



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 499 DIN 20.12.2024

**privind aprobarea Devizului General actualizat si a indicatorilor tehnico-economici
faza SF pentru obiectivul de investiții : ”Sistematizare verticală pentru
obiectivul de investiții „Construire creșă pentru 110 locuri în
Calea Romanului, nr. 144, municipiul Bacău” - Lucrări tehnico-edilitare”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.12.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 215137 din 09.12.2024 al Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 216136/ 10.12.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 216137/1 din 10.12.2024;
- Raportul comun al Direcției Economice si al Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 216137/2 din 10.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 497/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 458/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin (ii) și ale art. 7 alin. (1) din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completări ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat, faza SF, pentru obiectivul de investiții Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului, nr. 144, municipiul Bacău” - Lucrări tehnico-edilitare , conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți la faza studiu de fezabilitate ai obiectivului de investiții: Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului, nr. 144, municipiul Bacău” - Lucrări tehnico-edilitare, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Tehnic Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciului Tehnic Investiții.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

N.O.P., C.S./M.G.C./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 499 DIN 20.12.2024

Devizul general actualizat
faza STUDIU DE FEZABILITATE
pentru obiectivul de investiții
„Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire cresa pentru 110 locuri în
Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacău” - Lucrări tehnico-edilitare ”

Director Executiv
Romică-Lucian CHINDRUȘ



Manager proiect
Claudia Enescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



OBIECTIV:	SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „CONSTRUIRE CRESA PENTRU 110 LOCURI, ÎN CALEA ROMANULUI, NR. 144, MUNICIPIUL BACAU” - LUCRARI TEHNICO-EDILITARE-SCENARIUL SELECTAT	Faza:	S.F.
Beneficiar:	Municipiul Bacau		
Proiectant:	SC INKSHAPE SRL		

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „CONSTRUIRE CRESA PENTRU 110 LOCURI, ÎN CALEA ROMANULUI, NR. 144, MUNICIPIUL BACAU” - LUCRARI TEHNICO-EDILITARE-SCENARIUL SELECTAT

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	53.500,00	10.165,00	63.665,00
1.2.1	Sistematizare verticala si aducerea la starea initiala	53.500,00	10.165,00	63.665,00
1.2.1.1	Platforma racordare parte carosabila	53.500,00	10.165,00	63.665,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3.1	Sistematizare verticala si aducerea la starea initiala	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3.1.1	Refaceri spatii verzi si aducere la starea initiala	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Relocare utilitati	0,00	0,00	0,00
1.4.1.1	Relocare post reglare masura GN	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	78.500,00	14.915,00	93.415,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racorduri utilitati	1.848.010,00	351.121,90	2.199.131,90
2.1.1	Bransament alimentare cu energie electrica-lucrari in amonte de punctul de delimitare (TR)	1.220.000,00	231.800,00	1.451.800,00
2.1.2	Bransament alimentare cu energie electrica-lucrari in aval de punctul de delimitare (TU)	526.510,00	100.036,90	626.546,90
2.1.3	Bransament retea de canalizare menajera si pluviala	19.500,00	3.705,00	23.205,00
2.1.4	Bransament retea de apa potabila	35.000,00	6.650,00	41.650,00
2.1.5	Instalatii utilizare gaze naturale	42.000,00	7.980,00	49.980,00
2.1.6	Bransament instalatii fibra optica	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 2	1.848.010,00	351.121,90	2.199.131,90
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

DEVIZUL GENERAL: SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „CONSTRUIRE CRESA PENTRU 110 LOCURI, ÎN CALEA ROMANULUI, NR. 144, MUNICIPIUL BACAU” - LUCRARI TEHNICO-EDILITARE-SCENARIUL SELECTAT

1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	285.000,00	54.150,00	339.150,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.896,61	0,00	31.896,61
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.657,55	0,00	9.657,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.931,51	0,00	1.931,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.657,55	0,00	9.657,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.650,00	0,00	10.650,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.697,90	25.592,60	160.290,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	171.594,51	26.542,60	198.137,11
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 6	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	221.651,00	42.113,69	263.764,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	221.651,00	42.113,69	263.764,69
	TOTAL GENERAL	2.614.755,51	490.743,19	3.105.498,70
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.931.510,00	366.986,90	2.298.496,90

DEVIZUL GENERAL: SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „CONSTRUIRE CRESA
PENTRU 110 LOCURI, ÎN CALEA ROMANULUI, NR. 144, MUNICIPIUL BACAU” - LUCRARI
TEHNICO-EDILITARE-SCENARIUL SELECTAT

1

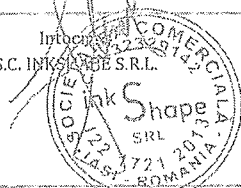
2

3

4

5

Intocmit de
S.C. INKSHAPE S.R.L.



Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477.007

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Indicatorii tehnico- economici prevazuti in documentatia tehnico- economica, faza SF, a obiectivului de investitii:
„Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții - Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacău - lucrări tehnico-edilitare”

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: Str. Calea Romanului , nr. 144, Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei: 2.614.755,51 lei fara TVA (3.105.498,70 lei cu TVA);
 - Din care C+M: 1.931.510,00 lei fara TVA (2.298.496,90 lei cu TVA);
- a) Durata de executie a obiectivului de investitii: 7 Luni.
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții.

Se propune realizarea urmatoarelor obiecte :

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitii	Descriere obiectiv
1	„Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții - Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacău - lucrări tehnico-edilitare”	Obiectivul de investitii consta in asigurarea urmatoarelor utilitati : - Alimentarea cu energie electrică - Alimentarea cu apă potabilă - Rețele de canalizare menajera si pluviala - Instalatie utilizare gaze naturale - Bransament instalatii fibra optica Lucrarile de sistematizare verticala consta in amenajarea racordului partii carosabile aferente strazii Siretului cu parcare si accesul auto propuse in proiectul „ Construire cresa pentru 110 locuri, in Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacau”

Director Executiv,
Romica-Lucian CHINDRUS

Manager proiect
Claudia Enescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCĂNU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



[Handwritten signature]