



HOTĂRÂREA NR. 59 DIN 29.02.2024

privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.02.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- Referatul nr. 121584/07.02.2024, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 122390 din 08.02.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 122393/1 din 08.02.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 122393/2 din 08.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 61/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 59/ 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 41/ 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 46/ 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 76/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr.121579/07.02.2024, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea [Normelor tehnice](#) pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

a) Se abrogă următoarele poziții:

-la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: poz. 1265, 1341 și 2007 - conform Anexei 1;

b) Se modifică următoarele poziții, astfel:

-la poziția nr.430, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. 9 Mai nr.100, Sconstruită=74mp, Steren=74mp*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*Casa 77054, Teren 81724*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexele 3.1 și 3.2*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

-la poziția nr.431, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. 9 Mai nr.100, S. construită=49mp, compusă din: bucătărie=22mp, locuință=27mp; S. teren=104mp, din care: teren bucătărie=22mp, teren locuință=27mp, curte=55mp*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*Casa 39542, Teren 114856*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4*, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

-la poziția nr.1088, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S =150mp, str Siretului, teren arabil, P511/1, sola 21, nr. cadastral 82754; vecini:N-Baciu Gh.,E-Avramia Ioan, S-Mun. Bacău, V-drum exploatare*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 211/2003, Contract de schimb nr.1456/2003, Încheiere 26405/2003, CF82754, HCL nr. 399/2023, HCL nr. 544/2023*”, conform Anexa 2;

-la poziția nr.1929, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=68mp, str.Aviatorilor, nr.28, destinația: ext.sp.depozitare, nr. cadastral 76578*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*35858*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76578*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5*;

-la poziția nr.1930, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=175mp, str.Aviatorilor, nr.28, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 76577*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*92281*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76578*”, conform Anexei 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 6*;

-la poziția nr.2008, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=46mp, str. Pieții (Piața Centrală), poz.2, destinația: spațiu comercial, nr. cadastral 66103*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*50802*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 66103*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7*;

-la poziția nr.2040, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=37mp, str. Gării, nr.52, destinația: prest. servicii, nr. cadastral 62890*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*40862*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 62890*”, conform Anexa 2, *ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 8*;

-la poziția nr.6002, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S totală = 967 mp, str. Arcadie Șepilici nr.3A, din care: S1=814 mp, nr. cadastral 90856; S2=153 mp, nr. cadastral 90857*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF90856, CF90857, HCL nr. 399/2023, HCL nr. 544/2023*”, conform Anexa 2;

-la poziția nr.6009, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 429 mp, B-dul. Unirii f.n., nr. cadastral 90844; vecini: S și V-teren nr. cad. 87037, E- terenuri nr.cad.86301 și 76922*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF90844, HCL nr. 399/2023, HCL nr. 544/2023*”, conform Anexa 2;

-la poziția nr.6010, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 548 mp, B-dul. Unirii f.n., nr. cadastral 90842; vecini: S-teren nr. cad. 87037, V- teren nr.cad.90097, E- teren nr.cad.72335*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF90842, HCL nr. 399/2023, HCL nr.544/2023*”, conform Anexa 2;

-la poziția nr.6013, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=42 mp, str. 9 Mai f.n., nr. cadastral 90859; vecini: N-teren nr.cad.65066, S-teren nr.cad.69786, V-teren parcare Piața Centrală*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF90859, HCL nr.509/2023*”, conform Anexa 2;

-la poziția nr.6014, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=428 mp, str. Mioriței nr.21, inters. str. Ion Luca nr.6, nr. cadastral 90875*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF90875, HCL nr. 544/2023*”, conform Anexa 2;

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI – CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU**

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 59 DIN 29.02.2024**

Pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a actualizării documentației cadastrale pentru teren și ca urmare a vânzării unor terenuri corespondente

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

**Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Cristina Bardașu.

Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a actualizării documentației cadastrale pentru un teren și ca urmare a vânzărilor unor terenuri corespondente:

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1265	-	Teren	S=10,5mp, str.Mioriței, nr.19, Destinația: ext. cab. medical	2003	13060	Contract Vânzare-Cumpărare 118/2024
1341	-	Teren	S=11mp, str. Progresului, nr.12, sc.B, ap.1, destinația: ext. locuință, CF 81587, (cf. HCL169/2023)	2003	12065	Contract Vânzare-Cumpărare 237/2024
2007	-	Teren	S=19,62mp, Piața Centrală, destinația: ext. sp.com, CF 89259	2001	24404	Domeniul privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTARÂREA NR. 59 DIN 29.02.2024

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a modificării planurilor de situație precum și completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici in blue ink.

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

Handwritten signature of Cristina Bardașu in blue ink.

