



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 481 DIN 26.11.2024

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 26.11.2024, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Adresa nr. 199725/22.10.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. Electroprest S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 56,00 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran, a unui post de transformare și a unui BMPT, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Restaurant, str. Calea Mărășești nr. 14, Municipiul Bacău, beneficiar S.C. ALMADI FOODS SRL" ce se va executa în municipiul Bacău, Calea Mărășești- Parc Căncicov;

-Adresa nr. 20156/28.10.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 5,25 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii conductei de gaze naturale și amplasării unor branșamente, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, localitatea Bacău, strada Vasile Pârvan nr. 17, județul Bacău- pentru PLĂCINTĂ ARGENTINA" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vasile Pârvan;

-Adresa nr. 20157/28.10.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 17,00 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii conductei de gaze naturale și amplasării unor branșamente, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, în municipiul Bacău, strada Tazlăului nr. 5C, Județul Bacău, pentru Asociația Comunitară „Brațele Părintești”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Tazlăului;

-Referatul nr. 203211 din 04.11.2024 al Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 203419/05.11.2024;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 203420/1/05.11.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr. 203420/2/05.11.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 450/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 237/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 569/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art. 109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A. pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

- **suprafeței de 5,25 m.p. teren** aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, localitatea Bacău, strada Vasile Pârvan nr. 17, județul Bacău- pentru PLĂCINTĂ ARGENTINA" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Vasile Pârvan, în vederea extinderii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unor bransamente gaze naturale, delimitat conform planului de situație, **anexa 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **suprafeței de 17,00 m.p. teren** aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, în BACĂU, strada Tazlăului nr. 5C, jud. Bacău, pentru Asociația Comunitară „Brațele Părintești” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Tazlăului, în vederea extinderii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unor bransamente gaze naturale, delimitat conform planului de situație, **anexa 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra **suprafeței de 30,00 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Restaurant, str. Calea Mărășești nr. 14, mun. Bacău, beneficiar S.C. ALMADI FOODS SRL", în vederea amplasării cablului electric subteran –LES 20Kv = 25mp și LES 0,4 kV =5mp, pe str. Calea Mărășești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 3**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Pe durata existenței construcțiilor asupra **suprafeței de 26,00 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Restaurant, str. Calea Mărășești nr. 14, municipiul Bacău, beneficiar S.C. ALMADI FOODS SRL" în vederea amplasării unui PTAV -25,00 m.p. și a unui BMPT -1,00 m.p., pe str. Calea Mărășești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **anexa 3**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.6 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCĂNU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

*Comp. Caci
Traseul proiectat
se afla pe teren
nu e bogat si nu
are nici o*

LEGENDA

- Conducta gaze potabile presiune redusă existentă
- Conducta gaze naturale presiune redusă proiectată
- Branșament gaze naturale presiune redusă existentă
- Branșament gaze naturale presiune redusă proiectată
- Post reglare măsură existentă
- Post reglare măsură proiectată

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCĂNU

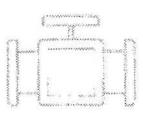


CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

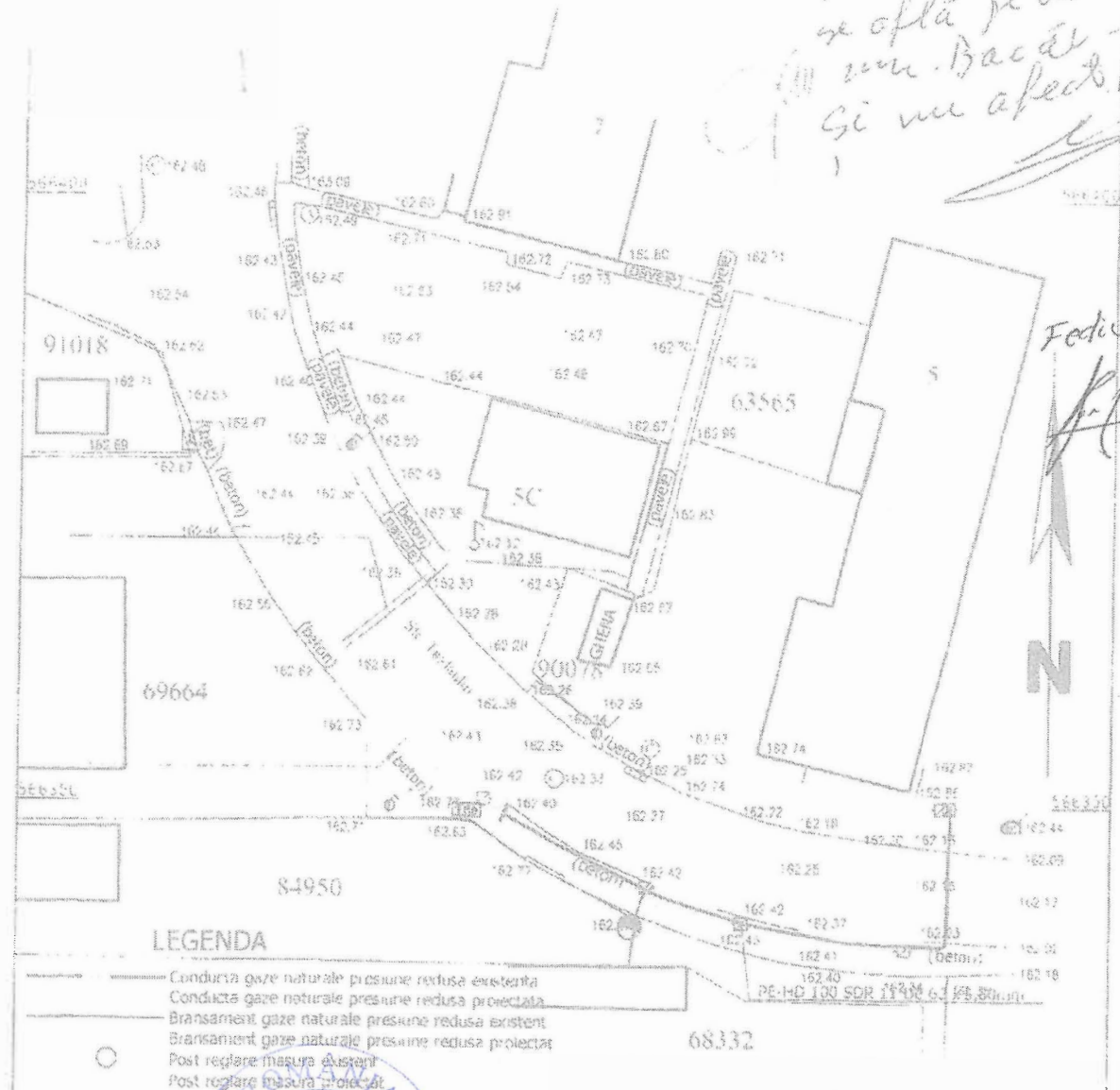
Sistem de proiectare: STEREO 70
Sistem de referință: alina. 1970 M NEAGRA

