HOTĂRÂREA NR. 424 DIN 26.11.2024

privind aprobarea documentației si a indicatorilor tehnico-economici faza STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA "NICU ENEA", MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit in ședința ordinara la data de 26.11.2024, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Având in vedere:

-Adresa nr. 2475/24.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 202291 din 30.10.2024, prin care Școala Gimnazială „Nicu Enea" Bacău a înaintat documentatia Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren sport multifuncțional", solicitând aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Bacau;

-Referatul nr. 202291/05.11.2024 al Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic Investiții;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 204441/07.11.2024;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 204442/1/07.11.2024;

-Raportul comun al Direcției Economice si al Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 204442/ 2/07.11.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 448/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 415/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 240/25.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin (ii) și art. 7 alin. (1) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și ale alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă Documentaţia tehnico-economică, faza SF, pentru obiectivul de investiții **„Amenajare teren sport multifuncțional Școala Gimnazială "Nicu Enea", Municipiul Bacău, Județul Bacău",** conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți la faza studiu de fezabilitate ai obiectivului de investiții: „Amenajare teren sport multifuncțional, Școala Gimnazială "Nicu Enea", Municipiul Bacau, Judetul Bacau", conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea obiectivului menționat la art. 1 din bugetul local. Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 4 luni.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciului Tehnic Investiții şi Școlii Gimnaziale "Nicu Enea" Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

N.O.P., B.A./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 424 DIN 26.11.2024

Aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici
faza STUDIU DE FEZABILITATE
pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU"

Director Executiv
Romică-Lucian CHINDRUŞ

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACĂU
Jud. BACĂU
Adresa: județul Bacău, municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr. 6
Telefon: 0234 581 849/ Fax: 0234 588 757
Email:contactprimarie@primariabacau.ro

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI
PTC Civil Engineering SRL
Adresa: PIETRARIA, Str. STR. DOAMNA ELENA CUZA, Nr. 18, județ IAȘI
Reg. Com. J22/1191/2023,
C.U.I. RO47963902
Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea.

FAZA:	**STUDIU DE FEZABILTATE**
NR. PROIECT:	**PTC-0805/08.2024**
DATA ELABORARII:	**AUGUST 2024**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT;
2. FOAIE DE SEMNĂTURI;
3. MEMORIU TEHNIC;

PIESE DESENATE

	PLANURI GENERALE
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
	PLANURI DE SITUATIE
2	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
3	PLAN DE SITUATIE PROPUS
	PLANURI TEREN
4	PLAN TEREN SPORT
5	SECTIUNI CARACTERISTICE TEREN SPORT
6	PLAN FUNDATII TEREN SPORT
7	PLAN FUNDATII STALP METALIC(DETALIU DE FUNDARE)

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

NUMELE BENEFICIARULUI

Municipiul Bacău / Școala Nicu Enea

DATELE PROIECTANTULUI

PTC Civil Engineering SRL
Adresa: PIETRARIA, Str. STR. DOAMNA ELENA CUZA, Nr. 18, județ IAȘI
Reg. Com. J22/1191/2023,
C.U.I. RO47963902
Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea..

NUMARUL PROIECTULUI

0805/08.2024

FAZA DE PROIECTARE

STUDIU DE FEZABILITATE

DATA ELABORARII PROIECTULUI

AUGUST 2024

FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant general:	**S.C. PTC Civil Engineering S.R.L.**	
Șef proiect:	**Ing. Marcelin-Ionuț Iosub**	
Arhitectură:	**dr.arh. Codrina GRECU**	
Proiectant rezistență:	**Ing. Marcelin-Ionuț Iosub**	

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 47963902 PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. J22/1191/2023 IAȘI ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5406 Codrina GRECU

CUPRINS

A. PARTI SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 3

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 3
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 3
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) 3
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI ȘI PROPRIETAR AL INFRASTRUCTURII 3
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE 3

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII 3

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE PRIVIND SITUAȚIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SI SCENARIILE /OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA 3
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE SI FINANCIARE 4
2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR SI A DEFICIENTELOR 5
2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 5
2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE 6

3. IDENTIFICAREA PROPUNEREA PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 6

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI: 6
a) Descrierea amplasamentului: 6
b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile 7
c) Orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite; 7
d) Surse de poluare existente în zonă; 7
e) Datele climatice si Particularitati de relief 7
f) Existenţa unor: 8
g) Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 9
h) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament 9
3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC 11
3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI 12
3.4. STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCȚIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIILOR 15
3.5. GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI 16

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE 17

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ 17
4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA 19
4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM: 20
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: 20
4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ..21
4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ 21
4.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE 24
4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE 24
4.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR 24

5. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIME RECOMANDATE 26

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUSE. DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR 26

5.2. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND: 27

5.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: 28

5.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI. CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 29

5.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE 29

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME 29

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 29

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ. CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE 29

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ 29

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR 29

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ 29

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE 29

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI 30

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI 30

7.2. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE 30

7.3. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE 30

7.4. PERIOADA DE VALIDITATE A STUDIULUI PREZENT 31

B. PARTI DESENATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

U.A.T. MUNICIPIUL BACĂU

Date Contact Primăria Bacău, Județul Bacău

Adresa: Municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 6, județul Bacău

Telefon: *0234.581.849* Fax: *0234 588 757*

Email: contactprimarie@primariabacau.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu e cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI ȘI PROPRIETAR AL INFRASTRUCTURII

U.A.T. MUNICIPIUL BACĂU

Date Contact Primăria Bacău, Județul Bacău

Adresa: Municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 6, județul Bacău

Telefon: *0234.581.849* Fax: *0234 588 757*

Email: contactprimarie@primariabacau.ro

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

PTC Civil Engineering SRL

Adresa: PIETRARIA, Str. STR. DOAMNA ELENA CUZA, Nr. 18, județ IAȘI

Reg. Com. J22/1191/2023,

C.U.I. RO47963902

Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE PRIVIND SITUAȚIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SI SCENARIILE /OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA

Nu exista un studiu de prefezabilitate.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul propus se încadreaza în obiectivul general al programului Consiliului Local al municipiului Bacău si al Consiliului Judetean Bacău, care vizeaza sprijinirea si promovarea unei dezvoltari economice si sociale echilibrate a tuturor regiunilor prin îmbunătățirea infrastructurii locale.

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:

- ✓ asigurarea unei infrastructuri de baza care sa imbunatateasca calitatea vietii si a conditiilor de desfasurarea a activitatilor socio-economice;
- ✓ asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate si adaptate cerintelor actuale de calitate a vietii si de protectie a mediului;
- ✓ cresterea gradului de siguranta a cetateanului si accesul acestuia la servicii de urgenta in conditii optime;

Strategia de dezvoltare locala reprezinta instrumentul de lucru al administratiei publice locale si este agreat de intreaga comunitate locala. Astfel, se va orienta gandirea, decizia si actiunea catre obiectivele superioare sau catre premisele obiectivelor. Totodata prin acest mijloc se vor evita abaterile datorate urgentelor, avantajelor si dezavantajelor ce pot interveni in anumite momente.

Utilizarea instrumentelor de consultare a comunitatii locale a determinat adaptarea tuturor propunerilor de actiuni pentru ca se dorea ca la final strategia de dezvoltare locala sa fie in consens cu aspiratiile locuitorilor. Importanta acestui aspect este data de certitudinea implicarii viitoare a comunitatii in implementarea strategiei de dezvoltare locala, cat si de posibilitatea asumarii depline si constiente a acesteia.

Dezvoltarea pe termen mediu si lung trebuie sa fie in contextul geo-strategic, institutional si administrativ, economic, social si cultural european, iar obiectivele si prioritatile actionale ale acestuia trebuie construite in conformitate deplina cu Strategia de la Lisabona (revizuita) a Uniunii Europene sau cu Planul National de Dezvoltare al Romaniei pentru perioada 2014 - 2020.

Viziunea de dezvoltare trebuie sa inglobeze materializarea in timp a unor politici benefice comunitatii locale si cetatenilor. In aceste conditii, Consiliul Local al municipiului Bacău trebuie sa se dezvolte ca o entitate europeana, cu standarde de calitate aferente fiecarui domeniu cheie - infrastructura, industrie, agricultura, servicii publice si comerciale, resurse umane, asistenta sociala, educatie, sanatate, siguranta cetateanului, dar si sa integreze si sa mobilizeze activ la nivel regional potentialul existent. Valorificarea acestuia in paralel cu initierea, sustinerea si materializarea unor demersuri actionale si investitionale se poate realiza prin atragerea de surse publice si private.

Pentru a da roade, planificarea strategica trebuie insotita de promovarea, la nivelul administratiei publice locale, a unui management strategic integrat, la toate nivelurile, capabil sa identifice si sa speculeze oportunitatile aparute in beneficiul comunitatii.

La baza intocmirii prezentei documentații au stat următoarele:

- ✓ Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bacău
- ✓ P.U.G. al municipiului Bacău;
- ✓ Tema de proiectare;
- ✓ Studiul topografic, planurile cadastrale și planul de incadrare in teritoriu;
- ✓ Studiul geotehnic anexat

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE SI FINANCIARE

Proiectul propus se incadreaza in obiectivul general al programului Consiliului Local al municipiului Bacău și al Consiliului Judetean Bacău, care vizeaza sprijinirea si promovarea unei dezvoltari economice si sociale echilibrate a tuturor regiunilor prin imbunatatirea infrastructurii si a mediului de afaceri.

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:

- asigurarea unei infrastructuri de baza care sa imbunatateasca calitatea vietii si a conditiilor de desfasurarea a activitatilor socio-economice;
- asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate si adaptate cerintelor actuale de calitate a vietii si de protectie a mediului;
- cresterea gradului de siguranta a cetateanului si accesul acestuia la servicii de urgenta in conditii optime;

Viziunea de dezvoltare trebuie sa inglobeze materializarea in timp a unor politici benefice comunitatii locale si cetatenilor. In aceste conditii, Consiliul Local al municipiului Bacău trebuie sa se dezvolte ca o entitate europeana, cu standarde de calitate aferente fiecarui domeniu cheie - infrastructura, industrie, agricultura, servicii publice si comerciale, resurse umane, asistenta sociala, educatie, sanatate,

siguranta cetateanului, dar si sa integreze si sa mobilizeze activ la nivel regional potentialul existent. Valorificarea acestuia in paralel cu initierea, sustinerea si materializarea unor demersuri actionale si investitionale se poate realiza prin atragerea de surse publice si private.

Pentru a da roade, planificarea strategica trebuie insotita de promovarea, la nivelul administratiei publice locale, a unui management strategic integrat, la toate nivelurile, capabil sa identifice si sa speculeze oportunitatile aparute in beneficiul comunitatii.

Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotarârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/ 1995 – privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 - Autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificări si completări ulterioare;
- Ordinul nr. 119 din februarie 2014 – pentru aprobarea Nomelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;
- Ordonanţa de Urgenta nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare
- Strategia naţională de protejare a mediului.

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITAȚILOR SI A DEFICIENTELOR

În urma analizării situaţiei existente prin inspectarea la faţa locului a terenului din incinta şcolii, a fost identificată necesitatea valorificării spaţiului din vecinătatea creşei prin amenajarea unui teren multifuncţional. În prezent, terenul este simplu, neamenajat şi lipsit de facilităţi, prezentând următoarele caracteristici:

- Suprafaţa actuală este neamenajată, acoperită cu pământ şi vegetaţie, fără o destinaţie clară pentru activităţile sportive.

Principalul obiectiv urmărit de investiţia propusă este transformarea acestui teren simplu şi neamenajat într-un teren multifuncţional, care să ofere locuitorilor municipiului Bacău, în special elevilor, un spaţiu adecvat pentru desfăşurarea activităţilor sportive.

Dezvoltarea acestui teren multifuncţional va contribui la promovarea unui stil de viaţă activ şi sănătos în comunitate, asigurând un loc dedicat practicării sportului într-un cadru sigur şi accesibil.

Proiectarea terenului multifuncţional va ţine cont de necesităţile utilizatorilor şi va include măsuri pentru pregătirea suprafeţei de joc, instalarea unei împrejmuiri adecvate şi amenajarea căilor de acces.

Zona propusă pentru amenajarea terenului, conform cerinţelor temei de proiectare, va îmbunătăţi condiţiile de practicare a sportului şi de socializare pentru elevii şcolii „Nicu Enea".

În prezent, terenul este simplu, neamenajat şi fără facilităţi, cu un acces pietonal şi carosabil insuficient dezvoltat. Este necesară amenajarea acestuia pentru a asigura un spaţiu sportiv funcţional şi sigur pentru comunitate.

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUŢIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITAŢII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

Principalele amenajări valorifică statutul social al scolii, s-a ţinut cont de categoriile de vârsta care vor deservi spatiul amenajat in mod constant si de necesitatea dezvoltarii armonioase si sanatatii a copiilor prin practicarea activitatilor in aer liber.

Utilizatorii estimaţi – copii ce scoala ii deserveste ~420 si populaţia din zona si pe o raza de 500 - 1500 m.

15

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectivele preconizate ce vor fi atinse prin realizarea investitiei sunt urmatoarele:

- Amenajarea unui teren multifuncțional;
- Asigurarea siguranței copiilor ce folosesc echipamentele de joacă,
- Asigurarea spatiilor pentru realizarea de activitati si competitii in aer liber utilizand terenul multifuncțional propus.
- Sporirea atractivității zonei;

Toate echipamentele vor respecta normele de siguranță europene pentru locurile de joacă impuse de către comitetul european pentru standardizare (standarde europene EN 1176-1177). Toate echipamentele vor avea certificate și/sau agremente tehnice care să susțina un standard de calitate ridicat.
Echipamentele se vor amplasa in zonele destinate terenului multifuncțional astfel încât se va respecta zona de siguranță a fiecaruia dintre echipamente.
Lucrările se încadrează conform în Categoria IV de importanță. Aceste lucrări sunt de importanță Redusă, conform HG 766/1997.

3. IDENTIFICAREA PROPUNEREA PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Datorita constrangerilor din teren impuse de limitele de proprietate, nu exista alternative de amplasament, pentru ambele scenarii selectate , descrierea este aceeași.

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:

Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea proiectului este amenajare incintei Școlii „Nicu Enea" din municipiul Bacău, jud. Bacău.

Obiectivul preconizat ce va fi atins prin realizarea investitiei este urmatorul:

1. Amenajarea unui teren multifuncțional;
2. Realizarea unei împrejmuiri a terenului

Terenul este liber de sarcini, fiind aproximativ plan si orizontal.

a) **Descrierea amplasamentului:**

TARA: **- ROMANIA**
JUDETUL **- BACĂU**
LOCALITATEA **- BACĂU (incinta Școlii Nicu Enea)**

Figura. Localizarea obiectivului de investiții

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile**

Municipiul Bacău este situat în partea centrală a județului Bacău, la aproximativ 300 km nord de Capitala României - Municipiul București, la 145 km sud-est de orașul Iași și la 70 km sud-vest de municipiul Roman. De asemenea, municipiul se află la aproximativ 150 km de limita administrativă cu județele Covasna (la sud-vest) și Vrancea (la sud-est).

Municipiul Bacău și localitățile învecinate, precum Letea Veche și Mărgineni, sunt traversate de drumuri naționale importante, precum DN2 (E85), care leagă municipiul de București și de orașe importante din Moldova, și DN11, care face legătura cu Brașovul. Bacăul este un nod rutier esențial, fiind traversat și de calea ferată ce leagă Capitala de Suceava și de granița cu Ucraina.

Terenul obiectivului se află în intravilanul municipiului Bacău, conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin **HCL nr. 84/13.04.2012**, modificată prin **HCL nr. 114/20.04.2016**.
Categorie de folosință: intravilan curți construcții, livadă; 1 constructie administrativă și social culturală, 1 construcție anexă
Destinație: IS - zonă pentru instituții publice – subzona pentru construcții de învățământ.

c) **Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Vecinătățile amplasamentului amplasamentului sunt următoarele:

- **La Nord** – Str. Siretului, nr. cad. 67428;
- **La Sud** – Str. Viitorului, nr. cad. 87513, nr. cad. 87514;
- **La Est** – nr. cad. 67428, nr. cad. 70522, nr. cad. 65612, nr. cad. 69456;
- **La Vest** – Calea Romanului nr. cad. 85293;

d) **Surse de poluare existente în zonă;**

Nu e cazul

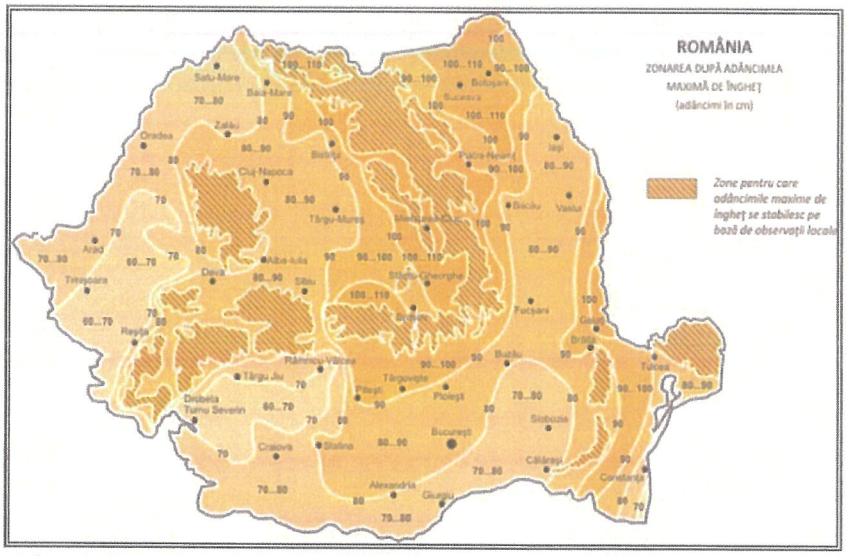
e) **Datele climatice si Particularitati de relief**

Municipiul Bacău se află în zona de climă temperată continentală, specifică regiunii Moldovei, caracterizată prin veri călduroase și ierni reci, cu variații semnificative de temperatură și precipitații sezoniere.

17

-**Temperatura medie anuală**: în Bacău se situează în jurul valorii de 9,5 ÷ 10,5 °C. Luna ianuarie, cea mai rece lună, are o temperatură medie de -3 ÷ -4 °C, în timp ce luna iulie, cea mai caldă lună, înregistrează temperaturi medii de 21 ÷ 22 °C.
-**Precipitațiile anuale medii**: sunt cuprinse între 550 și 650 mm. În luna ianuarie, cantitatea medie de precipitații este de 30 ÷ 40 mm, iar în luna iulie, se înregistrează 70 ÷ 90 mm, cu variații datorate influențelor montane din proximitatea Carpaților Orientali.
-**Adâncimea maximă de îngheț**: în terenul natural din Bacău, conform normativelor climatice și de construcții, este de aproximativ 80 cm, ceea ce necesită măsuri adecvate pentru protecția infrastructurii și a construcțiilor în timpul iernii.
-**Tipul climatic**: al zonei Bacău este unul temperat continental moderat, cu un indice de umiditate variabil în funcție de influențele circulației atmosferice din nord-estul Europei și de proximitatea masivelor muntoase, care contribuie la precipitațiile mai ridicate comparativ cu alte zone din Moldova.
-**Indicele de îngheț**: în sistemul rutier este calculat la aproximativ 80-90 cm pentru drumurile din clasa de trafic mediu, adaptat condițiilor climatice și hidrologice din regiune, cu influențe moderate din partea factorilor montani.

Aceste date sunt relevante pentru gestionarea dezvoltării urbane în municipiul Bacău, inclusiv pentru planificarea infrastructurii, agriculturii și a resurselor naturale, ținând cont de impactulclimatic asupra regiunii.



Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului, este de 80-90 cm.

f) **Existența unor:**

(i) rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
In zona exista utilitati precum: alimentare cu apa, retea alimentare energie electric, retele curenti slabi etc. Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

(ii) posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
Nu este cazul.

(iii) terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
Nu e cazul

18

g) **Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

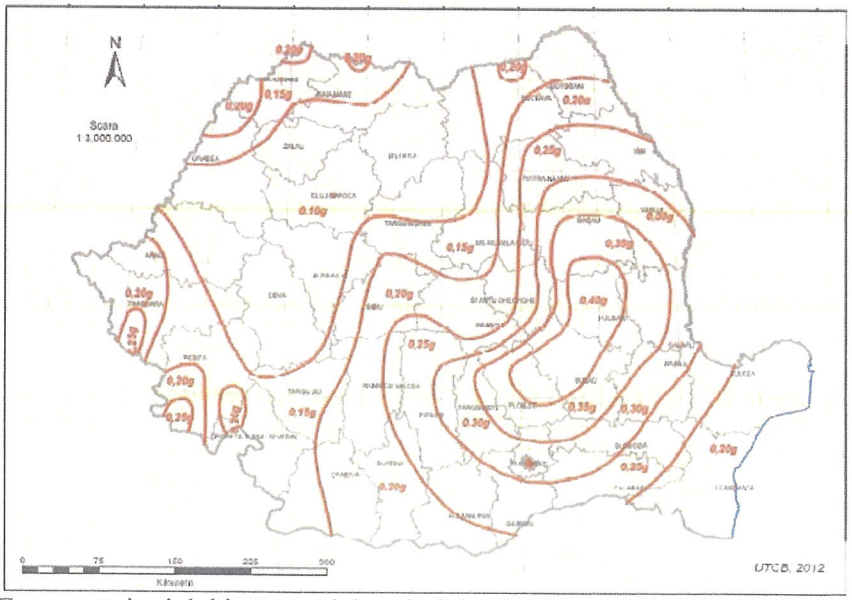
Nu e cazul

h) **Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament**

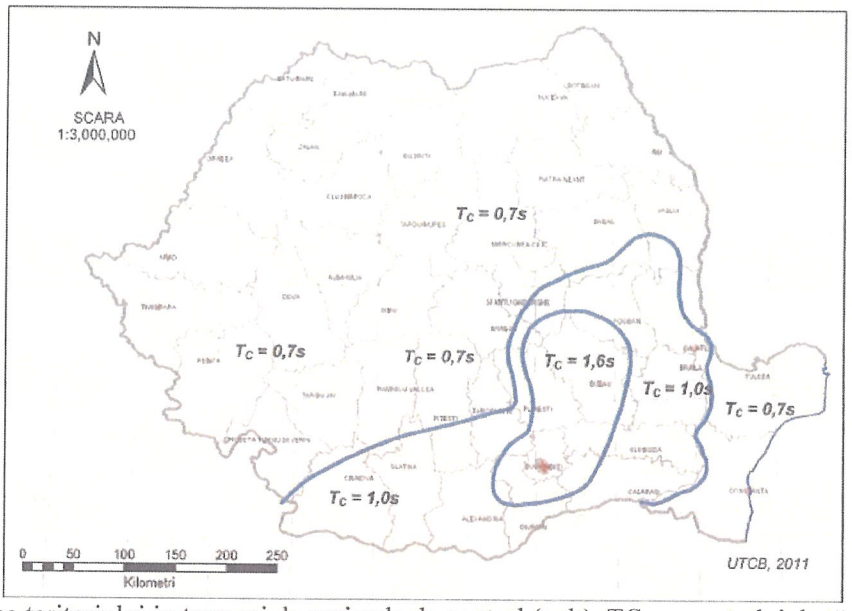
(i) Date privind zonarea seismică;

Conform SR 11100/1-93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, gradul de intensitate seismică în zona este I = 81 (grade MSK) cu o perioadă de revenire la 100 ani (1); Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1-2013, referitor la proiectarea seismică a construcţiilor: zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare „ag", având intervalul mediu de recurenţă (al magnitudinii) IMR = 225 ani (şi 20 % probabilitate de depăşire în 50 de ani) este de 0,35g iar perioada de colţ „Tc" are valoarea de 0,70 sec. pe întreg arealul aflat în studiu.

Zonarea seismica a teritoriului României.



Zonarea teritoriului in termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului ag.



Zonarea teritoriului in termeni de perioada de control (colt), TC, a spectrului de răspuns.

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Unitatea de relief din care face parte zona studiată este reprezentată de Depresiunea Bacăului, situată în zona centrală a Moldovei, fiind o subunitate a Câmpiei Moldovei. Depresiunea Bacăului este caracterizată prin câmpuri interfluviale, relativ înguste, separate de văi cu albii instabile și zone de înmlăștinare, unde se întâlnesc numeroase albii părăsite.

Relieful relativ uniform, cu energie, fragmentare și pante reduse, nu favorizează desfășurarea unui număr mare de procese geomorfologice. Intensitatea unora și accelerarea degradării solului în anumite sectoare sunt o consecință a intervenției antropice.

