



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 454 DIN 26.11.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele Contracte de Concesionare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 26.11.2024, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 198045/17.10.2024 prin care domnul Ichim Ionuț- Daniel solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 100535 din 19.09.2008 de la domnul Isache Dragoș, încheiat pentru terenul în suprafață de 15,50 m.p. cu nr. cad. 61424, pe care este realizată o construcție cu destinația «extindere salon de înfrumusețare», în baza Contractului de Vânzare cu rezerva proprietății autentificat sub nr.1664/02.10.2024 la Societatea Profesională Notarială «Enăchescu & Manea»;
- Contractul de Concesionare nr. 100535 din 19.09.2008 încheiat între Municipiul Bacău și domnul Isache Dragoș;
- Contractul de Vânzare cu rezerva proprietății autentificat sub nr. 1664/02.10.2024 la Societatea Profesională Notarială «Enăchescu & Manea»;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 203873/06.11.2024 prin care d-nii Aionesei Vasile și Aionesei Cristina solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 553433/13.08.2020 de la domnii Hagima Dan-Ovidiu și Hagima Doinita, încheiat pentru terenul în suprafață de 31,86 m.p., teren proprietate privată a Municipiului Bacău, ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 2411/24.10.2024 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Contractul de Concesionare nr. 553433/13.08.2020 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Hagima Dan-Ovidiu și Hagima Doinita;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 2411/24.10.2024 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Referatul nr. 205173/11.11.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 206912/14.11.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 206914/1/14.11.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 206914/2/14.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 434/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 547/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 100535 din 19.09.2008, încheiat pentru suprafață de 15,50 m.p. teren cu nr. cad. 61424, cu destinația “extindere salon de înfrumusețare”, de la dl. Isache Dragoș, la domnul Ichim Ionuț-Daniel.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 553433/13.08.2020, încheiat pentru suprafața de 31,86 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău cu nr. cad. 82193, de la domnii Hagima Dan-Ovidiu și Hagima Doinita la domnii Aionesei Vasile și Aionesei Cristina.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 100535/19.09.2008 și nr. 553433/13.08.2020, inclusiv taxele de concesionare anuale, indexabile, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, domnului Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija domnului Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.