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a modificării planurilor de situație,
 - completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară,
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
430	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. 9 Mai nr.100, Sconstruită=74mp, Steren=74mp	1996	Casa 77054 Teren 81724	Domeniul privat al municipiului Bacău
431	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. 9 Mai nr.100, Sconstruită=49mp, compusă din: bucătărie=22mp, locuință=27mp; Steren=104mp, din care: teren bucătărie=22mp, teren locuință=27mp, curte=55mp	1996	Casa 39542 Teren 114856	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI - SCHIMBURI DE TEREN

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1088	-	Teren obținut în urma schimbului de teren cu Baci Ghe. și Baci Tatiana	S =150mp, str Siretului, teren arabil, P511/1, sola 21, nr. cadastral 82754; vecini:N-Baciu Gh.,E-Avramia Ioan, S-Mun.Bacău, V-drum exploatare	2003	22259	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL211/2003, Contract de schimb nr.1456/2003, Încheiere 26405/2003, CF 82754, HCL399/2023, HCL544/2023

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1929	-	Teren concesionat	S=68mp, str.Aviatorilor, nr.28, destinația:ext.sp.depozitare, nr.cadastral 76578	2001	35858	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76578

1930	-	Teren concesionat	S=175mp, str.Aviatorilor, nr.28, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 76577	2001	92281	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76577
2008	-	Teren concesionat	S=46mp, str. Pieții (Piața Centrală), poz.2, destinația: spațiu comercial, nr.cadastral 66103	1999	50802	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 66103
2040	-	Teren concesionat	S=37mp, str.Gării, nr.52 (poz.2), destinația: prest.servicii, nr.cadastral 62890	2000	40862	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 62890

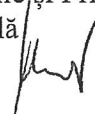
Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6002	-	Teren curți construcții	S totală = 967 mp, str. Arcadie Șeptilici nr.3A, din care: S1=814 mp, nr. cadastral 90856; S2=153 mp, nr. cadastral 90857	2023	201738	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90856, CF 90857, HCL399/2023, HCL544/2023
6009	-	Teren curți construcții	S = 429 mp, b-dul. Unirii f.n., nr.cadastral 90844; vecini: S și V-teren nr.cad. 87037, E-terenuri nr.cad.86301 și 76922	2023	225878	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90844 HCL399/2023, HCL544/2023
6010	-	Teren curți construcții	S = 548 mp, b-dul. Unirii f.n., nr.cadastral 90842; vecini: S-teren nr.cad. 87037, V- teren nr.cad.90097, E- teren nr.cad.72335	2023	288535	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90842, HCL399/2023, HCL544/2023
6013	-	Teren curți construcții	S=42 mp, str. 9 Mai f.n., nr. cadastral 90859; vecini: N-teren nr.cad.65066, S-teren nr.cad.69786, V-teren parcare Piața Centrală	2023	46315	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90859, HCL 509/2023
6014	-	Teren curți construcții	S=428 mp, str. Mioriței nr.21, inters. str.Ion Luca nr.6, nr. cadastral 90875	2023	471963	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90875, HCL 544/2023

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



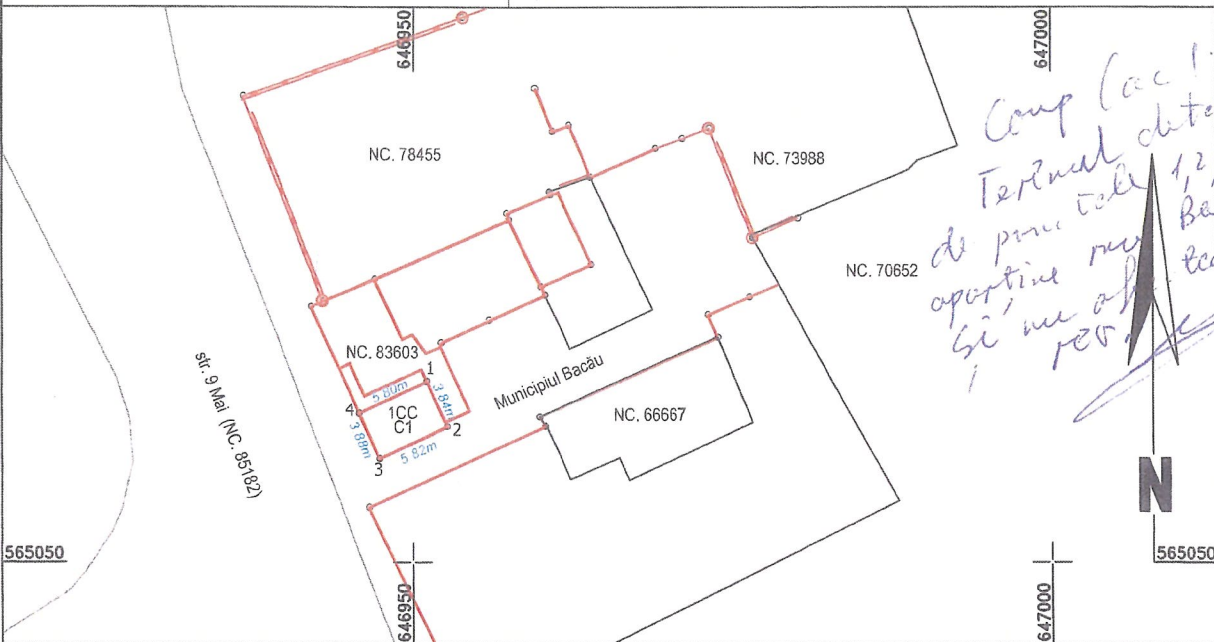
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22	Intravilan, mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 100, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	22	Imobil delimitat de pereții construcției
Total		22	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	22	Bucătărie. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1996. Suprafață desfășurată: 22 mp
Total		22	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp
Suprafața din act = 22 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019) Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Date: 2024-02-01 10:11+02:00 Data: 02.2024	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătură <i>[Signature]</i>
--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECREȚARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