În zonele de câmpie din jurul Bacăului, tasarea reprezintă principalul proces geomorfologic, mult accelerat prin defrișarea pădurilor, utilizarea utilajelor grele și existența unor perioade cu precipitații abundente, când s-a depășit cu mult media anuală.

Dezvoltarea crovurilor și ridicarea nivelului pânzei freatice au dus la apariția unor procese de băltire și la crearea unor zone întinse cu exces de umiditate. Cu toate acestea, măsurile aplicate, în special cele care vizau realizarea unui drenaj rapid al apei către principalii colectori, au permis scăderea nivelului pânzei freatice, limitarea zonelor cu exces de umiditate și diminuarea riscului de inundații.

Parametrii geotehnici caracteristici pentru terenul natural de fundare din zona Bacăului au fost stabiliți pe baza determinărilor geotehnice de laborator, efectuate pe probele prelevate din amplasament și prelucrate conform recomandărilor normelor de specialitate.

(iii) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica pe scara MSK este 8, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani.

Zona in care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizata cu potential de producere a alunecarilor scazut si cu probabilitate de alunecare practic zero.

(iv)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
Nu e cazul

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC

Se propun urmatoarele activitati:

1. Amenajarea unui teren multifuncțional;
2. Realizarea împrejmuirii terenului

LUCRĂRI PREGĂTITOARE TEREN - Sistematizare

Se va sistematiza terenul şi se vor efectua terasamente pentru realizarea platformelor cu diverse destinații.

Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformelor propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- demolare si evacuare betoanelor din amplasament;
- taierea si scoaterea radacinilor copacilor ce se suprapun cu lucrarile proiectate
- realizarea sapaturilor si umplututurilor pana la atingerea cotelor proiectate si evacuarea pamantului rezultat
- Finisarea si compactarea platformelor rezultate.

Pentru investitia de față s-au analizat două scenarii: unul cu o investiție minimală și unul cu investiție maximală detaliate în tabelul ce urmează.

Scenariul - I (minimală)	Scenariul - II (maximală)
Amenajarea unui teren multifuncțional	
Terenul multifuncțional ce va avea dimensiunile 28,30m x 18,10m cu suprafata de **512,23mp** ce se va amenaja cu urmatoarea stratificație: - gazon sintetic; - 2 cm - strat din piatra sparta 0-8mm; - 8 cm - strat din piatra sparta (concasata) amestec optimal; - 30 cm - strat din balast; Terenul multifuncțional va fi imprejmuit cu plasă zincată cu ochiuri heagonale până la înălțimea de minim 5 metri dispusă pe o structură din profile rectrangulare având diverse secțiuni	Terenul multifuncțional ce va avea dimensiunile 28,30m x 18,10m in suprafata de **512,23mp** ce se va amenaja cu urmatoarea stratificație: - 1,5 cm tartan vopsit; - 10 cm beton C16/20 armat cu plasa Ø 6/10x10; - folie PVC / hartie Kraft; - 2 cm pat de nisip - 15 cm strat piatra sparta Terenul multifuncțional va fi imprejmuit cu plasă zincată cu ochiuri heagonale până la înălțimea de 6 metri dispusă pe o structură din profile rectrangulare având diverse secțiuni recuperate

În continuare este dezvoltat Scenariul – II (maximală), scenariul propus de proiectant:

Se propun urmatoarele activitati:

1. **Amenajarea unui teren multifuncțional;**
2. **Realizarea împrejmuirii terenului**

LUCRĂRI PREGĂTITOARE TEREN - Sistematizare

Se va sistematiza terenul şi se vor efectua terasamente pentru realizarea platformelor cu diverse destinații.

Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformelor propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- demolare si evacuare betoanelor din amplsament;
- taierea si scoaterea radacinilor copacilor ce se suprapun cu lucrarile proiectate
- realizarea sapaturilor si umplututurilor in pana la atingerea cotelor proiectate si evacuarea pamantului rezultat
- Finisarea si compactarea platformelor rezultate.

Terenul va fi amenajat cu 2 pante în așa fel încât să se evacueze în lateral apele meteorice

Amenajarea unui teren multifuncțional

Se va sistematiza terenul acolo unde este necesar şi se vor efectua terasamente pentru realizarea platformei.
Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformei propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- vegetație crescută spontan, se va elimina;
- degajarea terenului de corpuri străine (crengi, rădăcini, deşeuri, etc.);
- desfacerea mobilierului existent;
- decopertarea solului vegetal existent şi depunerea în depozite provizorii în vederea reutilizării;

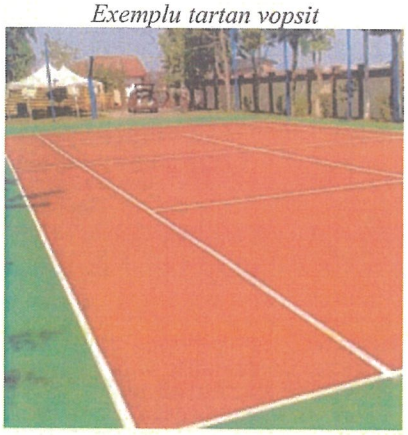
Terenul multifuncțional va avea suprafata imprejmuita 18,10m x 28,30m. Suprafata terenului se va amenaja cu un strat de tartan vopsit de 1,5 cm pe pat de beton cu suprafața de 512,23mp.
Terenul va fi împrejmuit de un gard ce va avea o înalțime de 4 m pe laturile lungi, iar pe laturile din spatele porților înălțimea va fi 6 m. Stâlpii de susținere vor fi alcătuiți din tevi metalice cu porfil rectangular 100x60x5 mm recuperate.
Materialul din care este realizată împrejmuirea va fi realizat din plasă zincată cu ochiuri de 30x30mm, grosime 2 mm.
Gardurile vor fi dotate cu o poartă pentru acces cu dimensiunile de 1,2x2,5 m.
Porțile de fotbal vor avea dimensiunile de 3x2m.
Plasele porților de fotbal sunt alcătuite din poliester in culoarea alb.

- grosimea firului 5 mm,
- dimensiune ochi 10 x 10 cm, cu noduri,
- dimensiuni 3 x 2 m,
- adancime sus 80 cm, adancime jos 1 m.

Stuctura terenului multifuncțional va fi urmatoarea:

-- 1,5 cm tartan vopsit;
- 10 cm beton C16/20 armat cu plasa Ø 6/10x10;
- folie PVC / hartie Kraft;
- 2 cm pat de nisip
- 15 cm strat piatra sparta

Exemplu tartan vopsit



Exemplu poartă de fotbal

NR.	DENUMIRE OBIECT	U.M.	CANTITATE
	CONSTRUCTII/DOTĂRI PROIECTATE		
1	*Suprafata teren multifuncțional*	mp	512,23
2	*Împrejmuiri teren de sport*	m	92,8
3	*Porti de fotbal 3x2 (echipate cu plasă cu noduri) - recuperate*	buc.	2
4	*Cos baschet - recuperate*	buc.	2

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Pentru evaluarea lucrărilor necesare in vederea realizarii proiectului prețurile unitare pentru produsele utilizate au fost selectate astfel:

- prețurile unitare de la furnizorii cei mai apropiați de locația proiectului;
- preturile unitare folosite la intocmirea documentatiei economice sunt preturi din baza de preturi proprie a societatii noastre, actualizata la zi in urma unor prospectiuni de piata;
- pentru manoperă s-au utilizat tarifele orare raportate la salariile medii practicate și care depășesc valoric salariu minim aprobat;
- in vederea realizarii documentatiilor economice s-a folosit programul eDevize, cu respectarea tuturor prevederilor standardelor de cost in ceea ce priveste cotele de cheltuieli individuale si profit.

Proiectant,

S.C. PTC CIVIL ENGINEERING SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**1,600.00**	**304.00**	**1,904.00**
3.1.1	Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1,005**	**00.00**	**1,005.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	26,344.00	5,005.36	31,349.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,344.00	255.36	1,599.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Proiectant,

S.C. PTC CIVIL ENGINEERING SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție publica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**7,000.00**	**1,330.00**	**8,330.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**35,949.00**	**6,639.36**	**42,588.36**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	258,267.93	49,070.91	307,338.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		258,267.93	49,070.91	307,338.83
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	1,561.61	**0.00**	1,561.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	260.27	0.00	260.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,301.34	0.00	1,301.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	26,026.79	4,945.09	30,971.88
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**29,588.40**	**5,325.09**	**34,913.49**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
S.C. PTC CIVIL ENGINEERING SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, *4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)*	59,243.39	11,256.24	70,499.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOLUL 7		**59,243.39**	**11,256.24**	**70,499.63**
TOTAL GENERAL		**383,048.71**	**72,291.60**	**455,340.31**
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**260,267.93**	**49,450.91**	**309,718.83**

In preturi la data de: **AUGUST 2024**
1 EURO la cursul B.N.R. din 15.08.2024 = 4.97

Proiectant,
S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. BACAU, JUD. BACAU

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCȚIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIILOR

a) Studiu topografic

Pentru elaborarea prezentei documentatii s-au efectuat masuratori topografice de mare precizie utilizand echipamente moderne (GPS, statii totale, etc.). Datele obtinute in urma masuratorilor au fost prelucrate folosind programe adecvate lucrarilor de geodezie.

Studiile topografice au fost realizate in sistemul national de referinta STEREO 70, plan de referinta pentru cote Marea Neagra 1975, respectand normativele impuse de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

b) Studiu geotehnic

Studiul geotehnic se poate regasi anexat prezentei documentatii.

c) Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu e cazul

d) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu e cazul

e) Studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Nu e cazul

f) Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu e cazul

g) Studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu e cazul

h) Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu e cazul

3.5. GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ÎN UNITĂȚI FIZICE, COROBORAT CU DEVIZUL GENERAL AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumire activitate	Nr. luni	ANUL I											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Obținerea și amenajarea terenului**													
1.1	Obținerea terenului													
1.2	Amenajarea terenului	1												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor													
2	**Asigurarea utilităților necesare obiectivului**													
3	**Proiectare și asistență tehnică**													
3.1	Studii	1												
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3												
3.3	Expertizare tehnica													
3.4	Audit de siguranta rutiera al proiectului													
3.5	Proiectare	4												
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	2												
3.7	Consultanță	2												
3.8	Asistență tehnică	4												
4	**Investiția de bază**													
4.1	Construcții și instalații	4												
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale													
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj													
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport													
4.5	Dotări													
4.6	Active necorporale													
5	**Alte cheltuieli**													
5.1	Organizare de șantier	4												
5.2	Comisioane, cote taxe	2												
5.3	Diverse și neprevăzute	4												
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1												
6	**Probe tehnologice și teste**													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare													
6.2	Probe tehnologice și teste													
	Activitatea se derulează continuu în perioada indicată													
	Activitatea se desfășoară în perioada indicată, dar nu în mod constant													
	Activitatea se desfășoară conform cu nevoile/oportunitățile în perioada indicată													

NOTA: ***Pentru perioada de execuție a lucrărilor de construcții s-a avut în vedere o întrerupere a acestora pentru 4 luni în perioada de iarnă (perioada noiembrie - februarie)***

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Pe baza datelor culese din teren si a studiilor realizate pentru proiectul de investiții " **AMENAJARE TERN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU**", s-au identificat urmatoarele scenarii de interventie:

- **Scenariul I (minimală) nerecomandat**
- **Scenariul II (maximală) scenariul propus de proiectant**

Ambele scenarii conduc la îndeplinirea obiectivelor stabilite. Cu toate acestea, se pot identifica foarte ușor diferențe semnificative între avantajele și dezavantajele celor două. Pentru a putea evalua complet și corect cele două variante a fost realizată o analiză multicriterială, având la bază indici tehnico-economici reprezentativi pentru investiția în cauză. Pentru fiecare criteriu a fost acordat un punctaj de la 1 la 10, în funcție de modul în care scenariu răspunde criteriului respectiv.

