



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 54 DIN 29.02.2024

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.02.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114727/17.01.2024, prin care DL. SENTEȘ IONEL solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 1277 din 15.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 198543/14.11.2023, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 14,00 m.p. din Piata Centrala, poz. 3, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial”, care inceteaza de drept la data de 13.07.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 1277 din 15.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 198543/14.11.2023, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Sentes Ionel;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 118131/29.01.2024, prin care D-NA RĂDUCAN LĂCRĂMIOARA, administrator unic al S.C. ELEONORA COM S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68780/28.04.2017, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 14,63 m.p. din str. 9 Mai, nr. 78, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », care inceteaza de drept la data de 01.03.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 68780/28.04.2017, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ELEONORA COM S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 118335/29.01.2024, prin care dl. Nedelcu Constantin – presedinte al CASEI DE AJUTOR RECIPROC AEROSTAR - ASOCIATIE, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 20786/28.06.1999, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 15,60 m.p. din str. Erou Gh. Rusu, nr. 4, ocupat de constructia cu destinatia « extindere sediu firma », care inceteaza de drept la data de 28.06.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 20786/28.06.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si CASA DE AJUTOR RECIPROC AEROSTAR – ASOCIATIE;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 119250/31.01.2024, prin care dl. Popovici Dan – Administrator al S.C. SEVEN UP S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33181/29.09.1999, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de

9,85 m.p. din Piata Centrala (poz. nr. 3), ocupat de constructia cu destinatia « extindere spatiu comercial », care inceteaza de drept la data de 29.09.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 33181/29.09.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SEVEN UP S.R.L.;

-Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 120598/05.02.2024, prin care d-nii Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 118207/10.03.2021, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 16,50 m.p. din str. Valea Alba, nr. 4, ocupat de constructia cu destinatia « florarie », care inceteaza de drept la data de 15.04.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 118207/10.03.2021 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela;

-Referatul Directiei Patrimoniu cu nr. 123385/12.02.2024;

-Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 123618 din 12.02.2024;

-Raportul Directiei Juridice înregistrat cu nr. 123623/1 din 12.02.2024;

-Raportul Directiei Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr.123623/2/12.02.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 52/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 51/ 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 36/ 28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 66/28.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit.a), ale art. 197 ale art. 243 alin. (1), lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 1277 din 15.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 198543/14.11.2023, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Sentes Ionel pentru suprafata de 14,00 m.p. din Piata Centrala, poz. 3, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial”, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 13.07.2024.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68780/28.04.2017, incheiat intre municipiul Bacau si S.C. ELEONORA COM S.R.L. pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 14,63 m.p. din str. 9 Mai, nr. 78, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.03.2024.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 20786/28.06.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si CASA DE AJUTOR RECIPROC AEROSTAR - ASOCIATIA pentru terenul in suprafata de 15,60 m.p. din str. Erou Gh. Rusu, nr. 4, ocupat de constructia cu destinatia « extindere sediu firma », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 28.06.2024.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33181/29.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SEVEN UP S.R.L. pentru terenul in suprafata de 9,85 m.p. din Piata Centrala (poz. nr. 3), ocupat de constructia cu destinatia « extindere spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 29.09.2024.

(5) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 118207/10.03.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela pentru terenul in suprafata de 16,50 m.p. din str. Valea Alba, nr. 4, ocupat de constructia cu destinatia « florarie », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 15.04.2024.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare nr. 1277 din 15.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 198543/14.11.2023, nr. 68780/28.04.2017, nr. 20786/28.06.1999, nr. 33181/29.09.1999 si nr. 118207/10.03.2021 raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare nr. 1277 din 15.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 198543/14.11.2023, nr. 68780/28.04.2017, nr. 20786/28.06.1999, nr. 33181/29.09.1999 si nr. 118207/10.03.2021.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI – CĂTĂLIN MUNTEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.