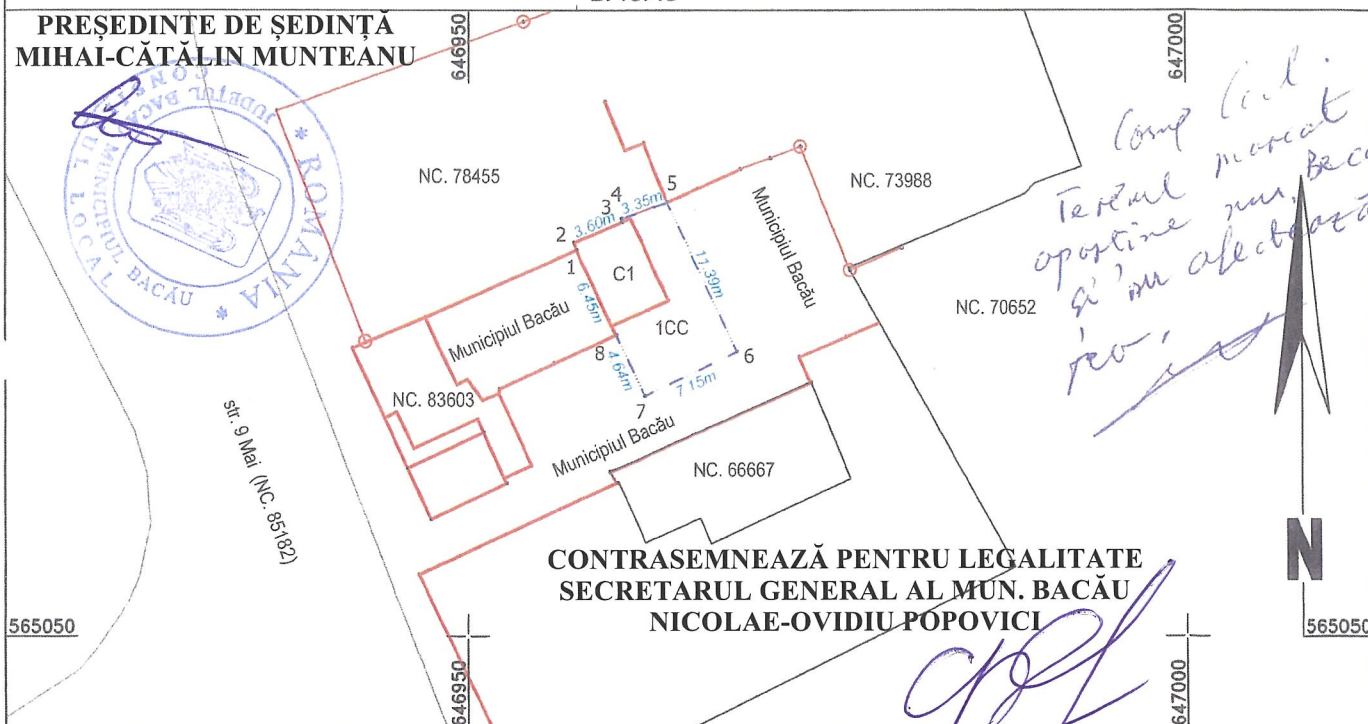
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82		Intravilan, mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 100, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară

Unitate Administrativ Teritorială (UAT)

BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANUCONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	82	Imobil delimitat de pereții construcțiilor pe tronsonul 8-3, împrejmuit cu gard de prefabricate pe tronsonul 3-5, neîmprejmuit pe tronsonul 5-8
Total		82	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	27	Locuință. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1996. Suprafață desfășurată: 27 mp
Total		27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 82 mp

Suprafața din act = 82 mp

Executant:
TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 16491/23.09.2019)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

CEZAR
CONSTANTIN-MARIUSDigitally signed by CEZAR
CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2024-02-01 16:21+02:00

Data: 02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și
introducerea imobilului în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Semnătură

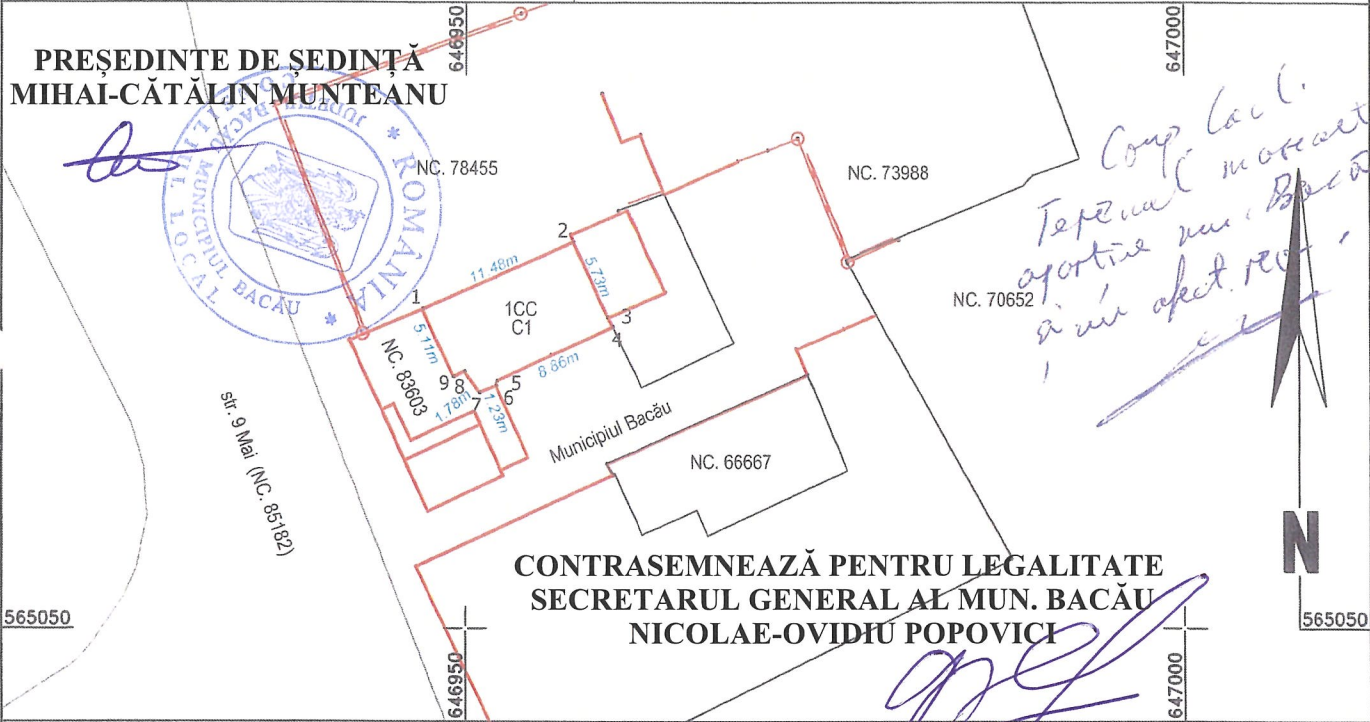
BIRECȚIA
PATRIMONIUL
[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	74	Intravilan, mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 100, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU

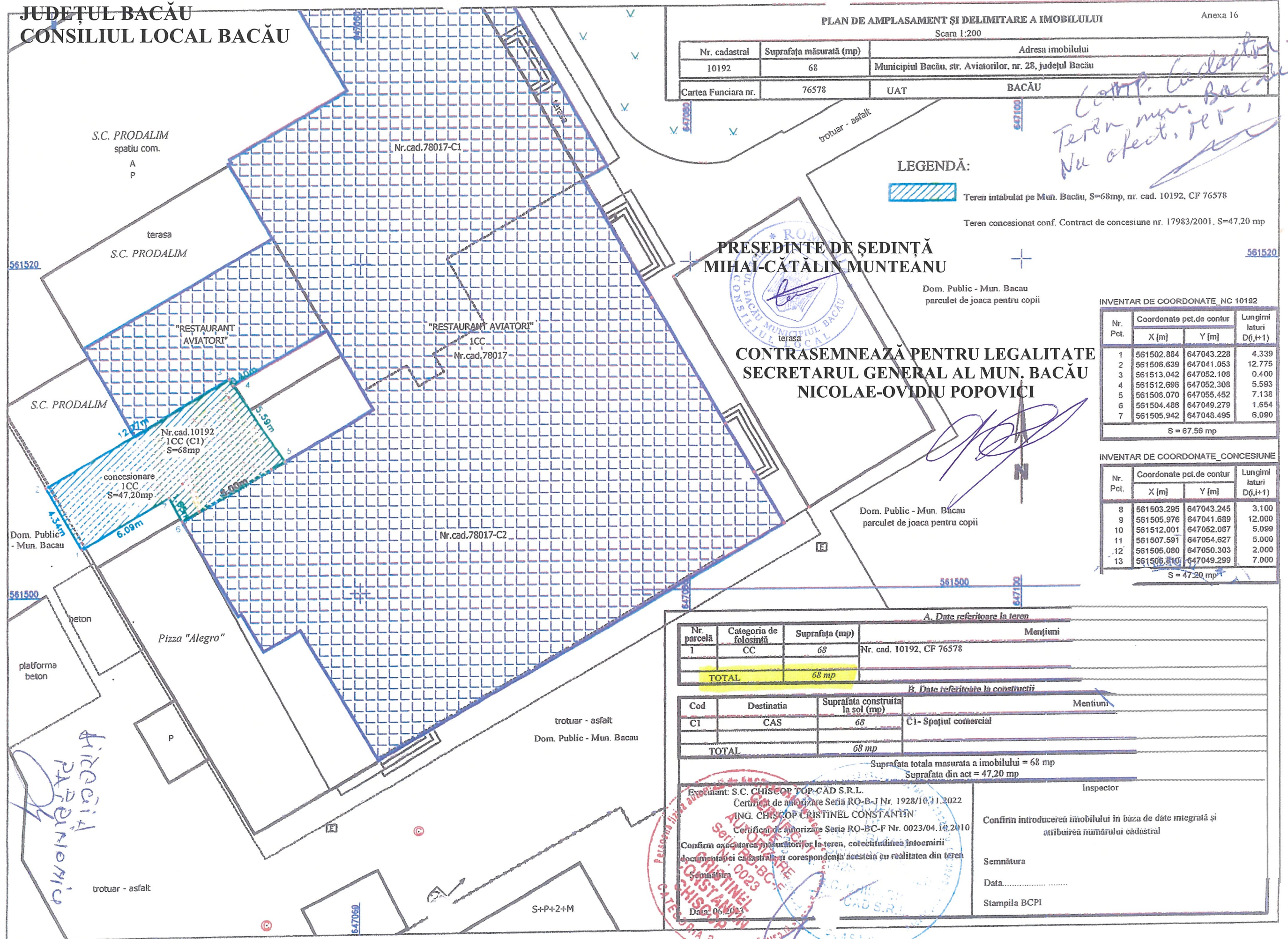


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	74	Imobil delimitat de pereții construcțiilor
Total		74	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	74	Locuință. Regim de înălțime: P. Anul construirii: 1996. Suprafață desfășurată: 74 mp
Total		74	

