



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 496 DIN 20.12.2024

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.12.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 217125/ 12.12.2024 înaintat de către Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe, prin care se propune actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 217128/ 12.12.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 217371/1/13.12.2024;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 217371/2/13.12.2024;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 217371/3/13.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 494/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 455/19.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2;
- Prevederile HCL nr. 243/31.07.2024 privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit.a) pct. (iii), ale art. 10 alin.(4) lit. b) și ale art.11 alin.(1) din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 421/2023 privind Bugetul de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b) și ale alin.(4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă actualizarea Devizului General la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C), pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în Devizul General, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe.

ART.4. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și Direcția Economică.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae - Ovidiu Popovici.

Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Romică Lucian Chindruș.

Inspector de specialitate
Gheorghiță Costel VĂTĂMĂNESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Gheorghiță Costel Vățămănescu.

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL (faza P.Th.)				
al obiectivului de investitii				
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	7,867,000.00		7,867,000.00
1.2	Amenajarea terenului	6,020,148.25	1,143,828.17	7,163,976.42
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	375,312.00	71,309.28	446,621.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	38,540.00	7,322.60	45,862.60
Total capitol 1		14,301,000.25	1,222,460.05	15,523,460.30
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		130,000.00	24,700.00	154,700.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	104,181.00	19,794.39	123,975.39
	3.1.1. Studii de teren	104,181.00	19,794.39	123,975.39
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43,393.97	8,244.85	51,638.82
3.3	Expertizare tehnica	64,965.50	12,343.45	77,308.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	925,438.78	175,833.38	1,101,272.16
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	182,176.07	34,613.46	216,789.53
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor etapa 1 (DALI)	51,324.09	9,751.58	61,075.67
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizatiei de construire si desfiintare etapa 2	130,851.98	24,861.88	155,713.86
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62,130.00	11,804.70	73,934.70
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	518,026.83	98,425.10	616,451.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1. Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	594,531.12	112,960.91	707,492.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	71,988.16	13,677.75	85,665.91
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	62,800.80	11,932.15	74,732.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,187.36	1,745.60	10,932.96
	3.8.2. Dirigentie de santier	481,542.96	91,493.16	573,036.12
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	41,000.00	7,790.00	48,790.00
Total capitol 3		1,809,488.87	343,802.90	2,153,291.77

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24,222,025.58	4,602,184.86	28,824,210.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	440,239.81	83,645.56	523,885.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,953,191.83	751,106.45	4,704,298.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	1,962,632.10	372,900.10	2,335,532.20
4.6	Active necorporale	158,600.00	30,134.00	188,734.00
Total capitol 4		30,736,689.32	5,839,970.97	36,576,660.29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	662,150.00	125,808.50	787,958.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104,520.00	19,858.80	124,378.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	557,630.00	105,949.70	663,579.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	252,457.32	12,249.79	264,707.11
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	156,653.93		156,653.93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,330.79		31,330.79
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC			-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	64,472.60	12,249.79	76,722.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	3,730,068.96	708,713.10	4,438,782.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		4,694,676.28	856,271.39	5,550,947.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	5,610,781.44	1,066,048.47	6,676,829.91
Total capitol 7		5,610,781.44	1,066,048.47	6,676,829.91
Total GENERAL		57,282,636.16	9,353,253.78	66,635,889.94
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		31,330,785.64	5,952,849.27	37,283,634.91

In preturi la data de 27.11.2024; 1 euro=4.9759 lei, cf curs infoeur luna mai

Data:
27.11. 2024

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Intocmit
c.arh. Dana Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
CONFORM DEVIZULUI GENERAL
PENTRU OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”**

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Jud. Bacău, mun. Bacău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoare totală : 66,635,889.94 lei TVA inclus*
- *C+M: 37,283,634.91 lei TVA inclus.*

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza D.T.A.C, întocmit de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL pentru obiectivul de investiții “**REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE**”

• Indicatori tehnici

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Procent
1	Suprafața proiect	247245.00	100%
2	Alei asfalt	14952.00	6.05%
3	Suprafața alei piatra naturala	167.00	0.07%
4	Suprafața alei pași de gradina (lespezi piatra)	68.00	0.03%
5	Suprafața alei deck	81.00	0.03%
6	Suprafața platforme toalete automate	32.00	0.01%
7	Suprafața cauciuc spatii de joaca si fitness	1950.00	0.79%
8	Piațetă fântână, inclusiv gradene si iaz	1173.00	0.47%
9	Module office	485.00	0.20%
10	Suprafața construcții existente (grup sanitar)	38.00	0.02%
11	Suprafața elemente construite din alt proiect (piste, pasaj)	4997.00	2.02%
12	Suprafața ocupata de alte elemente (fundatii echipamente si dotări, cămine, stâlpi iluminat, amprenta gard, statui, bănci zidite, alei asupra cărora nu se intervine, tablouri electrice, etc)	727.00	0.29%
13	Total suprafață cu elemente construite	24670.00	9.98%
14	Spațiu verde (suprafață verde, busteni, apa)	222575.00	90.02%

Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ



Inspector de specialitate
Gheorghiță Costel VĂTĂMĂNESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIBIU POPOVICI