NR.	Criteriu	Scenariul – I (minimală)	Scenariul – II (maximală)
1.	Asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților	10	10
2.	Costul investiției	10	10
3.	Timpul de execuție	10	10
4.	Riscul de lucrări neprevăzute	8	8
5.	Costurile de exploatare și întreținere	5	9
Total:		43	47

Din punct de vedere financiar valoarea estimata a investitiei în Scenariul 2 (scenariul propus de proiectant):

Nr. Crt.	Categorii de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [lei]
1.1	Obținerea terenului	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00
3.1	Studii	1,600.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00
3.4	Audit de siguranta rutiera al proiectului	0.00
3.5	Proiectare	26,344.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00
3.7	Consultanță	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,000.00
4.1	Construcții și instalații	258,267.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
5.1	Organizare de șantier	2,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,561.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,026.79

Nr. Crt.	Categorii de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [lei]
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	59,243.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00
TOTAL GENERAL		**383,048.71**

Din punct de vedere financiar valoarea estimata a investitiei in Scenariul 1 (optiunea I nerecomandata):

Nr. Crt.	Categorii de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [lei]
1.1	Obținerea terenului	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00
3.1	Studii	1,600.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00
3.4	Audit de siguranta rutiera al proiectului	0.00
3.5	Proiectare	29,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00
3.7	Consultanță	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,000.00
4.1	Construcții și instalații	260,788.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
5.1	Organizare de șantier	2,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,561.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,026.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	59,073.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00
TOTAL GENERAL		**385,193.91**

Conform analizei de mai sus se poate observa ca Scenariul II (maximală) recomandata are timp si cost de executie mai mic fata de Scenariul I (minimală).
Se recomanda utilizarea Scenariul II (maximală)

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Riscul este formula următoare: Riscurile = Vulnerabilităţi + Hazard
Termenii formulei au următoarele semnificaţii:
Vulnerabilităţi = **urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educaţie, creşterea populaţiei, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgenţă birocratice** etc.
Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează viaţa, proprietăţile şi activitatea umană iar a cărui extindere poate duce la dezastre; hazarde : · geologice (cutremure, erupţii vulcanice, alunecări de teren); · climatice (cicloane, inundaţii, secetă); · de mediu (poluarea mediului, epizootii, deşertificare, defrişare păduri); · epidemii şi accidente industriale; · războiul (inclusiv terorismul).
criza = situaţie internă sau externă a cărei evoluţie poate genera o ameninţare asupra valorilor, intereselor şi scopurilor prioritare ale părţilor implicate (separat sau împreună); ·
accident = întâmplare neprevăzută venită pe neaşteptate, curmând o situaţie normală, având drept cauză activitatea umană; ·
accident complementar = accident care are loc pe timpul sau după desfăşurarea unui dezastru natural, datorat acestuia.
Evaluarea vulnerabilităţii reprezintă rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem şi poate fi considerată ca şi însumarea tuturor riscurilor identificate.
RISCURI (HAZARDELE) NATURALE Sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundaţiile, seceta care au o influenţă directă asupra vieţii fiecărei persoane, asupra societăţii şi a mediului înconjurător, în ansamblu. - **In cazul unor factori naturali de magnitudine mare construcţiile si instalaţiile poate fi deteriorate**
Riscurile GEOMORFOLOGICE cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbuşirile, tasările sau alunecările de teren, avalanşele. - **Efectele miscarii maselor de pamant puternice conduc la degradări in fundaţie si pereţi.**
Riscurile CLIMATICE cuprind o gamă variată de fenomene şi procese atmosferice care pot genera pierderi de vieţi omeneşti, mari pagube şi distrugeri ale mediului înconjurător. Cele mai întâlnite manifestări tip risc sunt furtunile care definesc o stare de instabilitate a atmosferei ce se desfăşoară sub forma unor perturbaţii câteodată foarte violente. - **Furtunile puternice pot degrada zonele mai puţin rezistente ale fundaţiei**
Riscurile HIDROGRAFICE Sunt procese de scurgere şi revărsare a apei din albiile râurilor în lunci, unde ocupă suprafeţe întinse, utilizate de om pentru agricultură, habitat, căi de comunicaţie, etc. Producerea inundaţiilor este datorată pătrunderii în albii a unor cantităţi mari de apă provenită din ploi, din topirea bruscă a zăpezii şi a gheţarilor montani, precum şi din pânzele subterane de apă. Despăduririle favorizează scurgerea rapidă a apei pe versanţi şi producerea unor inundaţii puternice. - **Infiltatiile puternice la fundaţii deteriorează stabilitatea construcţiilor**
Riscurile BIOLOGICE NATURALE: - sunt reprezentate de epidemii, invazii ale insectelor, boli ale plantelor, contaminările infecţioase. - **Nu e cazul**
Riscul de INCENDIU sunt manifestări periculoase pentru mediu şi pentru activităţile umane şi determină distrugeri ale recoltelor, ale unor suprafeţe împădurite şi ale unor construcţii. Incendiile pot fi declanşate de cauze naturale cum sunt fulgerele, erupţiile vulcanice, fenomenele de autoaprindere a vegetaţiei şi de activităţile omului (neglijenta folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenţionate) - **Deşi materialele propuse au o buna rezistenta la foc, un incendiu de proporţii deteriorează construcţiile si instalaţiile**
Riscurile ANTROPICE: Riscurile antropice sunt fenomene de interacţiune între om şi natură, declanşate sau favorizate de activităţi umane şi care sunt dăunătoare societăţii în ansamblu şi existenţei umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenţia omului în natură, cu scopul de a utiliza

elementele cadrului natural în interes propriu: activităţi agricole, miniere, industriale, de construcţii, de transport, amenajarea spaţiului - **acţiunile umane răuvoitoare asupra terenului sau clădirii pot conduce la deteriorarea construcţiilor si a instalaţiilor**

Riscurile SOCIALE

- Eşecul utilităţilor publice - Riscul eşecului utilităţilor publice este mai mare în zonele urbane/rurale, având în vedere densitatea populaţiei şi existenţa mai multor sisteme de utilităţi publice. Eşecul (scoatere din funcţiune) sistemelor, instalaţiilor şi echipamentelor care poate conduce la întreruperea alimentării cu apă, energie electrică şi termică pentru o zonă extinsă din cadrul localităţii / judeţului poate duce la apariţia de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale. - **Neracordarea la utilitati si folosirea improprie a instalaţiilor conduce la deteriorarea in timp si boli scăderea nivelului de trai.**
- Conflicte sociale - conflictele sociale de masă, epurările etnice sunt deosebit de numeroase. Termenul "etnic" descrie adesea un grup de oameni care au sentimentul unei apartenenţe localitati, bazată pe istorie, obiceiuri sau mod de viaţă. Simţul identităţii defineşte cel mai bine grupul etnic, dar poate fi accentuat de aceeaşi limbă, religie, culoare a pielii sau un statut comun de clasă sau de castă. Conflictele etnice pot apărea oricând, deoarece, de-a lungul mileniilor, oamenii sau amestecat unii cu alţii. - **Neincluziune sociala si marginalizarea conduce la acţiuni distructive in timpul nopţii asupra dotărilor si instalaţiilor propuse**
- Criminalitatea şi consumul de droguri – au devenit probleme sociale cu răspândire în lumea întreagă. - **Violenta datorata consumului de alcool si droguri conduce la acţiuni distructive in timpul nopţii asupra dotărilor propuse si instalaţiilor propuse**

CONCLUZII PRIVIND RISCURILE NATURALE ANTROPICE SI CLIMATICE - riscul este văzut ca o pierdere potenţiala ce dăunează oamenilor, societăţii, mediului, economiei sau ca o ameninţare pentru oameni şi bunurile lor. Riscul se identifică cu hazardul. Riscul reprezintă inundaţii, alunecări de teren, prabusiri de clădirii precum şi efectele lor.

4.3. SITUAŢIA UTILITĂŢILOR ŞI ANALIZA DE CONSUM:

a) necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;

Nu e cazul

b) soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Nu e cazul

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apare influente favorabile asupra factorilor de mediu cât şi din punct de vedere economic şi social.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Nu se creeaza locuri de munca, intrucat constructorul va veni cu personal propriu. In exploatare, in vederea administrarii si intretinerii obiectivului la nivelul Consiliului Local exista un serviciu specializat pentru realizarea acestor tipuri de activitati.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor speciale pentru joaca si recreere care vor imbunatati siguranţa si vor permite o colectare sistematizata a deşeurilor si păstrarea curteniei in incinte.

În etapa de realizare a lucrărilor proiectate, pentru a nu fi produse perturbări grave ale echilibrelor ecologice sunt necesare adoptarea de măsuri de protecţie a florei şi faunei, precum:

- respectarea graficului de lucrări în sensul limitării traseelor şi programului de lucru pentru a limita impactul asupra florei şi faune specifice amplasamentului

- utilizarea de utilaje şi mijloace de transport performante, pentru a diminua zgomotul datorat activităţilor de execuţie a lucrărilor proiectate, precum şi echiparea cu sisteme performante de minimizare şi reţinere a poluanţilor în atmosferă
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor rezultate - colectarea selectivă, valorificarea şi eliminarea periodică a deşeurilor în scopul evitării atragerii animalelor sălbatice din zonă şi reducerii riscurilor atât pentru oameni cât şi pentru animale.
- prevenirea şi înlăturarea urmărilor unor accidente rutiere, în conformitate cu procedurile de reacţie în situaţii de urgenţă

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu e cazul

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ŞI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

Cererea totală de bunuri publice si servicii se determină prin însumarea cererilor individuale ale beneficiarilor lucrării. Pentru un bun cererea totală se obţine prin însumarea cererilor individuale (la diferite nivele de preţ se adună cantităţile cerute de fiecare persoană). **Consiliul local al municipiului Bacău asigură in prezent mentenanţa si intretinerea obiectivelor din municipiu.** Sectorul public asigură o multitudine de bunuri şi servicii pe care firmele private nu le pot oferi sau nu le oferă din diverse motive.

Este vorba despre:

- bunuri publice pure (apărarea naţională, servicii de poliţie şi securitate)
- **bunuri non-rivale (parcuri şi servicii de transport)**
- utilităţi publice (servicii de apă şi canalizare)
- bunuri private pure (băuturi produse în condiţii de monopol de stat)

Atunci când excluderea este posibilă, bunurile capătă un preţ, iar sectorul public devine generator de venituri şi urmăreşte alocarea eficientă a resurselor.

Există trei categorii de bunuri oferite de sectorul public care fac obiectul procesului de determinare a preţului:

a) utilităţile numite monopoluri naturale;

b) bunurile publice suprasolicitate;

c) alte bunuri şi servicii pe care sectorul privat le oferă în cantităţi insuficiente sau pe care sectorul public le produce şi oferă, prin tradiţie.

Modernizarea / amenajarea si intretinerea: **spatiilor publice** o activitate care in acest caz nu genereaza profit, ea fiind susţinuta din fonduri locale.

Veniturile nule insa ce vor fi avute in vedere in urma implementarii acestui gen de proiecte, comparativ cu proiectele similare de ordin comercial, pot fi explicate prin faptul ca infrastructura planificata a se realiza in cadrul proiectului are ca scop principal îmbunatatirea serviciului de ordin social si a standardelor de calitate a mediului. Tinand cont de rezultatele analizei economice, in concluzie, apreciem faptul ca profitabilitatea zero a proiectului poate fi justificata prin beneficiile sociale si de mediu majore, generate de proiect, beneficii care vizeaza un orizont de timp indelungat.

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinta;

Unul dintre obiectivele principale al acestei documentatii este si acela de amenajarea incinetei scolii, la parametrii ceruți de standardele şi normativele în vigoare, prin intermediul unor lucrări de modernizare, prein reamenajarea si dotarea spatiilor cu structuri moderne.

Perioada de referinţă este de 10 de ani.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Cererea locuitorilor municipiului Bacău pentru infiintarea unor obiective de recreere precum cele propuse prin tema de proiectare, precum si de imbunatatire a factorilor de mediu, sunt punctele de plecare avute in vedere la realizarea prezentului proiect.

Coreland cele de mai sus, cu solicitarile locuitorilor catre Primarie, rezulta necesitatea imediata a imbunatatirii calitatii serviciilor sociale in zona.

c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Analiza financiară este dezvoltată în scopul calculului indicatorilor de performanţă financiară a proiectului (profitabilitatea sa).

Recomandările privind analiza cost-beneficiu prezentată în Documentul de lucru nr. 4 al Comisiei Europene conduc la 2 idei de bază:

- Analiza Cost-Beneficiu financiară are drept scop determinarea profitabilităţii proiectului;
- profitabilitatea preconizată este inexistentă, deoarece accesul la investiţii, în facilitatile avute in vedere prin proiect, este gratuit. Drept urmare Analiza Cost-Beneficiu nu poate prezenta date relevante.

Ieşirile de numerar cuprind costul investiţiei iniţiale şi costurile de operare antrenate de investiţia iniţială.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost – beneficiu financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat". Cheltuielile neprevazute din Devizul general de cheltuieli vor fi luate în calcul, întrucât sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului.

