



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2024, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele cu nr.212838/02.12.2024, nr. 210445/25.11.2024, nr.199017/21.10.2024 și nr. 207003/14.11.2024, transmise de către DELGAZ GRID SA, însoțite de planuri de situație, planuri de încadrare în zonă și memorii tehnice;
- Referatul comun cu nr. 215078/09.12.2024, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.215629/10.12.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.215631/1/10.12.2024;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr.215631/2 /10.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 468/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 238/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 591/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin.(4), art.109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) și lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra: - suprafeței de 1,205 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, localitatea Bacău, strada Nordului nr.38, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Nordului, în vederea extinderii conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

- suprafeței de 100,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "INLOCUIRE CONDUCE ȘI BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, în BACĂU, strada Erou Nechita, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Erou Nechita, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale și a unor bransamente, delimitat conform planului de situație, Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

- suprafeței de 279,29 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "INLOCUIRE CONDUCE ȘI BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, în BACĂU, strada Gării și Trecătoarea Gherăiești" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Gării și str. Trecătoarea Gherăiești, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale și a unor bransamente, delimitat conform planurilor de situație, Anexele 3, 4 și 5, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra suprafeței de 156 mp teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Eliberare amplasament/creare condiții coexistență în vederea construirii obiectivului ”sens giratoriu” amplasat în Bacău, Calea Moinești nr.3 bis, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran, pe str. Calea Moinești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



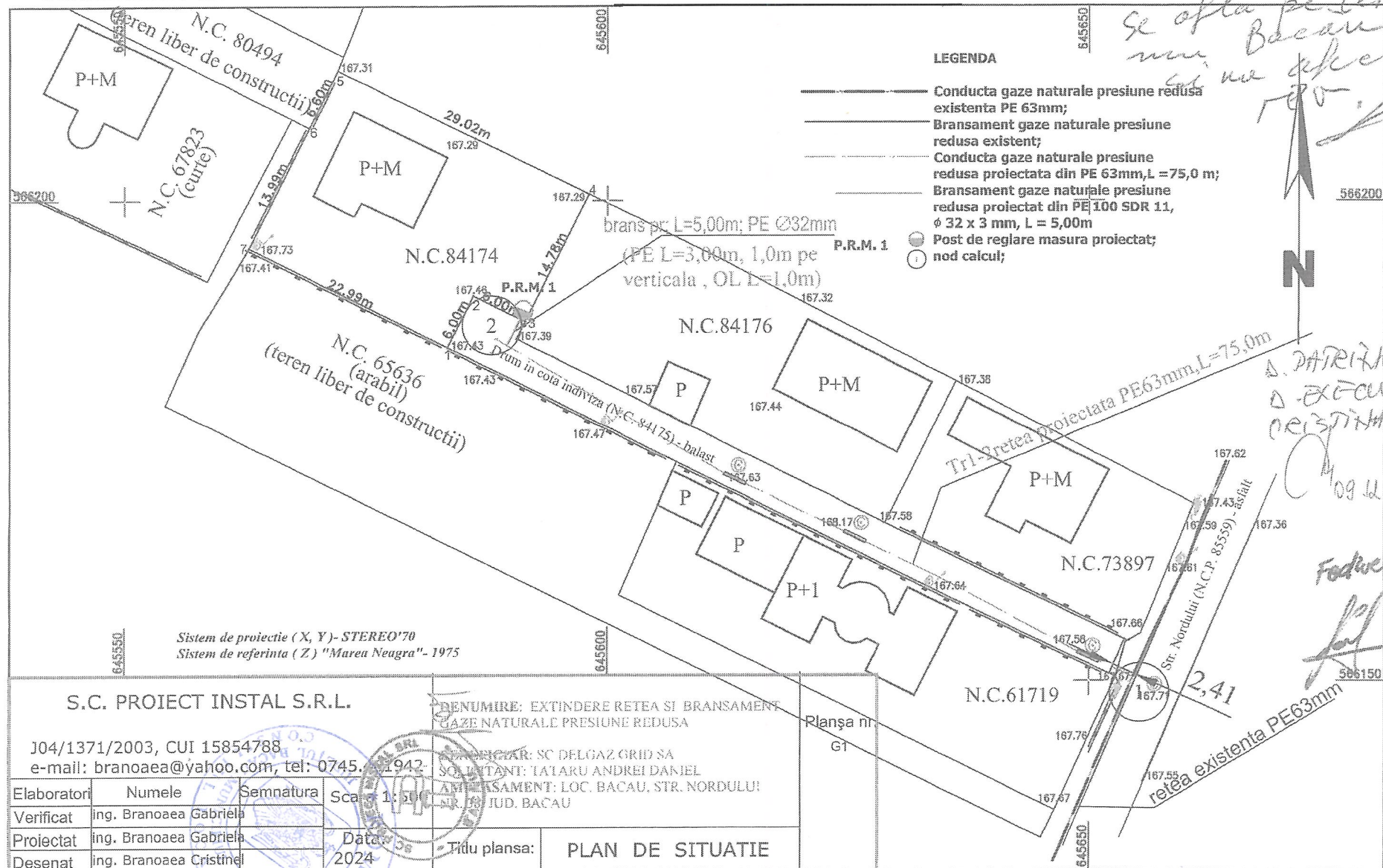
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written next to the official title.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 de voturi pentru.

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

Comp. Cad.
Trasul de 2,4 m
Se afla pe Teren
nu. Bacan
si nu alt
re.



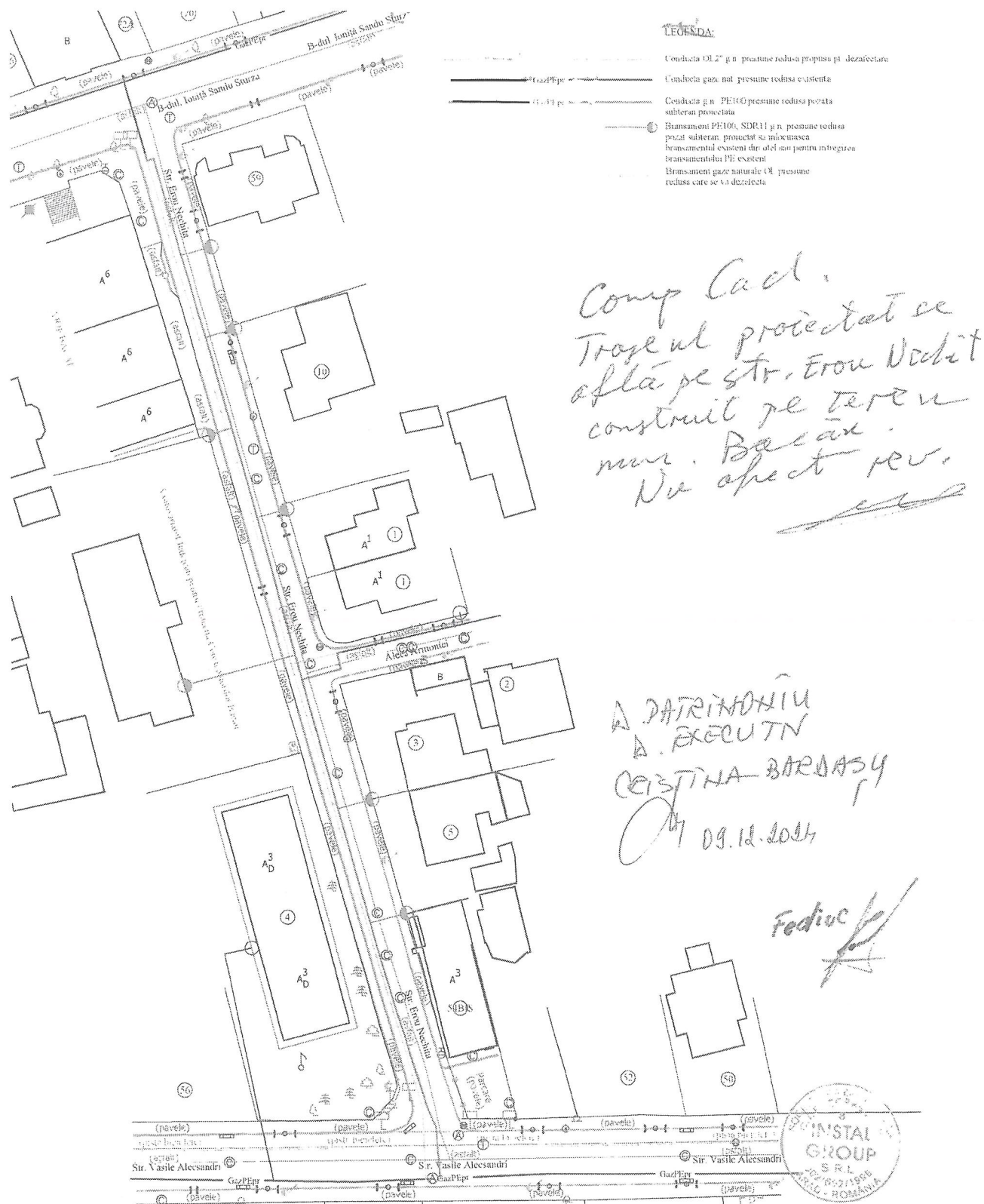
Δ. ΔΙΕΚΡΙΣΗ
Δ. ΕΚΕΚΤΙΒ
ΠΕΡΙΣΤΗΤΗ
09.12.2014