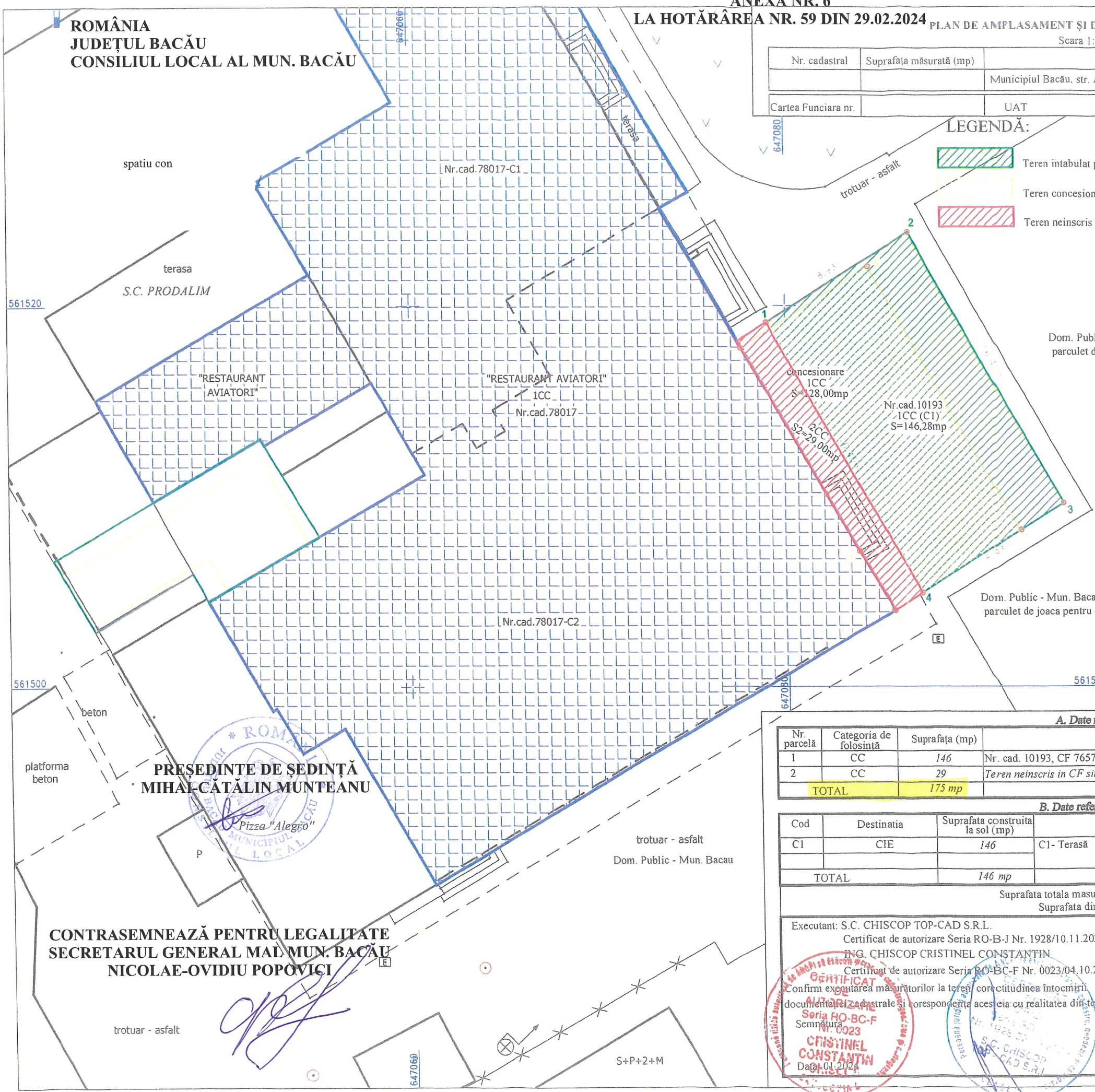
Suprafața totală măsurată a imobilului = 74 mp
Suprafața din act = 74 mp

Executant: TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria RO-B-J Nr.16491/23.09.2019) Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Date: 2024-02-02 12:32+02:00 Data: 02.2024	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătură Licea OVIDIU
---	---



ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 59 DIN 29.02.2024 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16



Scara 1:200		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
		Municipiul Bacău, str. Aviatorilor, nr. 28, județul Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT	BACĂU

LEGENDĂ:

- Teren intabulat pe Mun. Bacău, S=146mp, nr. cad. 10193, CF 76577
- Teren concesionat conf. Contract de concesiune nr. 17507/2001. S=128,00 mp
- Teren neinscris in CF situat intre terasa si cladire ("RESTAURANT AVIATORI"), S=29,00 mp

INVENTAR DE COORDONATE S2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	561518.160	647077.455	561520
1	561519.120	647078.980	16.400
4	561504.908	647087.174	1.752
8	561503.979	647085.688	16.398
S2= 29 mp			

INVENTAR DE COORDONATE_NC 10193

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561519.120	647078.980	8.926
2	561523.854	647086.557	16.400
3	561509.642	647094.741	8.926
4	561504.908	647087.174	16.400
S = 146.29 mp			

INVENTAR DE COORDONATE_CONCESIUNE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	561517.823	647077.650	8.000
6	561522.066	647084.432	16.008
7	561508.222	647092.470	6.247
4	561504.908	647087.174	1.752
8	561503.979	647085.688	3.619
9	561507.109	647083.871	3.470
10	561510.110	647082.128	8.919
S = 128.00 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL MAI MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	146	Nr. cad. 10193, CF 76577
2	CC	29	Teren neinscris in CF situat intre terasa si cladire ("RESTAURANT AVIATORI")
TOTAL		175 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	146	C1- Terasă
TOTAL		146 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 175mp
Suprafata din act = 128 mp