ING. FLORESCU CARMEN
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160139
PGD 212160140
EGIU 412160274
EGD 512160245

ING. PADURARU ROMEO
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE NATURALE TIP
PGIU 112160097
PGD 212160096
EGIU 412160191
EGD 512160164

Proiectat	Ing. Florescu C.	DE NUMIRE	EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT	STR. VASILE PARVAN NR. 17 LOC. BACAU JUD. BACAU	2024
Verificat	Ing. Paduraru R.	BENEFICIAR	SC DELTA ZORU SA	
Director	Ing. Paduraru R.	SOLICITANT INVESTITIE	PLACINTA ARGENTRA	
 SC MOLDINSTAL SRS SRL Mold. Instal. SRS SRL 0234 570270 0744 550511		Scara	1:500	Faza DP
		PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REZULTAT		Director BACAU CRISTINA

Comp. Loc.
Traseul proiectat
se află pe teren
mun. Bacău
și nu afectează



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Proiectat	Ing. Florescu C.	CONSTRUCȚIE ȘI ÎNLEASĂRI CONDIȚII ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ	PROIECT
Desenat	Ing. Florescu C.	REPLASAMENT ȘI ÎNLEASĂRI LAZĂLULUI NR. 6 C. LOCAL BACĂU JUDEȚUL BACĂU	2024
Verificat	Ing. Pacuraru R.	REPLASAMENT ȘI ÎNLEASĂRI LAZĂLULUI NR. 6 C. LOCAL BACĂU JUDEȚUL BACĂU	
Director	Ing. Pacuraru R.	REPLASAMENT ȘI ÎNLEASĂRI LAZĂLULUI NR. 6 C. LOCAL BACĂU JUDEȚUL BACĂU	
mod. instal. gazelor cu apă caldă 0234 570900 0744 130811 SC MOLINS'AL SRL		Scara	1:500
		DIETOR EXECUTIV PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR	

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

Comp. Cămin
Terminul de care se
execută lucrările
apartine mun. Băcău
și nu areb. rev.

Imobil cu nr. cad. 86094

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMENAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE VIDIU POPOVICI

DIRECȚIA EXECUTIV
BACĂU ȘI ORĂȘA

Legendă:

IFS 6KV existent PT 21 Bacău - PT 65 Bacău
LES 6KV proiectat NA2XS(F)2Y 3X1X150 mm²
LES 0.4 kV proiectat NA2XBY 3x240+120 mm²



PTAV 250 kVA proiectat+ BMPT 200A



PT21, PT65 Bacău existent
Set manșoane proiectate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
Elaborator: Electro / prest (proiectare și montaj instalat electric)	S.C. ELECTROPREST S.R.L. Loc. Bacău, str. 9 Alee, nr. 15A/2; CIF. RO 8997012, RO413341096; e-mail: tehnic@electro-prest.ro, tel. 0234519643, fax 0234544761			Beneficiar:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Seif proiect	ing. Iulian Dascălu		%	Alin
Proiectat	ing. Fabian Dogaru		Data:	Titlu planșă:
Desenat	Th. Fabian Dogaru		2024	

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Anca Liana Evoiș - Director General Adjunct - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

8

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Cristina BARDAȘU

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.