



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 412 DIN 31.10.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68995 din 24.09.2010

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 193732 din 04.10.2024, completată cu cererea nr. 195747 din 10.10.2024, prin care domnii Popescu George și Popescu Daria-Ioana, solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68995 din 24.09.2010, încheiat pentru terenul în suprafața de 14,21 m.p. cu nr. cad. 63646, ocupat de construcția cu destinația «comercializare instrumente și accesorii muzicale», de la domnii Iordache Liviu și Iordache Catalina, în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 2145/25.09.2024 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
 - Contractul de Concesionare nr. 68995/24.09.2010 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Iordache Liviu și Iordache Catalina;
 - Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 2145/25.09.2024 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
 - Referatul nr. 195882 din 10.10.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 197297/15.10.2024;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 197298/1/15.10.2024;
 - Raportul Direcției Patrimoniu - Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 197298/2/15.10.2024;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 440/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 410/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 517/29.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68995 din 24.09.2010, încheiat pentru suprafața de 14,21 m.p. teren cu nr. cad. 63646, de la d-nii Iordache Liviu și Iordache Catalina, la d-nii Popescu George și Popescu Daria-Ioana.

ART. 2 – Se aproba modificarea alin. (2) art. 1 din contractul de concesionare nr. 68995/24.09.2010, care va avea următorul conținut:

“Destinația terenului concesionat va fi utilizarea spațiului cu destinația “prestări servicii – salon de înfrumusețare”.

ART. 3 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractul de Concesionare nr. 68995/24.09.2010, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 4 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesiune cu noii proprietari ai imobilului.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 7 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.