Fodder.

566150

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



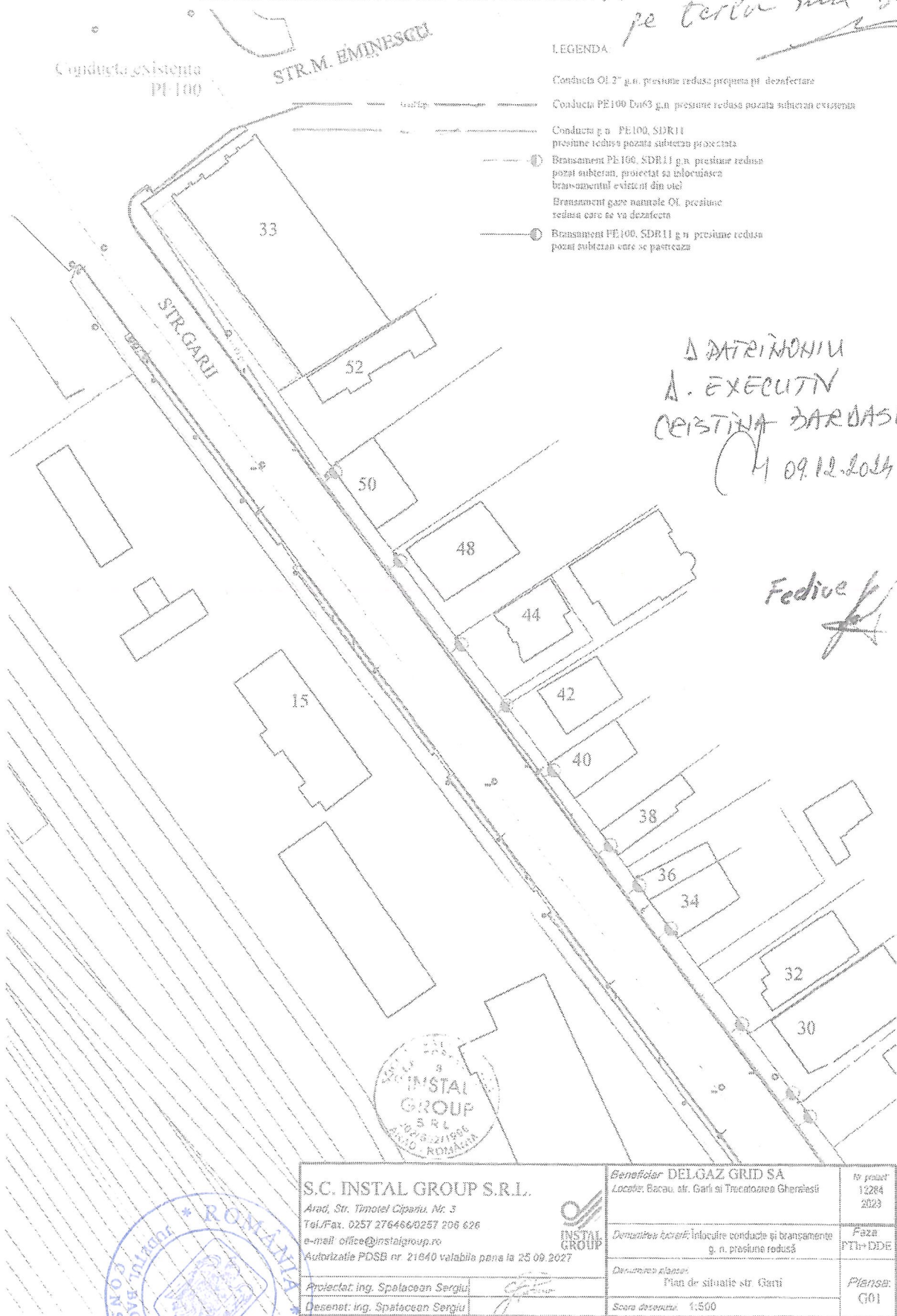
S.C. INSTAL GROUP S.R.L. Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3 Tel./Fax: 0257 276466/0257 206 626 e-mail: office@instalgroup.ro Autorizație PDSB nr. 21640 valabilă până la 25.09.2027		Beneficiar: DELGAZ GRID SA Locație: Bacău, str. Eroii Nechita	Nr. proiect: 12504 2024
Proiectat: ing. Fășie Samuil Desenat: ing. Fășie Samuil		Denumirea lucrării: înlocuire conducte și bransamente g.n. presiune redusă	Faza: PTH+DDE
Instal Group		Denumirea planșei: Plan de situație	Planșa: G02
		Scara desenului: 1:500	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

Comp. Local.
Trasul proiectat
pe teren nu prezintă

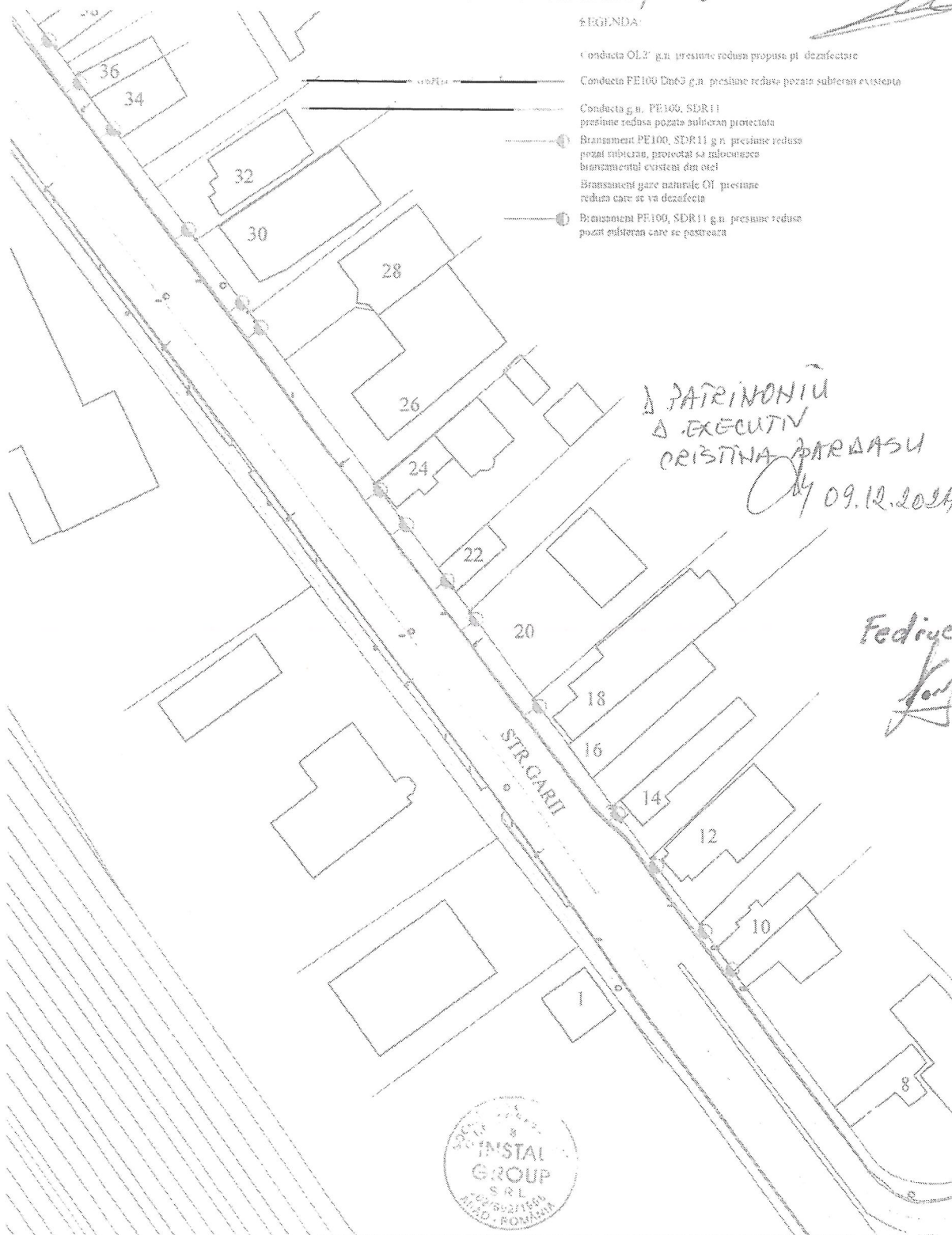


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

Comp. Loc. I.
Traseul proiectat
pe teren nr. Bacău



S.C. INSTAL GROUP S.R.L. Arad, Str. Tineretii Cipariu, Nr. 3 Tel./Fax 0257 276466/0257 206 626 e-mail office@instalgroup.ro Autorizație PDSB nr. 21640 valabilă până la 25.09.2027		Beneficiar DEL GAZ GRID SA Localitate Bacău, str. Garii, și Tracabarea Chertău	Nr. proiect 12284 2023
Instal Group		Denumirea lucrării Înlocuire conducte și bransamente g.n. presiune redusă	Faza PTH-DDE
Proiectat Ing. Spatecean Sergiu Desenat Ing. Spatecean Sergiu		Denumirea planșei Plan de situație str. Garii	Planșa G02
		Scara desenului 1:500	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