Indicatorii calculaţi trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă (VAN) trebuie sa fie < 0;
- rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie < rata de actualizare (5%);
- fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinţă;
- raportul cost/beneficii ≤ 1, unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referinţă, iar beneficiile se referă la veniturile obţinute din exploatarea investiţiei.

Durata de viata economica a proiectului

Orizontul de timp reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendinţa viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioadă adecvată vieţii sale economice. S-a stabilit astfel ca perioada de previziuni să fie de 10 de ani, (pentru modernizari), suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul său pe termen mediu/lung.

Costurile de capital ale investitiei - analiza financiara detaliata a costurilor investitiei

Costurile de capital ale investitiei sunt detaliate trecând în cascadă de la Devizul General, prin devize pe obiecte si apoi la evaluarea detaliată pe obiecte.

STRUCTURA COSTURILOR CU INVESTIŢIA

Nr. Crt.	Categorii de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [lei]
1.1	Obţinerea terenului	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00

Nr. Crt.	Categorii de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [lei]
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00
3.1	Studii	1,600.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00
3.4	Audit de siguranta rutiera al proiectului	0.00
3.5	Proiectare	26,344.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00
3.7	Consultanță	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,000.00
4.1	Construcții și instalații	258,267.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
5.1	Organizare de șantier	2,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,561.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,026.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	59,243.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00
TOTAL GENERAL		**383,048.71**

Aceste costuri sunt eşalonate pe o perioadă de 10 luni, conform graficului de realizare al investitiei, cuprins in documentatia proiectului.

Costurile de operare - in perioada de 10 de ani.

Anul 0 - anul realizarii investitiei.

se execută pe cheltuiala constructorului Anul 1, 2, - perioada de garanție a lucrărilor, perioadă în care toate reparațiile.

Amplasamentul propus pentru modernizare se afla in administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău prin intermediul Școlii Nicu Enea și nu a fost dat în gestiune directă sau indirectă unui operator de servicii publice. Consiliul Local nu intentionează să perceapă taxe de la utilizatori prin care sa obțină venituri financiare directe.

Pe perioada de exploatare, resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice astfel că nu au fost prevăzute resurse de maniera să exceadă cheltuielile de exploatare.

Previziunea fluxului de numerar (cash – flow) – previziunea detaliată a fluxului de numerar anual, pe durata construcției și în timpul operării

Scopul analizei financiare este acela de a identifica şi cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar şi a cheltuielilor şi veniturilor generate de proiect în faza operaţională.

Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifică diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcţionare, ajustând această diferenţă cu un factor de actualizare, operaţiune necesară pentru a „aduce" o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

Durabilitatea financiară a proiectului este dată de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat în toţi anii de operare.

Analiza cost – beneficiu se va anexa prezentei documentaţii

4.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ŞI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

ANALIZA ECONOMICA

Conform legislaţiei in vigoare, analiza economică este obligatorie doar în cazul investiţiilor publice majore.

Definirea investiţiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investiţie publica al cărei cost total depăşeşte echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investiţiilor promovate în domeniul protecţiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investiţiilor promovate în alte domenii.

În concluzie, drept urmare celor menţionate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiză economică.

De asemenea, in cadrul Regulamentului (UE) nr.1303/2013, in cuprinsul articolului 100 se mentioneaza definiţia proiectului major si anume:

„[...] o operaţiune care include un ansamblu de lucrări, activitati sau servicii, destinate sa îndeplinească prin ele insele o funcţie indivizibila cu caracter economic sau tehnic precis, care urmareste obiective clar identificate si al cărei cost total eligibil depaseste 50 000 000 EUR si, in cazul operaţiunilor care contribuie la obiectivul tematic prevăzut la articolul 9 primul paragraf punctul 7, al cărei cost total eligibil depaseste 75 000 000 EUR[...]."

Putem concluziona ca, drept urmare celor menţionate anterior, p
roiectul propus nu reprezintă o investiţie publica majora si, astfel, nu este necesar a se elabora o analiza economica.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

De asemenea, in cadrul Regulamentului (UE) nr.1303/2013, in cuprinsul articolului 100 se mentioneaza definiţia proiectului major si anume:

„[...] o operaţiune care include un ansamblu de lucrări, activitati sau servicii, destinate sa îndeplinească prin ele insele o funcţie indivizibila cu caracter economic sau tehnic precis, care urmareste obiective clar identificate si al cărei cost total eligibil depaseste 50 000 000 EUR si, in cazul operaţiunilor care contribuie la obiectivul tematic prevăzut la articolul 9 primul paragraf punctul 7, al cărei cost total eligibil depaseste 75 000 000 EUR[...]."

Putem concluziona ca, drept urmare celor menţionate anterior, proiectul propus nu reprezintă o investiţie publica majora si, astfel, nu este necesar a se elabora o analiza de senzitivitate, investiţia nefiind aducătoare de profit.

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor.

Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul şedinţelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaţionale, cu privire la resursele umane implicate, precum şi riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare şedinţă lunară.

2. Evaluarea probabilităţii de apariţie a riscului.
Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcţie de probabilitatea lor de apariţie şi impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor
În prezenta analiză de risc se propune determinarea calitativă a factorilor ce pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii proiectului să sufere modificări majore.
Pentru analiza proiectului de investiţii s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât şi în perioada de exploatare a obiectivului de investiţie.

Risc	Probabilităţi de apariţie	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potenţial de modificare ale soluţiei tehnice	Scăzut	- prevederea în contractul de proiectare a garanţiei de bună execuţie a proiectului tehnic, garanţie care va fi reţinută în cazul unei soluţii tehnice necorespunzătoare;
		- asistenţa tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuţie a proiectului;
		- acoperirea cheltuielilor cu noua soluţie tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerinţe care să asigure performanţa tehnică şi financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.)
		- impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanţii de bună execuţie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanţi / subcontractanţi	Scăzut	- stipularea de garanţii de buna execuţie şi penalităţi în contractele comerciale încheiate cu societăţi contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini şi responsabilităţi în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităţilor echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini şi responsabilităţi în cadrul echipei de proiect	Scăzut	-stabilirea responsabilităţilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fişe de post;
		- numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experienţă în implementarea unor proiecte similare;
		- motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.

Risc	Probabilități de apariție	Măsuri
Riscuri financiare și economice		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Scăzut	- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; -cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări	Scăzut	- alegerea unor soluții de execuție care să cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implicarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

Nu au fost identificate riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea proiectului. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării, asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

5. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIME RECOMANDATE

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

SCENARIUL II (cu investitie)

Se propune urmatoarele activitati:

1. Amenajarea unui teren de multifuncțional;
2. Realizarea împrejmuirii terenului

LUCRĂRI PREGĂTITOARE TEREN - Sistematizare

Se va sistematiza terenul și se vor efectua terasamente pentru realizarea platformelor cu diverse destinații.

Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformelor propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- demolare si evacuare betoanelor din amplsament;
- taierea si scoaterea radacinilor copacilor ce se suprapun cu lucrarile proiectate
- realizarea sapaturilor si umplututurilor in pana la atingerea cotelor proiectate si evacuarea pamantului rezultat
- Finisarea si compactarea platformelor rezultate.

Pentru investitia de fata s-au analizat doua scenarii.

Scenazriul I fara investitie, acest scenariu nu poate fi luat in considerare deoarece nu atinge obiectivele propuse de catre Beneficiar.

Senariaul II cu investitie minimala si maximala ce este prezentat in tabelul urmator:

Scenariul - I (minimală)	Scenariul - II (maximală)
Amenajarea unui teren multifuncțional	

Scenariul - I (minimală)	Scenariul - II (maximală)
Terenul multifuncțional ce va avea dimensiunile 28,30m x 18,10m in suprafata de **512,23mp** ce se va amenaja cu urmatoarea stratificație: - gazon sintetic; - 2 cm - strat din piatra sparta 0-8mm; - 8 cm - strat din piatra sparta (concasata) amestec optimal; - 30 cm - strat din balast; Terenul de sport va fi imprejmuit cu plasă zincată cu ochiuri heagonale până la înălțimea de minim 5 metri dispusă pe o structură din profile rectrangulare având diverse secțiuni	Terenul multifuncțional ce va avea dimensiunile 28,30m x 18,10m in suprafata de **512,23mp** ce se va amenaja cu urmatoarea stratificație: - 1,5 cm tartan vopsit; - 10 cm beton C16/20 armat cu plasa Ø 6/10x10; - folie PVC / hartie Kraft; - 2 cm pat de nisip - 15 cm strat piatra sparta Terenul de sport va fi imprejmuit cu plasă zincată cu ochiuri heagonale până la înălțimea de 4,5 metri dispusă pe o structură din profile rectrangulare recuperate având diverse secțiuni

5.2. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

e) obținerea si amenajarea terenului;

Nu e cazul

f) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu e cazul

g) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Se propune urmatoarele activitati:

1. **Amenajarea accesului principal;**
2. **Amenajarea unui teren de multi sport;**

LUCRĂRI PREGĂTITOARE TEREN - Sistematizare

Se va sistematiza terenul și se vor efectua terasamente pentru realizarea platformelor cu diverse destinații.

Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformelor propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- demolare si evacuare betoanelor din amplsament;
- taierea si scoaterea radacinilor copacilor ce se suprapun cu lucrarile proiectate
- realizarea sapaturilor si umplututurilor in pana la atingerea cotelor proiectate si evacuarea pamantului rezultat
- Finisarea si compactarea platformelor rezultate.

Terenul va fi amenajat cu 2 pante în așa fel încat sa se evacueze in lateral apele meteorice.

Amenajarea unui teren multifuncțional

Se va sistematiza terenul acolo unde este necesar și se vor efectua terasamente pentru realizarea platformelor.

Pentru pregătirea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru amenajarea platformelor propuse se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- vegetație crescută spontan, se va elimina;
- degajarea terenului de corpuri străine (crengi, rădăcini, deșeuri, etc.);
- desfacerea mobilierului existent;
- decopertarea solului vegetal existent și depunerea în depozite provizorii în vederea reutilizării;

Terenul multifuncțional va avea suprafata imprejmuita 28,30m x 18,10m. Suprafata terenului se va amenaja cu tartan vopsit de 1,5 cm pe o sapa din beton armat cu suprafata de 512,23mp.

37

Straturile din piatra sparta se vor realiza utilizand piatra amestec optimal, agregate de cariera, cu o panta minima de 0.5cm/m catre laturile lungi ale terenului.
Pe suprafața terenului se va dispune un strat de tartan vopsit.
Terenul multifuncțional va fi împrejmuit cu plasă zincată cu ochiuri hexagonale până la înălțimea de minim 6 metri, dispusă pe o structură din profile rectangulare având diverse secțiuni. Accesul in cincinta terenului se va realiza prin porti batate ce se vor realiza pe zona de acces propus in planul de situatie.
La ambele capete ale terenului se vor monta porti cu cadru metalic prevazute cu plase din material sintetic, pentru oprirea mingiilor.

Plasele porților de fotbal sunt alcătuite din poliester in culoarea alb.
- grosimea firului 5 mm,
- dimensiune ochi 10 x 10 cm, cu noduri,
- dimensiuni 3 x 2 m,
- adancime sus 80 cm, adancime jos 1 m.

Stuctura terenului multifuncțional va fi urmatoarea:
- 1,5 cm tartan vopsit;
- 10 cm beton C16/20 armat cu plasa Ø 6/10x10;
- folie PVC / hartie Kraft;
- 2 cm pat de nisip
- 15 cm strat piatra sparta

h) probe tehnologice şi teste

Nu e cazul

5.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată in lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

INDICATORII MAXIMALI	Lei
1. TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	455,340.31
2. TOTAL GENERAL (exclusiv TVA) AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, ȘCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU	383,048.71
3. VALOARE C+M (inclusiv TVA)	309,718.83
4. VALOARE C+M (exclusiv TVA)	260,267.93

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice in vigoare;

Amenajarea unui teren de multi sport [mp]	512,23

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi in funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
- Asigura acces gratuit la servicii sociale
- Creste potentialul potențial economic prin atragerea populatiei tinere

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată in luni.

Pentru executarea lucrarilor continute in cadrul prezentei documentatii au fost alocate urmatoarele perioade:
- 4 luni pentru executia lucrarilor.

5.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Studiul de fezabilitate ia in considerare la stabilirea solutiilor tehnice de modernizare toate standardele si normativele tehnice in vigoare, precum si legislatia aplicabila in domeniu. Totodata, este necesar ca aceste reglementari sa fie respectate si la fazele urmatoare de proiectare, precum si pe parcursul executiei lucrarilor, astfel incat, la finalizarea acestora, strazile modernizate sa asigure desfasurarea circulatiei rutiere in conditii optime de siguranta si confort. Conformarea cu reglementatrile specifice in vigoare se va face respectand Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, procedurile privind receptia la terminarea lucrarilor, receptia la punerea in functiune si receptia finala.

