarea ștampilei, după cum urmează::

☐ unul exterior care va conține documentele prevăzute în Documentația de Atribuire (necesare pentru stabilirea eligibilității ofertantului) și tot în acesta se va introduce plicul interior;

☐ unul interior care va conține oferta financiară propriu-zisă, semnată de ofertant.

d) Plicul exterior va fi format A4, pe care se vor menționa:

- numele ofertantului și sediul acestuia;

- denumirea licitației pentru care depune oferta:

„ **Licitație publică pentru închirierea căsuței de lemn identificată cu nr. de inventar _____** ”

însoțită de mențiunea:

„a nu se deschide înainte de data, ora..... ” (data și ora organizării licitației);

4.2. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă a ofertantului și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (prevazute în Anexa 4);

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante (menționate în Art.6 - Condiții de participare la licitație, alin. 6.2.1.);

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini.

4.3. Pe plicul interior, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, după caz. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări (potrivit formularului 5 din Anexa 4).

4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar la sediul autorității, semnat de către ofertant.

4.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.6. Oferta trebuie să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoielnică de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări.

4.7. Nedepunerea ofertei financiare în plic sigilat sau inexistența acesteia (inexistența plicului 2 sau a ofertei financiare în interiorul plicului) constituie motiv de descalificare a ofertantului, iar în cazul în care prin descalificarea ofertantului nu este îndeplinită condiția existenței a cel puțin 2 oferte, comisia va dispune reluarea procedurii.

4.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- 4.11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 4.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- 4.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.
- 4.15. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art.314, alin. (1)-(13).

ART.9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PE BAZĂ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

9.1. *Închirierea căsuțelor de lemn cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situate în PIAȚA TRICOLORULUI, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str. Calea Mărășești nr.5, identificate cu numerele de inventar 555511342, 555511343, 555511344, 555511345, 555511346, 555511347, 555511348, 555511349, 555511350, 555511351, se face prin licitație publică în plic închis.*

Licitația se va desfășura în data de, începând cu orele (data și ora menționate în anunțul de licitație), în prezența comisiei de evaluare și a ofertanților înscriși la licitație.”

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea art.3, lit.d – Formulare și modelul documentelor necesare licitației publice, conform Anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre și lit.e – Planul de situație cu lotizarea bunurilor, conform Anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică art.4 la H.C.L nr.542/2023 si va avea următorul conținut: ”Se aprobă desemnarea, prin dispoziție de primar, a membrilor Comisiei de evaluare”.

Art.4 Celelalte prevederi ale HCL nr.542/2023 sunt și rămân în vigoare.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, care va înștiința solicitanții.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GÂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 9 DIN 19.01.2024

FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDASU

FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

privind închirierea prin licitație publică a căsuței de lemn, identificată cu nr.de inventar _____ cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situată în PIAȚA TRICOLORULUI, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str. Calea Mărășești nr.5

1. FISA OFERTANTULUI

1. Denumirea/ numele ofertantului
2. Sediul societății sau adresa (localitate, stradă, număr, ap.)
.....
3. Cod fiscal/ C.I.
4. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului
3. Telefon
5. Adresă e-mail
6. Reprezentant legal/imputernicit
7. Nr. cont bancar
8. Banca

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale.

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

2. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
(localitate, adresă: strada, număr, apartament)

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere **pentru închirierea a căsuței de lemn, identificată cu nr. de inventar..... cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situată în PIAȚA TRICOLORULUI, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str. Calea Mărășești nr.5**, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul Documentației de atribuire și că am intrat în posesia Caietului de sarcini.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința de licitație în numele meu va participa dl., posesor al CI/BI Seria, Nr....., împuternicit prin Procura Notarială nr....., din data de..... emisă de, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.
(dacă este cazul)*

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

3. DECLARAȚIE
privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, social, securitatea și
sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul(a) (nume, prenume),, identificat(ă) cu
act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr.,
în calitate de reprezentant/împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului

.....
(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru închirierea căsuței de lemn,
identificată cu nr. de inventar _____ cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situată în
PIAȚA TRICOLORULUI, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str.
Calea Mărășești nr.5 Bacău organizată de **Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta reglementările
obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta legislația
de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul
Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele
prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii
unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor,
declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2
ani sau cu amendă."

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

4. DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

Subsemnatul(a) (nume, prenume),, identificat(ă) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., în calitate de reprezentant/ împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului

(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru închirierea căsuței de lemn, identificată cu nr. de inventar _____ cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situată în **PIAȚA TRICOLORULUI, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str. Calea Mărășești nr.5 Bacău**, organizată de **Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta destinația pentru care a fost închiriat bunul.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a acestuia fără o notificare prealabilă de către locatar, voi respecta condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

5. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

pentru închiriere, prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru închirierea căsuței de lemn, identificată cu nr.de inventar _____ cu suprafața construită de 6,00 mp/căsuță, situată în **PIAȚA TRICOLORULUI**, Piață pietonală Casa de Cultură Vasile Alecsandri din Bacău, str. Calea Mărășești nr.5 Bacău

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
(date identificare ofertant)

Oferta mea de preț pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație este de, **lei/ mp/ lună**.
(suma în litere și cifre)*

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii de închiriere, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Bacău, prin Primăria Municipiului Bacău, nu decide altfel.

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

CALEA MARASESTI

LEGENDA

NUMAR INVENTAR	
555511342 S1 =	6 mp
555511343 S2 =	6 mp
555511344 S3 =	6 mp
555511345 S4 =	6 mp
555511346 S5 =	6 mp
555511347 S6 =	6 mp
555511348 S7 =	6 mp
555511349 S8 =	6 mp
555511350 S9 =	6 mp
555511351 S10=	6 mp

STR. LUMINII

PIATA TRICOLORULUI

STR. EROU GHEORGHE RUSU

CASA DE CULTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GÂȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