Comp. la u
Trayul proiectat
pe teren mun. Bacău



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



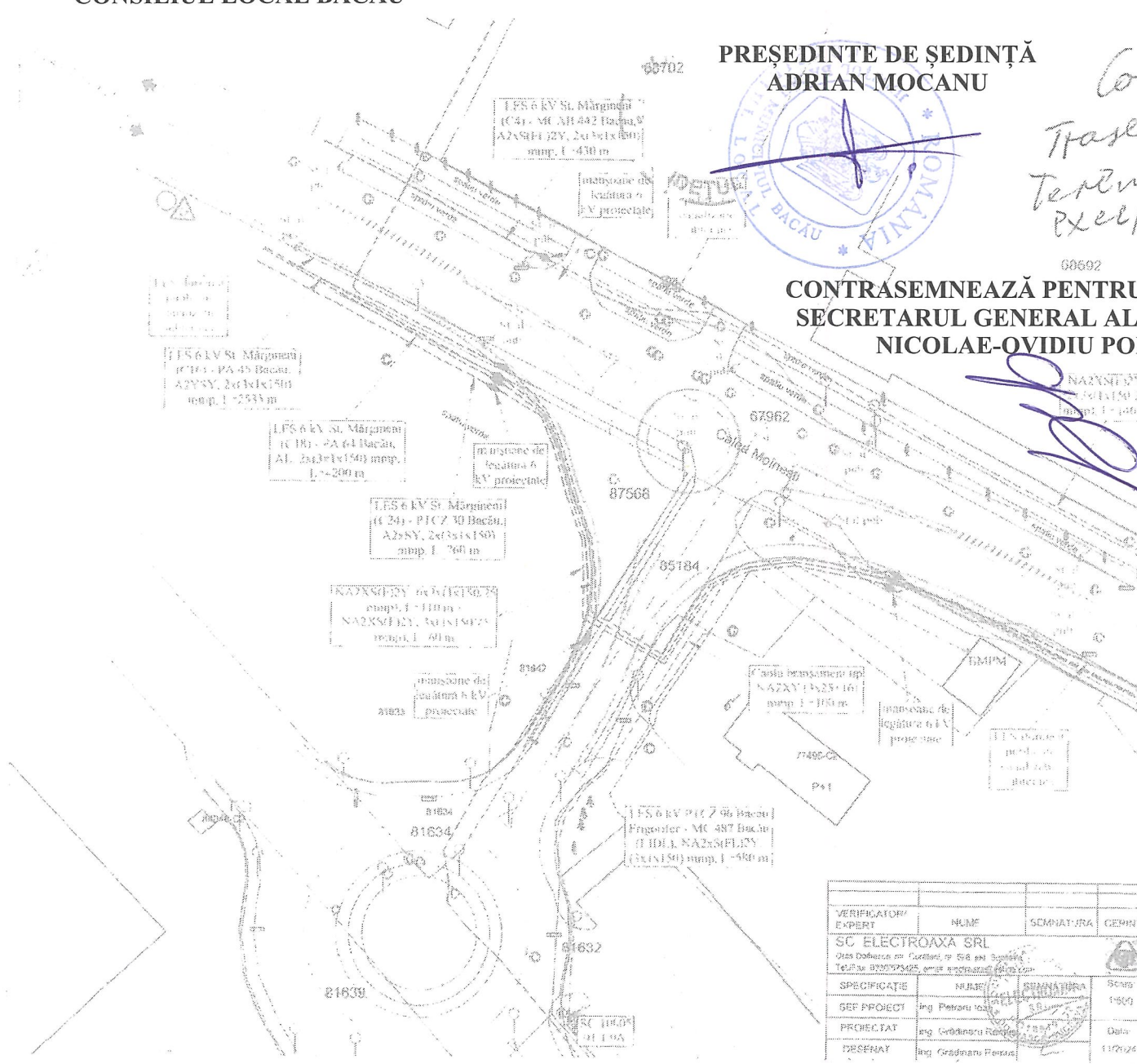
Comp. Cad.
Traseul proiectat pe
teren nu
exceptând zona de la EF87568

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

D. PATRIMONIU
D. EXECUTIV
CRISTINA BARBASU
09.12.2024

Fedive
[Signature]



LEGENDA
- linie electrică existentă (câștig 6 kV)
- linie electrică existentă (câștig 10 kV)
- linie electrică existentă (câștig 10 kV)
- linie electrică existentă (câștig 10 kV)
- linie electrică existentă (câștig 10 kV)
- linie electrică existentă (câștig 10 kV)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SCHEMATIZAREA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ELECTROAXA SRL				SC DELGAZ GRID SA (gerint)
SC DELGAZ GRID SA (gerint)				SC LIA ROMANIA SCS
SC LIA ROMANIA SCS				Proiect : 247/2024
SPECIFICATIE	NUMAR	SERIALIZAREA	SCHEMATA	PLANUL
SEP PROIECT	ing. Petru Ion		1500	PLANUL
PROIECTAT	ing. Grigore Răduț			PLANUL
PREȘEDINTE	ing. Grigore Răduț			PLANUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 519 DIN 20.12.2024

CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina Bardasu



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Primaria Municipiului Bacau
Directia Patrimoniu

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr..... din**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul in Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăruș și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC

.....

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina Bardasu



09.12.2016

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC

4

