



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 31.01.2024**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cadastral 75841, înscris în C.F. nr.75841 a municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr.36, în 2 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr.111726 din 09.01.2024 prin care propune dezlipirea imobilului cu nr.cadastral 75841, înscris în C.F. nr.75841 a municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr.36, în 2 loturi;
- Contractul de concesiune nr.100338/29.09.2008;
- Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.112548/11.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.112551/1 din 11.01.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.112551/2 din 11.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 36/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 36/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 25/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 30/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 44/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.157/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art.877, art.879 alin. (2), (3) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin.(2), art.26 alin.(1), (2) și (8) și art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, 128, 129 și art.130 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin. (2) lit. c) si ale alin. (6) lit. b) și art. 139 alin.(3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1** Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 176 mp, înscris în CF nr. 75841 a municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

**1.lotul I- terenul în suprafață de 76 mp**, teren aferent construcției-locuință, delimitat conform planului de situație Anexa 1, întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, parte integrantă a prezentei hotărâri;

**2. lotul II-terenul în suprafață de 100 mp**, reprezentând terenul fără construcții, delimitat conform planului de situație Anexa 2, întocmit de S.C. GEOPOINT EXPERT SRL, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART.2** Se mandatează dl. Primar al Municipiului Bacău – Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

**ART.3** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**ART.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice.

**ART.5** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LAUR ȘOVA-GÂTU**

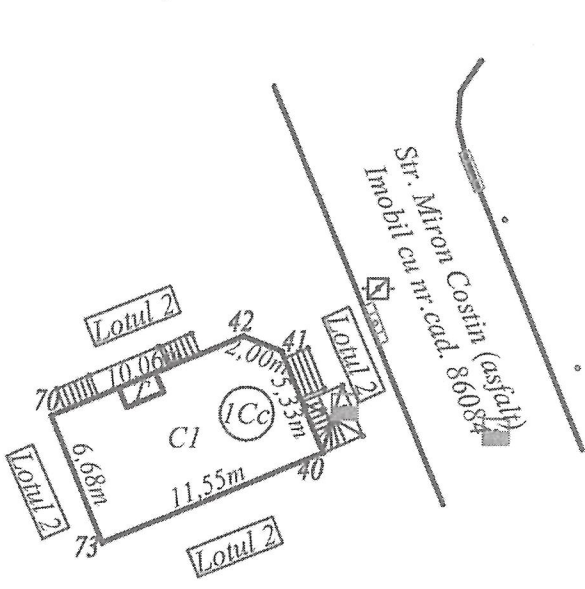


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

|                     |                                          |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (m.p.)   | Adresa imobilului                              |
|                     | 76                                       | Mun. Bacau, Str.Miron Costin nr.36, jud. Bacau |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                |
|                     | Bacau                                    |                                                |



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                         |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 76             | Teren delimitat prin peretele construcției C1 pe toate laturile. |
| Total       |                        | 76             |                                                                  |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                       |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 76,2                             | Locuinta, S+P+1, edificata in 2007, Sconstr.desf. = 228,6 m.p. |
| Total       |            | 76,2                             |                                                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 76 m.p.  
Suprafata din act = 176 m.p.

Executant:  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689  
PF Autorizata  
sing. Emil-Mihaila IGNAT  
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0090  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: ianuarie 2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura  
Data .....

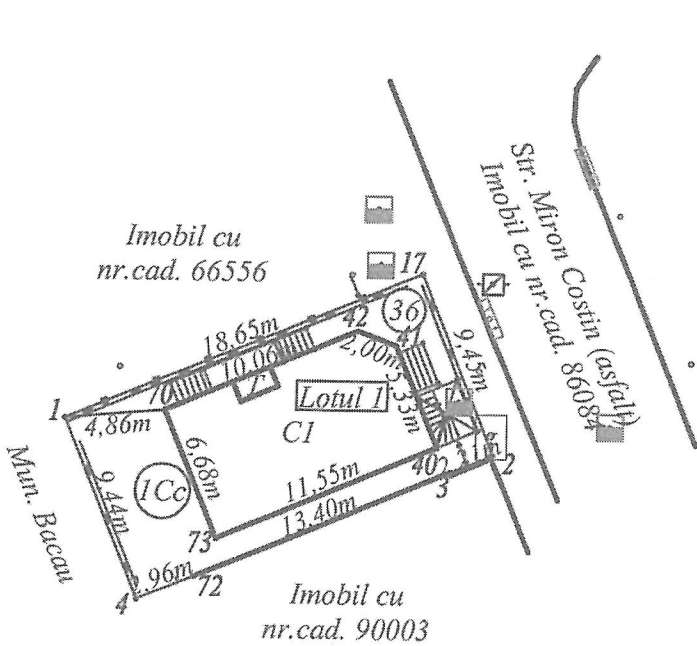
PRESEDINTE DE SEDINTA  
LAUR SOVA-GATU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului                              |
|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
|                     | 100                                    | Mun. Bacau, Str.Miron Costin nr.36, jud. Bacau |
| Cartea Funciara nr. |                                        | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)       |
|                     |                                        | Bacau                                          |



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 100            | Teren imprejmuit prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 1-17 pe latura de nord, intre punctele 17-2 pe latura de est si intre punctele 1-4 pe latura de vest, si prin conturul cladirilor vecine intre punctele 2-3-72 si gard din lemn intre punctele 72-4 pe latura de sud precum si prin peretii constructiei CI intre punctele 70-42-41-40-73 |
| Total       |                        | 100            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului= 100 m.p.

Suprafata din act = 176 m.p.

Executant:  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare seria RO-B-I Nr.1689  
PF Autorizata  
sing. Emil-Mihaita IGNAT  
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: ianuarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LAUR SOVA-GATU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI