



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 56 DIN 29.02.2024

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 10, către doamna Ciobanu Petronela Gabriela, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.02.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.114915/17.01.2024, prin care i s-a comunicat doamnei Ciobanu Petronela Gabriela valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 115465/18.01.2024 prin care doamna Ciobanu Petronela Gabriela își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 10, pe o perioadă de 25 de ani;
- Cererea nr. 203023/28.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Ciobanu Petronela Gabriela solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap.10, cu plata în rate;
- Referatul nr. 114490/16.01.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap.10, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Procesul verbal nr. 114676/17.01.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 10, la valoarea finală de 133.982,84 lei, (din care 1.326,56 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 19.898,44 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local. Ratele sunt eșalonate pe o perioadă de 25 de ani, rata lunară va fi în sumă de 946,27 lei și se va achita până la data de 30 ale lunii pentru care se face plata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.122710/09.02.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.122713/1/09.02.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.122713/2/09.02.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil, nr.122713/3 din 09.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 54/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 53/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 68/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea

consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titulara de contract Ciobanu Petronela Gabriela, pentru locuinta ANL situata la adresa din Bacau, str. Bucegi, nr.140A, sc. A, ap.10, proprietate privata a statului, conform H.G. nr.1058/2009, modificata prin HG nr.1594/2022, având CF 600285, numar cadastral 600285-C1-U35.

ART. 2 – (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în suma de 133.982,84 lei conform Referatului nr.114490/16.01.2024, a Fisei de calcul și a graficului de rambursare în rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Pretul locuinței va fi achitat astfel : comision 1% în suma de 1.326,56 lei, avans în suma de 19.898,44 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioada de 25 ani, rata lunara va fi în suma de 946,27 lei si se va achita pana pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART. 4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacau si locatar.

ART. 5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 19,56 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART. 6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART. 8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și doamnei Ciobanu Petronela Gabriela.

ART. 9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI - CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.