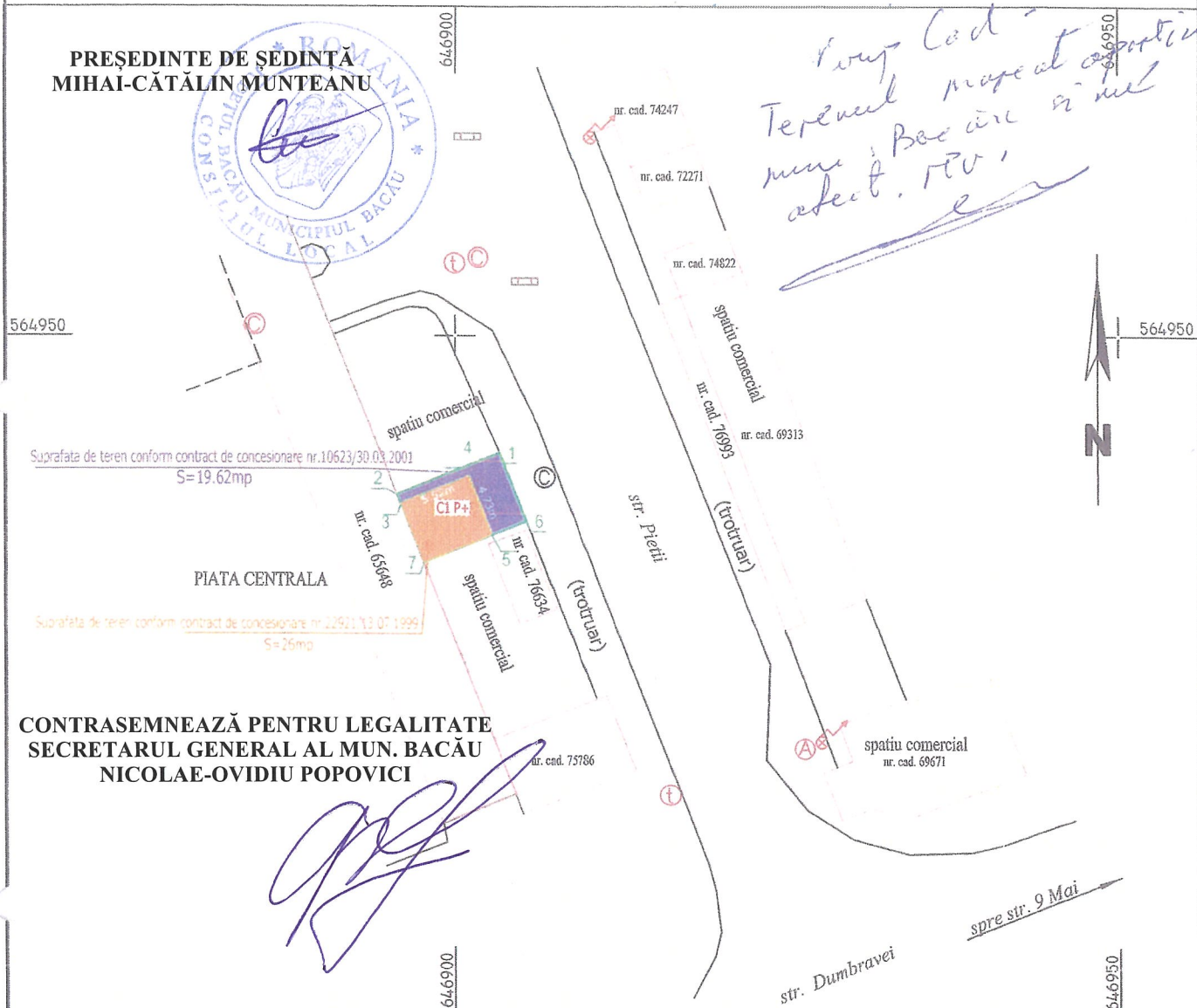
Executant: S.C. CHISCOP TOP-CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1928/10.11.2022 ING. CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 0023/04.10.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data: 01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data:..... Stampila BCPI
--	--

Handwritten note: Camp local teren verde si posesor oportunitate pe teren si un act. etc.

Beneficiar: SERBANESCU IULIAN
Amplasament: Bacau, Str Piata Centrala, Nr. poz 2, Jud. Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

Prop. Cad.
Terenul mare al apartin
mun. Bacău și nu
obst. rev.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

nr cadastral 1842/4 Stotala=46mp

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564941.24	646903.37	8.323
2	564938.13	646895.65	0.754
3	564937.43	646895.93	5.521
4	564939.47	646901.06	4.726
5	564935.08	646902.81	2.795
6	564936.13	646905.40	5.498
S(1)=19.62mp P=27.617m			

