



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 427 DIN 26.11.2024

privind aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare- rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 26.11.2024, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 206840/14.11.2024 înaintat de către Structura Întreținere Patrimoniu prin care se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare- rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 207058/14.11.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 207059/1/14.11.2024;
- Raportul comun al Structurii Întreținere Patrimoniu și al Direcției Economice înregistrat cu nr. 207059/ 2/ 14.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 451/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 241/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4;
- Prevederile H.C.L. 190/30.05.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare - rețele de apă, canalizare și refacere drum acces”;
- Prevederile art. 10 alin. (4) și alin. (5) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Devizul General la finalizarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare- rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul Bacău” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: **valoare totală a obiectivului: 4.416.632,933 lei cu TVA**, din care valoare construcții și montaj (C+M): **3.944.303,240 lei cu TVA**, conform Devizului General anexat, aferent obiectivului de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare-rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul Bacău”.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Întreținere Patrimoniu și Direcția Economică.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Structura Întreținere Patrimoniu și Direcția Economică.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului — Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCĂNU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
la finalizarea execuției lucrărilor
pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale strada Izvoare-rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul
Bacău”

ÎNȚREȚINERE PATRIMONIU

Director executiv adj

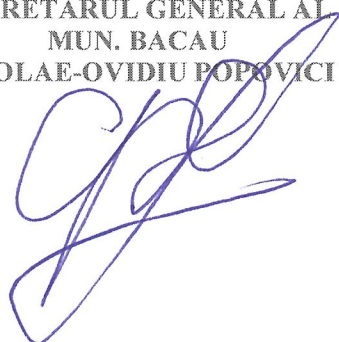
Ionel FEDIUC



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
 ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ, ÎN JUDICIAL REORGANIZATION, EN REDRESSEMENT
 Adresă: Bacău, Str. Brândușei, Nr.52, Județ Bacău
 CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017

Proiectant de specialitate :
 S.C. YUC PROIECT SRL

Pr. nr. 13/2019
 As- Built

DEVIZ GENERAL
 actualizat la finalizarea execuției lucrărilor
Locuințe Sociale strada Izvoare -rețele apă, canalizare și refacere drum acces
 Beneficiar: Municipiul Bacău

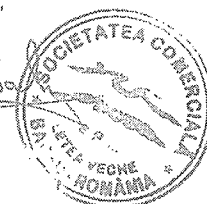
Nr. ctr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de inv	7,025.15	1,334.78	8,359.93
Total Capitolul 2		7,025.15	1,334.78	8,359.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.1.1.	Studii de teren- TOPO	7,900.00	1,501.00	9,401.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice/studii geo	1,800.00	342.00	2,142.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,672.16	697.71	4,369.87
3.3	Expertizare tehnică	2,700.00	513.00	3,213.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,798.51	23,901.72	149,700.23
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,901.00	3,781.19	23,682.19
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	7,081.51	1,345.49	8,427.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,316.00	16,590.04	103,906.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	51,200.00	2,337.00	53,537.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,300.00	2,337.00	14,637.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,100.00	969.00	6,069.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	38,900.00	0.00	38,900.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		193,070.67	29,292.43	222,363.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,306,611.61	628,256.22	3,934,867.82
4.1.1.	Ob1 -Lucrari de drumuri - drum acces strada Izvoare	1,529,598.33	290,623.68	1,820,222.01
4.1.2.	Ob.2 - Lucrari de drumuri- incinta cartier locuinte	746,297.29	141,796.49	888,093.78

1	2	3	4	5
	4.1.3.Ob.3 - Extindere retea apa strada Izvoare	173,492.68	32,963.61	206,456.29
	4.1.4.Ob.4 - Extindere retea canalizare	356,653.98	67,764.26	424,418.23
	4.1.5.Ob.5 - Bransament electric statie pompare	22,307.93	4,238.51	26,546.43
	4.1.6.Ob.6 - Retea distributie apa in incinta	183,530.92	34,870.88	218,401.80
	4.1.7.Ob.7 -Extindere retea canalizare	294,730.48	55,998.79	350,729.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic si functionale care necesita	116,370.00	22,110.30	138,480.30
	4.3.1 Statie pompare ape uzate	100,500.00	19,095.00	119,595.00
	4.3.2 Ob 6 - Apometre locuinte	10,620.00	2,017.80	12,637.80
	4.3.4 Ob 3 - Apometru apa combinat	5,250.00	997.50	6,247.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 4	3,422,981.61	650,366.52	4,073,348.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	77,877.77	14,796.78	92,674.55
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	903.77	171.72	1,075.49
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	76,974.00	14,625.06	91,599.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,887.24	0.00	19,887.24
	5.2.1 Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantate	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% C+M)	16,572.70	0.00	16,572.70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%	3,314.54	0.00	3,314.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max 10%(cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 5	97,765.01	14,796.78	112,561.79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea reverzei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+ 3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,720,842.442	695,790.510	4,416,632.933
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,314,540.529	629,762.720	3,944,303.240

Data: 10.2024

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Bacau

Intocmit,



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI ÎN DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
la finalizarea execuției lucrărilor
pentru obiectivul de investiții
„Locuințe sociale strada Izvoare-rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul
Bacău”

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoare totală : 4.416.632,933 lei cu TVA

Din care : C+M: 3.944.303,240 lei cu TVA,

conform Devizului General actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Izvoare-rețele de apă, canalizare și refacere drum acces, municipiul Bacău”

ÎNTREȚINERE PATRIMONIU

Director executiv adj

Ionel FEDIUC



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

