



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 362 DIN 31.10.2024

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 16, către doamna Hârțescu Roxana, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 187266 din 16.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Hârțescu Roxana solicită cumpărarea locuinței A.N.L., deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 16, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 193618/04.10.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip A.N.L., prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr.2 Bis, ap.16, la valoarea finală de 145.374,62 lei (din care 1.439,35 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect de H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 193482 din 03.10.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 16, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 193651 din 04.10.2024, prin care i s-a comunicat doamnei Hârțescu Roxana valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 193926 din 04.10.2024 prin care doamna Hârțescu Roxana își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 16;
- Referatul nr. 194180 din 07.10.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap. 16, către doamna Hârțescu Roxana, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 196304/11.10.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 196305/1/11.10.2024;
- Raportul Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr 196305/2/10.10.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.196305/3/10.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 390/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 360/30.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 467/29.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art. 8 și ale art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile articolului unic din H.G. nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract **HÂRȚESCU ROXANA**, pentru locuința A.N.L., situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 16, proprietate privată a statului, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având CF 83148-C1-U17 număr cadastral **83148-C1-U17**.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de **145.374,62 lei** conform Referatului nr. 193482/03.10.2024 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței este în sumă de **145.374,62 lei** din care contravaloare comision 1% în sumă de **1.439,35 lei**.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de **15,60 m.p.** către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și doamnei Hârțescu Roxana.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.