



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 409 DIN 31.10.2024

privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 189422/23.09.2024, prin care doamna Pogar Cecilia solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 69470/13.09.2018, încheiat cu Municipiul Bacău, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 10,80 m.p. din B-dul Alexandru cel Bun, nr. 13, ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 27.12.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 69470/13.09.2018 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Pogar Cecilia, căsătorită cu Pogar Carol;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 137581/22.03.2024, completată cu cererile nr. 148847/26.04.2024, nr. 165407/02.07.2024 și nr. 189159/20.09.2024, prin care dl. Bahrim Danut-Gheorghe, solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 2199/21.02.2008, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68960/08.10.2012, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 18,75 m.p. din intravilanul municipiului Bacău, str. Mioritei, nr. 78, nr. cad. 61256, ocupat de construcția cu destinația « prestări servicii – salon de coafor-frizerie și comerț », care încetează de drept la data de 14.12.2024;
- Contractul de Concesiune nr. 2199/21.02.2008, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68960/08.10.2012, încheiat între Municipiul Bacău și dl. Bahrim Danut-Gheorghe, căsătorit cu Bahrim Ana-Maria;
- Referatul Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 195863 din 10.10.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 197300/15.10.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 197301/1/15.10.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 197301/2/15.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 437/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 407/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 514/29.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 69470/13.09.2018, încheiat între Municipiul Bacău și d-na Pogar Cecilia, căsătorită cu Pogar Carol, pentru suprafața de 10,80 m.p. din intravilanul municipiului Bacău, B-dul Alexandru cel Bun, nr. 13, nr. cad. 91405, ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, începând cu data de 27.12.2024.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 2199/21.02.2008, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 68960/08.10.2012, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Bahrim Danut-Gheorghe, casatorit cu Bahrim Ana-Maria, pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 18,75 m.p. din str. Mioritei, nr. 78, nr. cad. 61256, ocupat de constructia cu destinatia «prestari servicii – salon de coafor-frizerie si comert», pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 14.12.2024.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 69470/13.09.2018, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Pogar Cecilia, casatorita cu Pogar Carol si Contractul de Concesionare nr. 2199/21.02.2008, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 68960/08.10.2012, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Bahrim Danut-Gheorghe, casatorit cu Bahrim Ana-Maria, raman neschimbate.

ART. 3 – Se împuterniceşte dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare mentionate la art. 1.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.