



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 498 DIN 20.12.2024

**privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru
Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare
Parc Gherăiești din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.12.2024 potrivit
art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 217475 din 13.12.2024 înaintat de către Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe, prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 217487/ 13.12.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 217573/1 din 13.12.2024;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 217573/2 din 13.12.2024;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 217573/3 din 13.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 496/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 457/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2;
- Prevederile HCL nr. 244/26.06.2023 privind abrogarea HCL 150/28.04.2023 și aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Prevederile HCL nr. 323/ 09.08.2023 pentru modificarea HCL nr. 244/ 26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit.a), alin (iii), art. 10 alin. (4) lit. b) și ale art.11 alin. (1) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 421/2023 privind Bugetul de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă DEVIZUL GENERAL actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice întocmit de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe și Direcția Economică.

ART.4. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe și Direcția Economică.

ART.5. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 498 DIN 20.12.2024

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C)
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”**

**Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ**



**Inspector de specialitate
Alexandra Pancescu**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,570,859.20		2,570,859.20
1.2	Amenajarea terenului	2,162,392.18	410,854.51	2,573,246.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	313,809.55	59,623.81	373,433.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18,181.82	3,454.55	21,636.37
Total capitol 1		5,065,242.75	473,932.87	5,539,175.62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		68,977.30	13,105.69	82,082.99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	147,588.81	28,041.88	175,630.69
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.95	116,594.60
	3.1.1.1. Studiu topografic	55,786.50	10,599.44	66,385.94
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	30,549.75	5,804.45	36,354.20
	3.1.1.3. Documentație cadastrală DALI	11,642.40	2,212.06	13,854.46
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	49,610.16	9,425.93	59,036.09
	3.1.3.1. Studii privind ocuparea terenurilor (stabilirea culoarului de expropriere)	17,463.60	3,318.08	20,781.68
	3.1.3.2. Alte studii (hidrogeologie, rezerva)	32,146.56	6,107.85	38,254.41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,040.34	3,427.66	21,468.00
3.3	Expertiză tehnică	76,777.61	14,587.74	91,365.35
	3.3.1. Expertiza tehnica etapa 1 (DALI)	13,582.80	2,580.73	16,163.53
	3.3.2. Expertiza tehnica etapa 2 (PTE)	63,194.81	12,007.01	75,201.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		-	-
3.5	Proiectare	713,020.46	135,473.89	848,494.35
	3.5.1. Tema de proiectare		-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	182,176.07	34,613.45	216,789.52
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (diad et 1)	51,324.09	9,751.58	61,075.67
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (avize dtac+diad et 2+dtac+dtoc)	130,851.98	24,861.88	155,713.86
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	351,738.51	66,830.32	418,568.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.6.1. Documentație pentru achiziție publică pt. proiectare și execuție	6,468.00	1,228.92	7,696.92
	3.6.2. Alte servicii de achiziție publică	33,532.00	6,371.08	39,903.08
3.7	Consultanță	371,978.50	70,675.92	442,654.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141,978.50	24,975.92	166,954.42
	3.7.1.1. Management de proiect-cerere de finanțare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durată implementării	325,000.00	61,750.00	386,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,900.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	396,719.52	75,376.71	472,096.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	54,007.52	10,261.43	64,268.95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44,820.16	8,515.83	53,335.99

7

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,187.36	1,745.60	10,932.96
3.8.2. Dirijare de santier	301,312.00	57,249.28	358,561.28
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2006, cu modificările și completările ulterioare	41,400.00	7,866.00	49,266.00
Total capitol 3	1,764,125.24	335,183.88	2,099,309.64
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	17,718,714.33	3,366,555.72	21,085,270.05
Obiect 1- Desfiintare constructii existente	140,113.48	26,621.56	166,735.04
Obiect 2- Amenajare generala para	14,648,126.71	2,783,144.07	17,431,270.78
Obiect 3- Amenajare lac	2,930,474.14	556,790.09	3,487,264.23
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	334,514.84	63,557.82	398,072.66
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,993,686.03	568,800.35	3,562,486.38
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5. Dotari	1,138,225.45	216,262.84	1,354,488.29
4.6. Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4	22,185,140.65	4,215,176.72	26,400,317.37
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	374,030.31	71,065.76	445,096.07
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	158,630.20	30,139.74	188,769.94
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	215,400.11	40,926.02	256,326.13
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	279,938.48	7,794.46	287,732.94
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	103,876.10	-	103,876.10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,775.22	-	20,775.22
5.2.4. Cota aferenta cacei sociale a constructorilor- CSC	103,876.10	-	103,876.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	51,411.06	7,794.46	59,205.52
5.2.5.1. Taxa OAR	10,387.61	-	10,387.61
5.2.5.2. Taxe avize si acorduri	41,023.45	7,794.46	48,817.91
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3 si 4.6)	1,888,822.08	358,876.20	2,247,698.28
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00
Total capitol 5	2,612,790.87	451,036.42	3,063,827.29
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	3,736,069.76	709,853.25	4,445,923.01
Total capitol 7	3,736,069.76	709,853.25	4,445,923.01

In preturi la data decembrie 2024; 1 euro=4.9779 lei, cf curs infoeur iulie 2024

Data:
12.12.2024

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Intocmit
c. arb. Dana Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Jud. Bacău, mun. Bacău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

• Indicatori economici

Valoare totală :	41.630.635,32lei TVA inclus
C+M:	24.722.512,06 lei TVA inclus.

- Indicatori tehnici

Nr	Denumire	Suprafața (mp)	Procent
1	Suprafață parc	228.475,00	100%
2	Suprafață proiect	223.893,00	97.99%
3	Suprafață elemente construite	22.810,00	9.98%
4	Pista alergare/bicicliști	2.700,00	1.18%
5	Alei, inclusiv zona marcaj biciclete și scări (asfalt, senzoriala, deck)	11.281,00	4.94%
6	Locuri de joacă și spații fitness	1.338,00	0.59%
7	Piațetă cu gradene înierbate	350,00	0.15%
8	Punct central (pergole, platforme pentru expoziții)	1.700,00	0.74%
9	Foișoare	739,00	0.32%
10	Suprafața ocupată de alte elemente (stâlpi de iluminat, echipamente, mobilier, cămine, grupuri sanitare, capete poduri etc)	120,00	0.05%
11	Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului	4.582,00	2.01%
12	Spațiu verde	205.665,00	90.02%

Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ



Inspector de specialitate
Alexandra Pancescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

