



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 364 DIN 31.10.2024

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, către doamna Maxinaș Andreea, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 191878 din 01.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Maxinaș Andreea solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr. 193618 din 04.10.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, la valoarea finală de **106.585,68 lei** (din care **1.055,30 lei** contravaloare comision 1% și avans în sumă de **15.830 lei**) valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect de H.C.L. pentru aprobare vânzare în Consiliul Local;
- Referatul nr. 193482 din 03.10.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 193658 din 04.10.2024, prin care i s-a comunicat doamnei Maxinaș Andreea valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 193918 din 04.10.2024 prin care doamna Maxinaș Andreea își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, pe o perioadă de 15 ani;
- Referatul nr. 194225 din 07.10.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, către doamna Maxinaș Andreea, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 196076/11.10.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 196078/1/11.10.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 196078/2/11.10.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 196078/3/11.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 392/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 362/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 469/29.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118 din 28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract **MAXINAȘ ANDREEA** pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. A, ap. 19, proprietate privată a statului, conform H.G. nr. 1058/2009, modificată prin H.G. nr. 1594/2022, având CF 600285-C1-U44 număr cadastral **600285-C1-U44**.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în sumă de **106.585,68 lei**, conform Referatului nr. 193482 din 03.10.2024, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de **1.055,30 lei**, avans în sumă de **15.830 lei**.

(3) Ratele vor fi eșalonate pe o perioadă de **15 ani**, rata lunară va fi în sumă de **897,22 lei** și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare- cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de **15,77 m.p.** către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și doamnei Maxinaș Andreea.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.