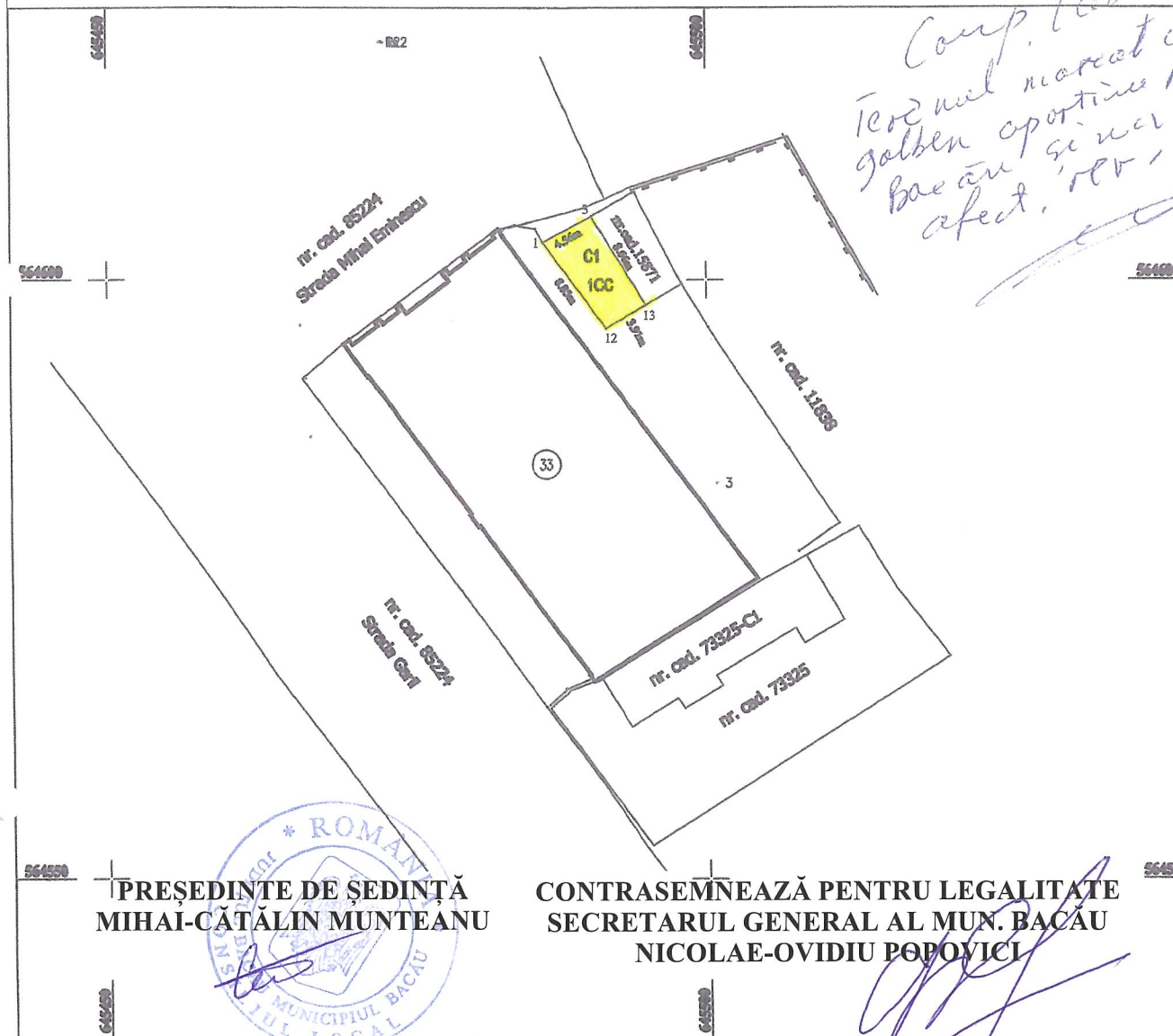
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	564939.47	646901.06	5.521
3	564937.43	646895.93	4.748
7	564933.02	646897.69	5.519
5	564935.08	646902.81	4.726
S(2)=26mp P=20.514m			



hicec
SPATIMONIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:<500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62890	37	Intravilan Bacau, STR GARII ,nr. 52, judet BACAU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62890		BACAU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI-CĂTĂLIN MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	37	TEREN IMPREJMUIT - PE TOATE LATURILE SUNT PERETI SI CLADIRI

TOTAL 37

Nota:.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CASC	37	SPATIU PRESTARI SERVICII, P+1, Sdesf=74 mp.

TOTAL

Nota:

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp
Suprafata din act = 37 mp

Executant BULDUM IOAN.
(nume, prenume)
CATEGORIA 2
Seria RC-BULDUM IOAN
Date: 2024.01.10 13:41:14
+02'00'
Data: 2024

Inspector

Semnatura si parafa

Data Daniela

Stampila BCPI Bacau

Silvica Dobrea

Digitally signed by
Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2024.01.10
14:05:45 +02'00'