5.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Sursele de finantare a investitiilor se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legale constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

In scopul lucrarii a fost emis certificatul de urbanism 727/10.10.2023

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Se va solicita extras de carte funciara.

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Se va obtine avizul autoritatii pentru protectia mediului.

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Se vor depune documentatiile solicitate prin CU in vederea obtinerii avizelor si acordurilor.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Se ataseaza prezentei studiul topografic.

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

Se vor obține toate avizele conform CU.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului.

U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

Date Contact Primăria Bacău, Județul Bacău
Adresa: Str. Pictor TheodorAman 94C, Bacău
Telefon: 0234.581.849 Fax: 0234 588 757
Email: contactprimarie@primariabacau.ro

7.2. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Cerinţe pentru servicii sustenabile
Pentru a iniția si desfasura un anumite serviciu, sunt esenţiale mai multe activitati, după cum urmează:

- Administrare,
- Exploatare tehnica
- Intretinere si
- Conducere.

In toate aceste zone, sunt necesare abilitaţi care sa asigure realizarea acestor activitati in mod eficient, astfel incat serviciile sa ramana funcţionale. In condiţiile unor competente insuficiente pe o anumita zona, acest lucru ar putea avea efecte dezastruoase asupra întregului serviciu.
In plus fata de abilitatile detaliate mai sus, este necesara si luarea in calcul a următoarelor aspecte:

- Conştientizarea opiniei publice,
- Nivelul de bunăstare al comunitatii
- Posibilitatea continua de a plaţi contravaloarea serviciilor;
- Conflicte sociale.

Etape esenţiale ale durabilitatii

- Recunoaşterea necesităţii (oportunitatii) unui serviciu;
- Trasarea unei cereri;
- Planificarea serviciului;
- Proiectarea si construcţia infrastructurii fizice;
- Constituirea cadrului instituţional;
- Trasarea standardelor si cerinţelor de intretinere, precum si
- Punerea in funcţiune iniţiala

Etapa de concretizare propriu-zisa se manifesta pe parcursul întregii durate de viata a proiectului si include:

- Intretinere infrastructurii la standardele necesare;
- Administrarea
- Toate celelalte activitati cotidiene specifice

Cheia asigurării sustenabilitatii in etapa de continuare consta din sistemul de sprijin si cooperare, care ar trebui sa fie constituit ca parte a intelegerilor instituţionale dintre următoarele parţi:

- Autoritati locale,
- Consilii locale;
- Consilii judeţene;
- Guvern naţional.

In consecinţa, pentru ca proiectele sa supravietuiasca, ajungând de la etapa de iniţiere la cea de continuare, este necesara acordarea unei atenţii egale, daca nu chiar mărite, investiţiile si experienţa trebuind sa fie avute in vedere, pentru a se asigura ca au fost stabilite sistemele de sprijin instituţional si ca acestea au capacitatile necesare pentru a-si îndeplini funcţiile prevăzute.

7.3. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Activitatea de administrare are stabilite ca principale acţiuni care cad in sarcina administratorului obiectivelor:

- verificarea periodica a acestora,
- identificarea degradărilor si menţinerea funcţionala a lucrărilor avute in administrare.

7.4. PERIOADA DE VALIDITATE A STUDIULUI PREZENT

Valabilitatea prezentului studiu este de 24 de luni.

Intocmit :
Ing. Iosub Marcelin Ionuț

Beneficiar: Scoala Nicu Enea
Executant:
Proiectant: SC PTC CIVIL ENGINEERING SRL
Obiectivul: INFIINTARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,600.00	304.00	1,904.00
3.1.1	Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.00	0.00	1,005.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,344.00	5,005.36	31,349.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,344.00	255.36	1,599.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		**35,949.00**	**6,639.36**	**42,588.36**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	258,267.93	49,070.91	307,338.83
4.1.1	*Obj02 Amenajare teren de sport nou*	*258,267.93*	*49,070.91*	*307,338.83*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**258,267.93**	**49,070.91**	**307,338.83**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
.1	Organizare de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,561.61	0.00	1,561.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	260.27	0.00	260.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,301.34	0.00	1,301.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	26,026.79	4,945.09	30,971.88

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**29,588.40**	**5,325.09**	**34,913.49**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	59,243.39	11,256.24	70,499.63
.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**59,243.39**	**11,256.24**	**70,499.63**
TOTAL INFIINTARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL		**383,048.71**	**72,291.60**	**455,340.31**
TOTAL Constructii+Montaj		**260,267.93**	**49,450.91**	**309,718.83**

Beneficiar
Scoala gimnaziala Nicu Enea
Municipiul Bacau

Proiectant
SC PTC CIVIL ENGINEERING SRL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

PLAN INCADRARE IN ZONA
SC 1:1000

N

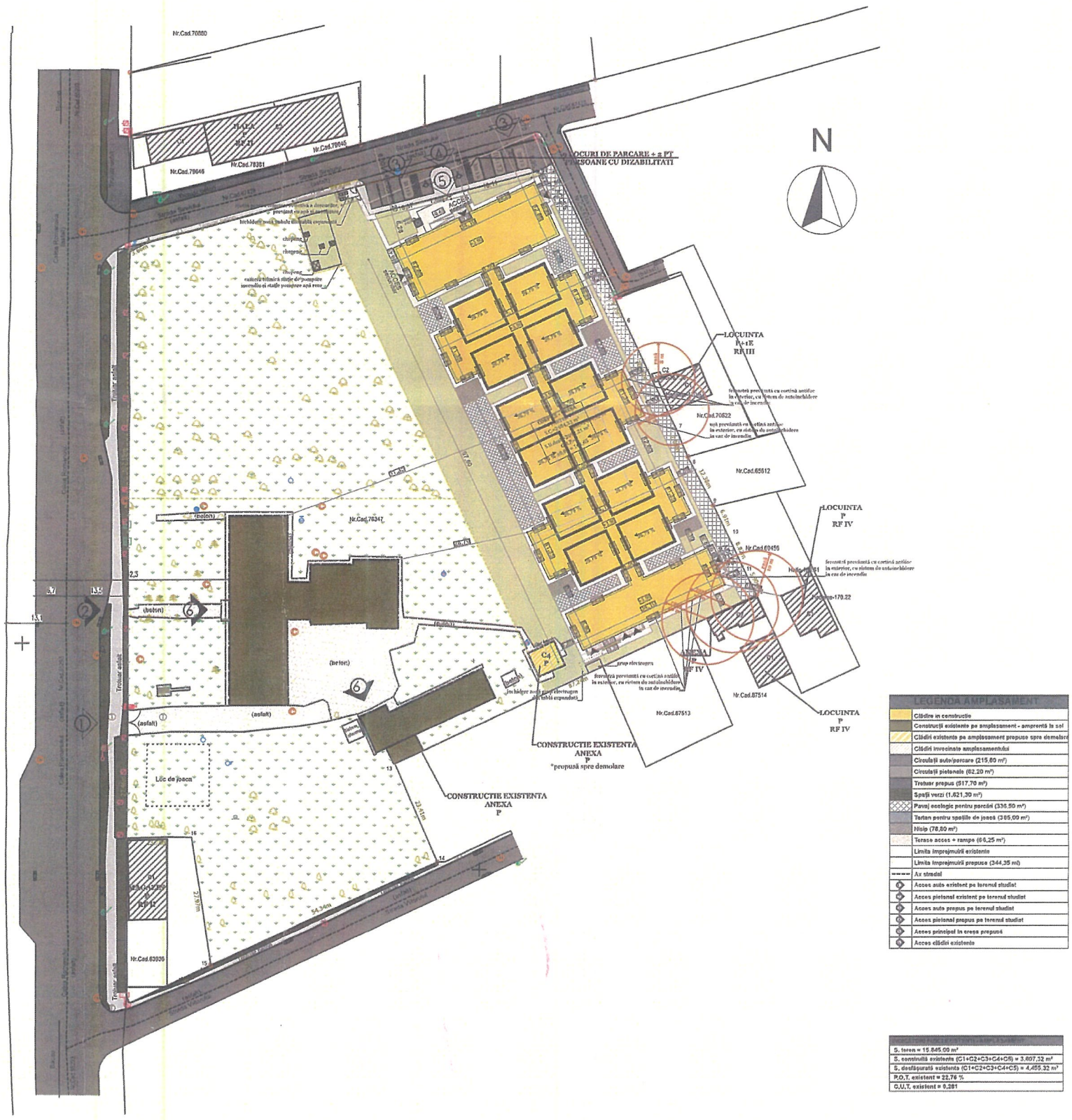
AMPLASAMENT STUDIAT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5106
Codrina GRECU

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 47963902
PTC CIVIL ENGINEERING SRL
J22/1191/2023
IAȘI - ROMÂNIA

Verificator /Expert tehnic	Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din	
PTC Civil Engineering	S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. CUI: 47963902 Tel.:0742124350 Adresă: Str. Doamna Elena Cuza nr. 18, Sat Pietrăria, com. Bârnova, jud. Iași	Beneficiar:	SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA		Fază: D.T.
	NUME / SEMNATURA	Scara	Proiect:	**Amenajare teren de sport multifunctional, Scoala Nicu Enea, municipiul Bacau, județul Bacău**	Proiect nr: 1209 din 09.2023
SEF PROIECT	ing. Marcelin Iosub	1:1000			
PROIECTAT	arh. Codrina Grecu	Data 09/2023	Plan incadrare in zona		Planșa A00
DESENAT	arh. Codrina Grecu				Revizia 0

PLAN DE SITUATIE
SC 1:500



LEGENDA AMPLASAMENT
Clădire în construcție
Construcții existente pe amplasament - amprentă în sol
Clădiri existente pe amplasament propuse spre demolare
Clădiri învecinate amplasamentului
Circulații auto/parcare (215,80 m²)
Circulații pietonale (62,20 m²)
Trotuar propus (517,70 m²)
Spații verzi (1.621,30 m²)
Pavaj ecologic pentru parcări (336,50 m²)
Tartan pentru spațiile de joacă (385,00 m²)
Nisip (78,80 m²)
Terase acces + rampe (66,25 m²)
Limita împrejmuirii existente
Limita împrejmuirii propuse (344,35 ml)
Ax stradal
Acces auto existent pe terenul studiat
Acces pietonal existent pe terenul studiat
Acces auto propus pe terenul studiat
Acces pietonal propus pe terenul studiat
Acces principal în creșa propusă
Acces clădiri existente

S. teren = 15.845,00 m²
S. construită existentă (C1+C2+C3+C4+C5) = 3.807,32 m²
S. desfășurată existentă (C1+C2+C3+C4+C5) = 4,455.32 m²
P.O.T. existent = 23,76 %
C.U.T. existent = 0,281

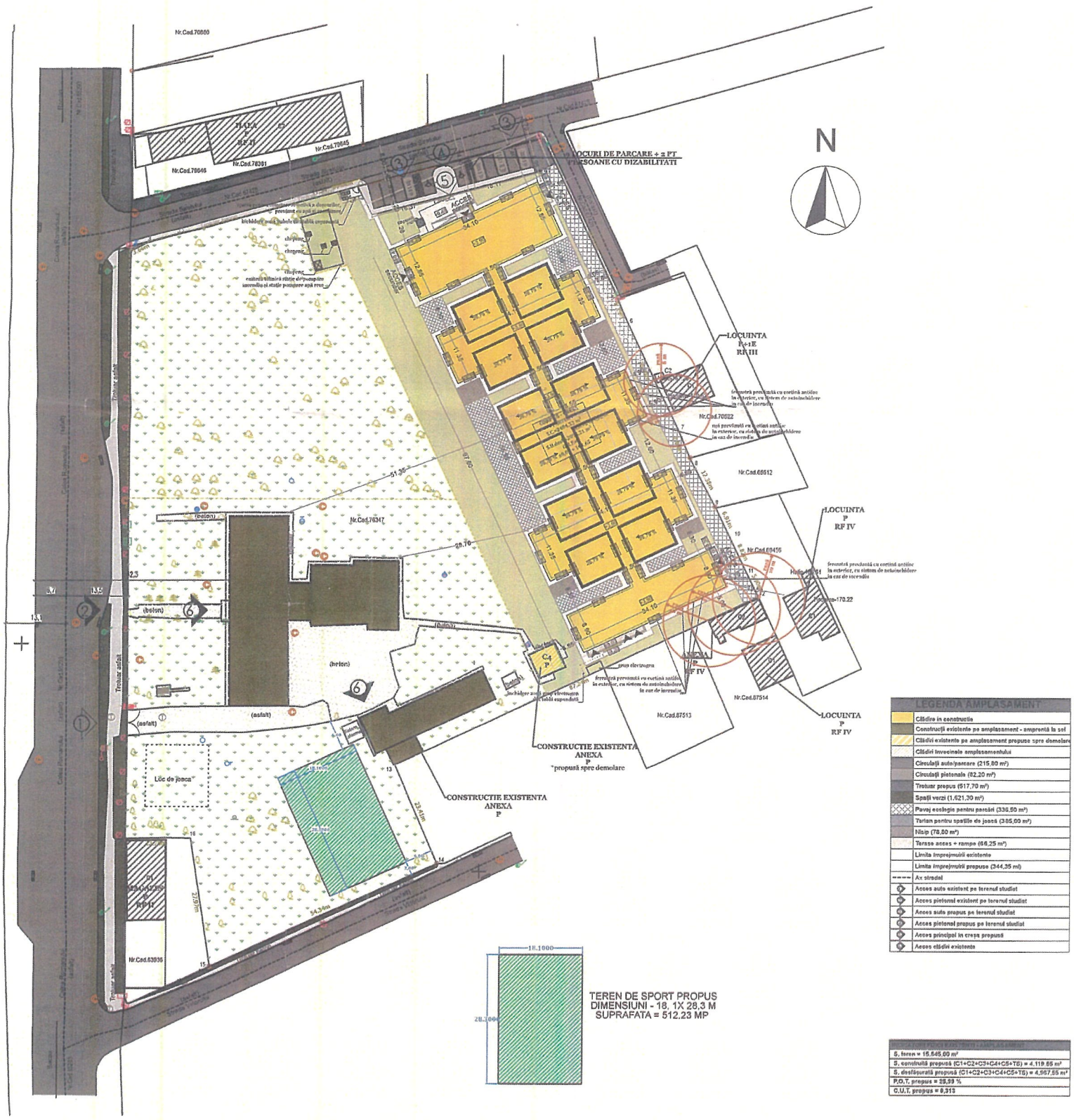
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2006
Codrina GRECU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI47963902 PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. J22/1191/2018 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator/Expert tehnic		Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din
S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. CUI: 47963902 Tel.:0742124350 Adresă: Str. Doamna Elena Cuza nr. 18, Sat Pietrăria, com. Bârnova, jud. Iași			Beneficiar:	SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	Fază: D.T.
	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Proiect: Amenajare teren de sport multifunctional, Scoala Nicu Enea, municipiul Bacau, județul Bacău	Proiect nr: 1209 din 09.2023
SEF PROIECT	ing. Marcelin Iosub				
PROIECTAT	arh. Codrina Grecu		Data 09/2023	Plan de situatie existent	Planșa A01
DESENAT	arh. Codrina Grecu				Revizia 0

PLAN DE SITUATIE
SC 1:500



LEGENDA AMPLASAMENT
Clădire în construcție
Construcții existente pe amplasament - amprentă la sol
Clădiri existente pe amplasament propuse spre demolare
Clădiri învecinate amplasamentului
Circulații auto/parcare (215,80 m²)
Circulații pietonale (82,20 m²)
Trotuar propus (517,70 m²)
Spații verzi (1.621,30 m²)
Pavaj ecologic pentru parcări (336,50 m²)
Tartan pentru spațiile de joacă (385,00 m²)
Nisip (78,50 m²)
Terase acces + rampe (66,25 m²)
Limita împrejmuirii existente
Limita împrejmuirii propuse (344,35 ml)
Ax stradal
Acces auto existent pe terenul studiat
Acces pietonal existent pe terenul studiat
Acces auto propus pe terenul studiat
Acces pietonal propus pe terenul studiat
Acces principal în creșa propusă
Acces clădiri existente

S. teren = 15.545,00 m²
S. construită propusă (C1+C2+C3+C4+C5+T6) = 4.119,65 m²
S. desfășurată propusă (C1+C2+C3+C4+C5+T6) = 4.967,55 m²
P.O.T. propus = 26,59 %
C.U.T. propus = 0,315

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

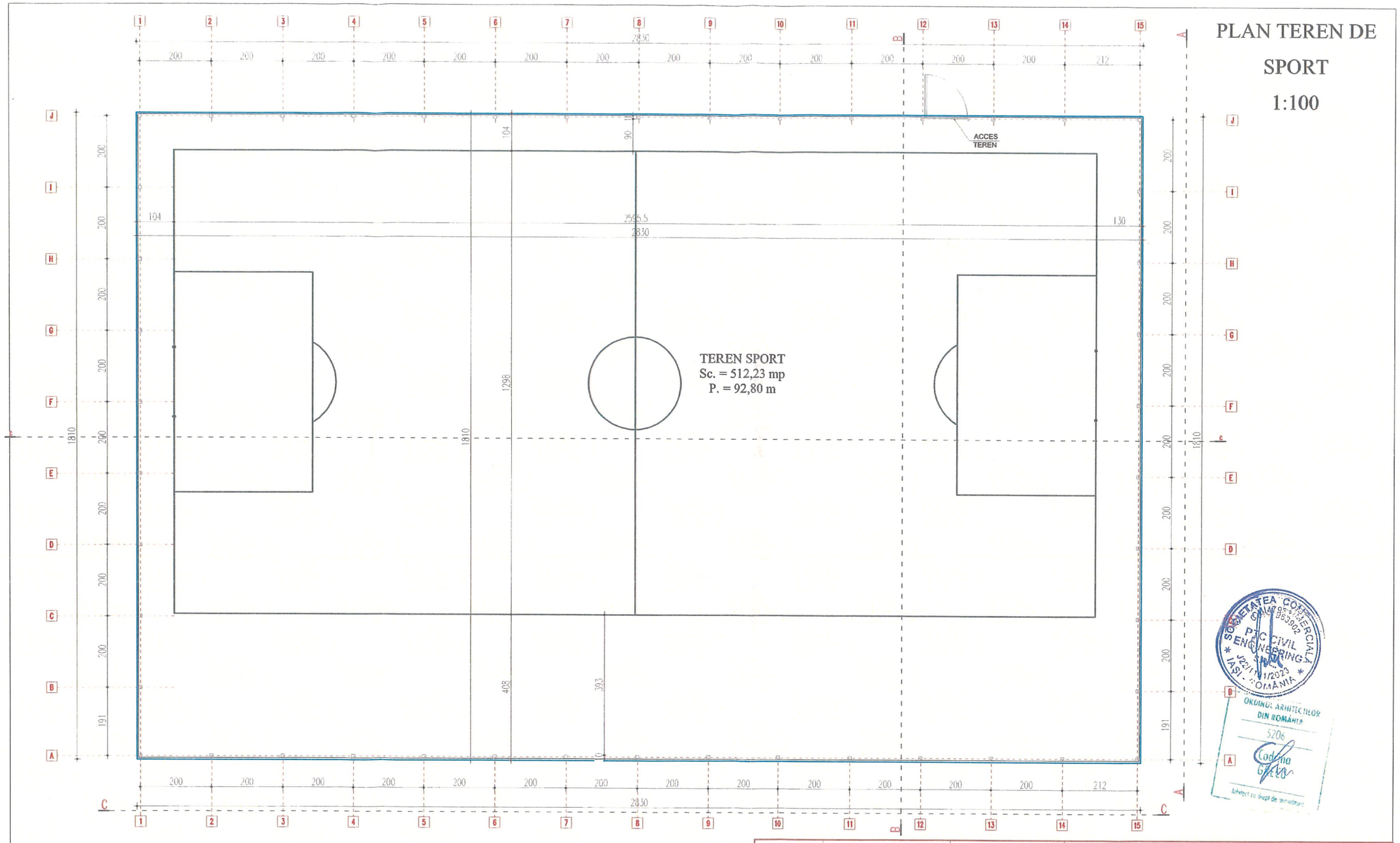
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
06
Codrina GRECU

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI:47963902 S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. J22/1192/2021 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator /Expert tehnic		Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din
	S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. CUI: 47963902 Tel.:0742124350 Adresă: Str. Doamna Elena Cuza nr. 18, Sat Pietrăria, com. Bârnova, jud. Iași			Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	Fază: D.T.
	NUME	SEMNATURA	Scara	Proiect: Amenajare teren de sport multifunctional, Scoala Nicu Enea, municipiul Bacau, județul Bacău	Proiect nr: 1209 din 09.2023
SEF PROIECT	ing. Marcelin Iosub		1:500		
PROIECTAT	arh. Codrina Grecu		Data 09/2023	Plan de situatie propus	Planșa A01
DESENAT	arh. Codrina Grecu				Revizia 0

PLAN TEREN DE SPORT

1:100



	NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA	CERINȚĂ

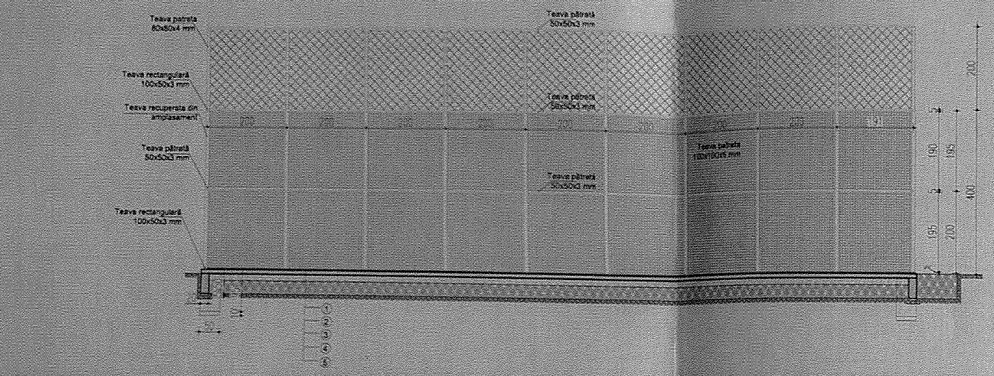
Proiectant general și de specialitate: S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. Adresă: Str. Doamna Elena Cuza, nr.18 CUI:47963902				BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	PROIECT NR. PTC-0805/ 08.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	SCARA 1 : 100	TITLU PROIECT: AMENAJARE TERN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU	FAZĂ S.F.
ȘEF PROIECT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				
PROIECTAT	dr. arh. Codrina Grecu				
DESENAT	dr. arh. Codrina Grecu		DATA 2024	TITLU PLANȘĂ: Plan teren sport	PLANȘĂ A03

SOCIETATEA COMERCIALA PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. IASI - ROMANIA

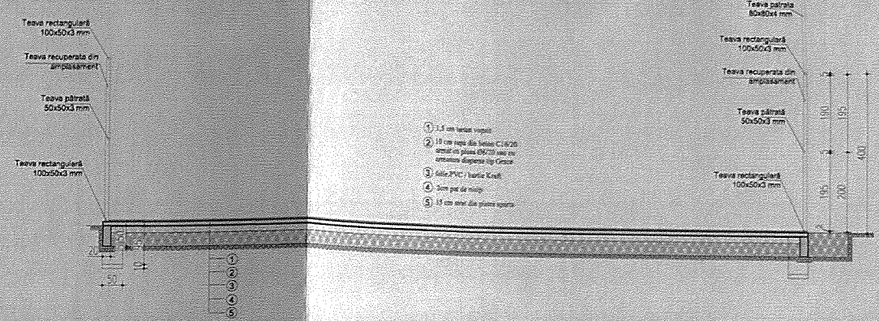
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5206 Codrina Grecu Arhitect cu drept de semnătură

48

Sectiunea A-A
scara
1 : 100

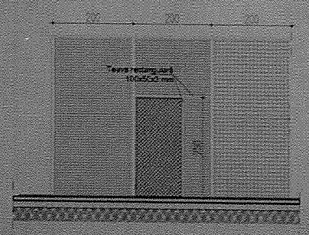


Sectiunea B-B
scara
1 : 100

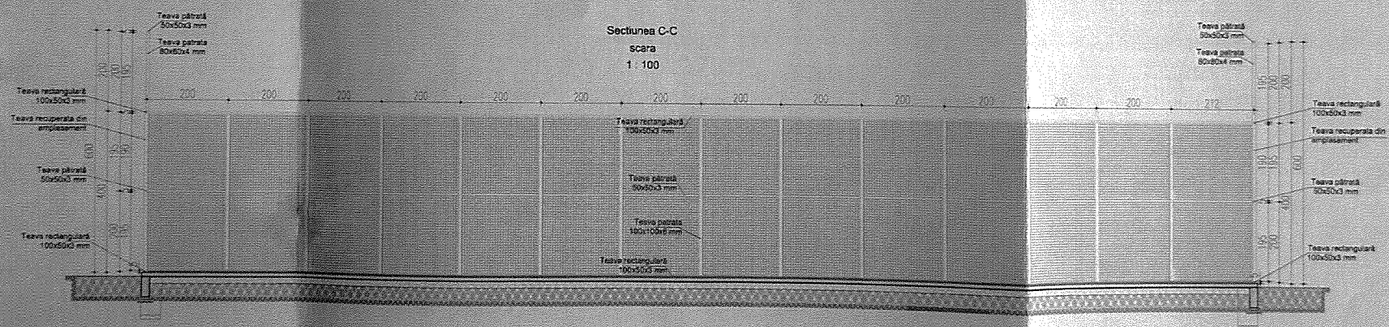


1. 7,5 cm beton vopsit
2. 10 cm sapa din beton C16/20 armat cu plasa Ø6/15 sau cu armatura dispersa tip Cemix
3. Stâlp PVC / hartie Kraft
4. 3cm pat de nisip
5. 15 cm strat din piatra sparta

DETALIU POARTA ACCES
scara
1 : 100



Sectiunea C-C
scara
1 : 100



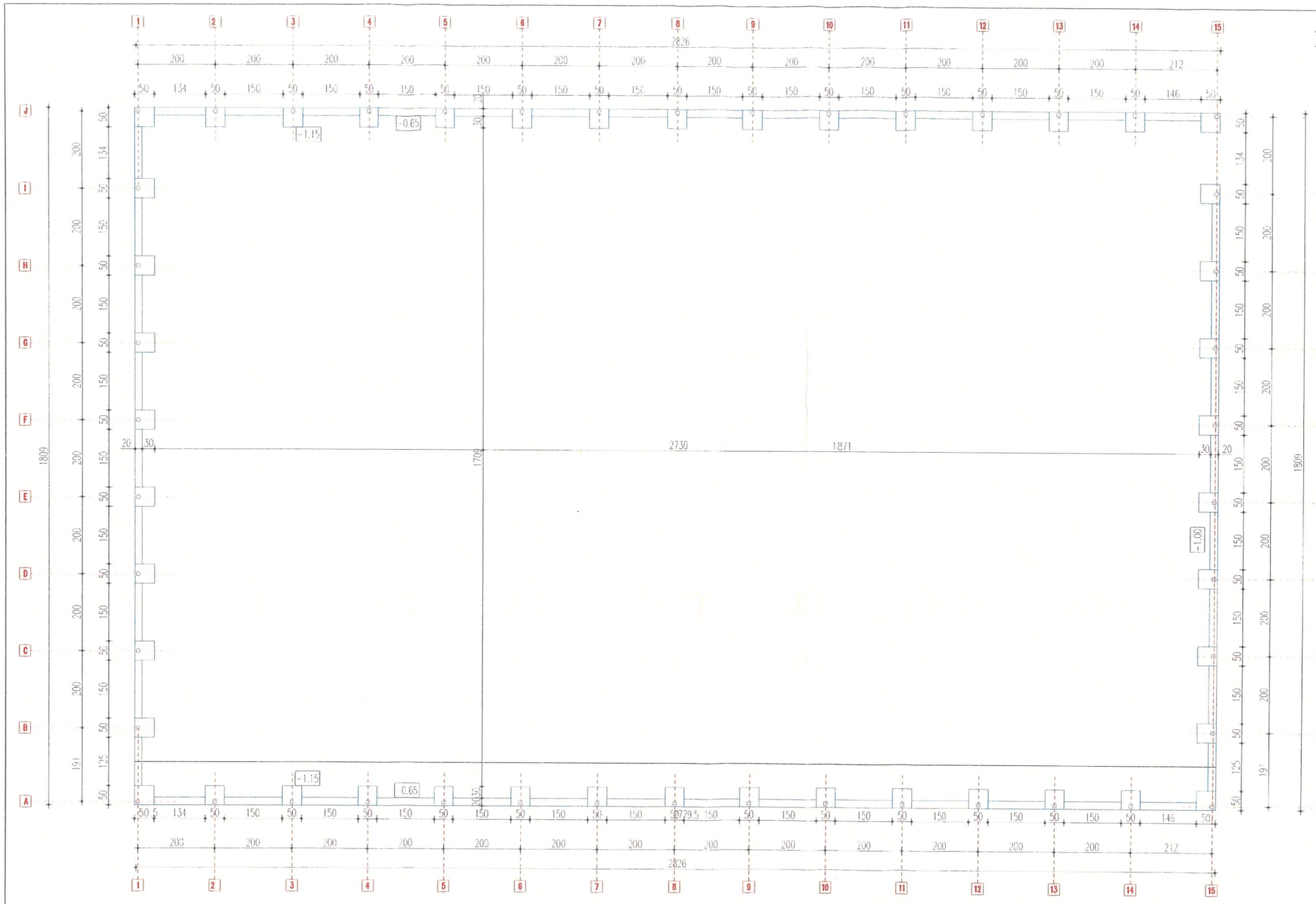
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
GRECU

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI:47963902 PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. IAȘI ROMÂNIA

	NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA	CERINȚĂ
Proiectant general și de specialitate: S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. Adresă: Str. Doamna Elena Cuza, nr.18 CUI:47963902			BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	PROIECT NR. PTC-0805/ 08.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	SCARA 1 : 100	TITLU PROIECT: AMENAJARE TERN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU	FAZĂ D.T.
ȘEF PROIECT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				
PROIECTAT	dr. arh. Codrina Grecu		DATA 2024	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNI CARACTERISTICE TEREN SPORT	PLANȘĂ A04
DESENAT	dr. arh. Codrina Grecu				

PLAN FUNDATII TEREN DE SPORT

1:100

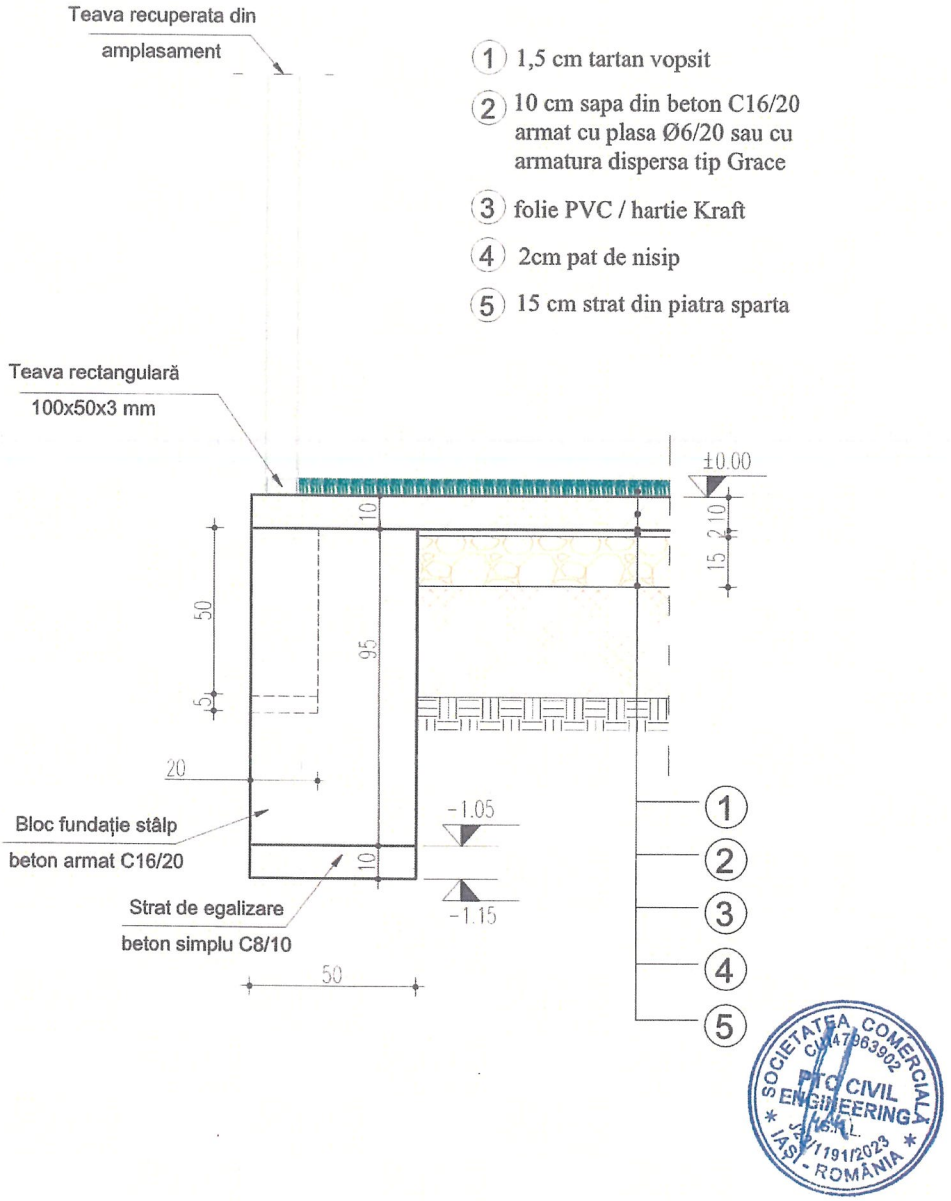


SOCIETATEA COMERCIALA CUI 47963902 PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. J22/1191/2023 IAȘI - ROMÂNIA

	NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA	CERINȚĂ

Proiectant general și de specialitate: S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. Adresă: Str. Doamna Elena Cuza, nr.18 CUI:47963902				BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	PROIECT NR. PTC-0805/ 08.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	SCARA 1 : 100	TITLU PROIECT: AMENAJARE TERN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU	FAZĂ S.F.
ȘEF PROIECT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				
PROIECTAT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub		DATA 2024	TITLU PLANȘĂ: Plan fundatii teren sport	PLANȘĂ R01
DESENAT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				

DETALIU FUNDAȚIE STÂLP METALIC
SCARA
1:20



SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI:47963902 PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. J22/1191/2023 IAȘI - ROMÂNIA

	NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA	CERINȚĂ

Proiectant general și de specialitate: S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. Adresă: Str, Doamna Elena Cuza, nr.18 CUI:47963902				BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NICU ENEA	PROIECT NR. PTC-0805/ 08.2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	SCARA 1 : 100	TITLU PROIECT: AMENAJARE TERN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, SCOALA NICU ENEA, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU	FAZĂ S.F.
ȘEF PROIECT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				
PROIECTAT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub				
DESENAT	Ing. Marcelin-Ionut Iosub		DATA 2024	TITLU PLANȘĂ: Plan fundatii stalp metalic	PLANȘĂ R02

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 424 DIN 26.11.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
la faza STUDIU DE FEZABILITATE
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„Amenajare teren sport multifunctional, Scoala Nicu Enea, Municipiul Bacau, judetul Bacau"

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Scoala Gimnaziala Nicu Enea, str Calea Romanului, nr 144, Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- realizarea unui teren de multi sport cu urmatoarele caracteristici:
  -dimensiuni 28,3m x 18,10m, Suprafata = 512,23mp;
  -suprafata de joc - tartan vopsit cu grosimea de 1,5 cm;
  -porti de fotbal 2 x 3m, cu plasa poliester – 2 buc;
  -cosuri de baschet – 2 buc.

- imprejmuire teren sport = 92.8m, cu urmatoarele caracteristici:
  -stalpi din teava metalica profil rectangular 100x60x5mm;
  -plasa din impletitura de sarma zincata de 2 mm cu ochiuri de 30x30mm;
  -inaltimea de - 4m pe lungimea terenului
  - 6m pe latimea terenului
  -poarta acces.

Valoarea totală a investitiei: 455.340,31 lei inclusiv TVA.
din care C+M: 309.718,83 lei inclusiv TVA.

conform Devizului General, parte integrantă a documentaţiei tehnico-economice faza **SF**, întocmit de **PTC Civil Engineering SRL** pentru obiectivul de investiţii **„Amenajare teren sport multifunctional, Scoala Nicu Enea, Municipiul Bacau, judetul Bacau".**

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 4 luni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv
Romică-Lucian CHINDRUŞ