



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 33 DIN 31.01.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cadastral 86320, înscris în C.F. nr.86320 a municipiului Bacău, situat în strada Războieni nr.8, în 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu cu nr.111726 din 09.01.2024 prin care propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 86320, înscris în C.F. nr.86320 a municipiului Bacău, situat în strada Războieni nr.8, în 2 loturi;
- Contractul de concesiune nr.154159/16.06.2023;
- Referatul de admitere dezmembreare nr.99876/14.12.2023 pentru imobilul cu nr. cadastral 86320;
- Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.112470/11.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.112471/1 din 11.01.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.112471/2 din 11.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 35/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 35/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 24/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 29/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 43/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.157/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art.877, art.879 alin. (2), (3) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2), art.26 alin.(1), alin.(2) și alin. (8) și art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, art.128, art.129 și art.130 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 17 mp, înscris în CF nr. 86320 a municipiului Bacău, pe care există amplasat o construcție-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de PFA AMARIEI ION, vizată de O.C.P.I. Bacău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, sub nr.99876/14.12.2023, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

1. lotul I- terenul în suprafață de 6 mp, nr.cadastral 90825, reprezentând terenul liber situat între construcții și gard, delimitat conform planului de situație Anexa 1, întocmit de PFA AMARIEI ION, parte integrantă a prezentei hotărâri;

2. lotul II- terenul în suprafață de 11 mp, nr.cadastral 90826, reprezentând terenul pe care există construcția-C1, în suprafață construită de 11 mp, delimitat conform planului de situație Anexa 2, întocmit de PFA AMARIEI ION, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se mandatează dl. Primar al Municipiului Bacău – Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

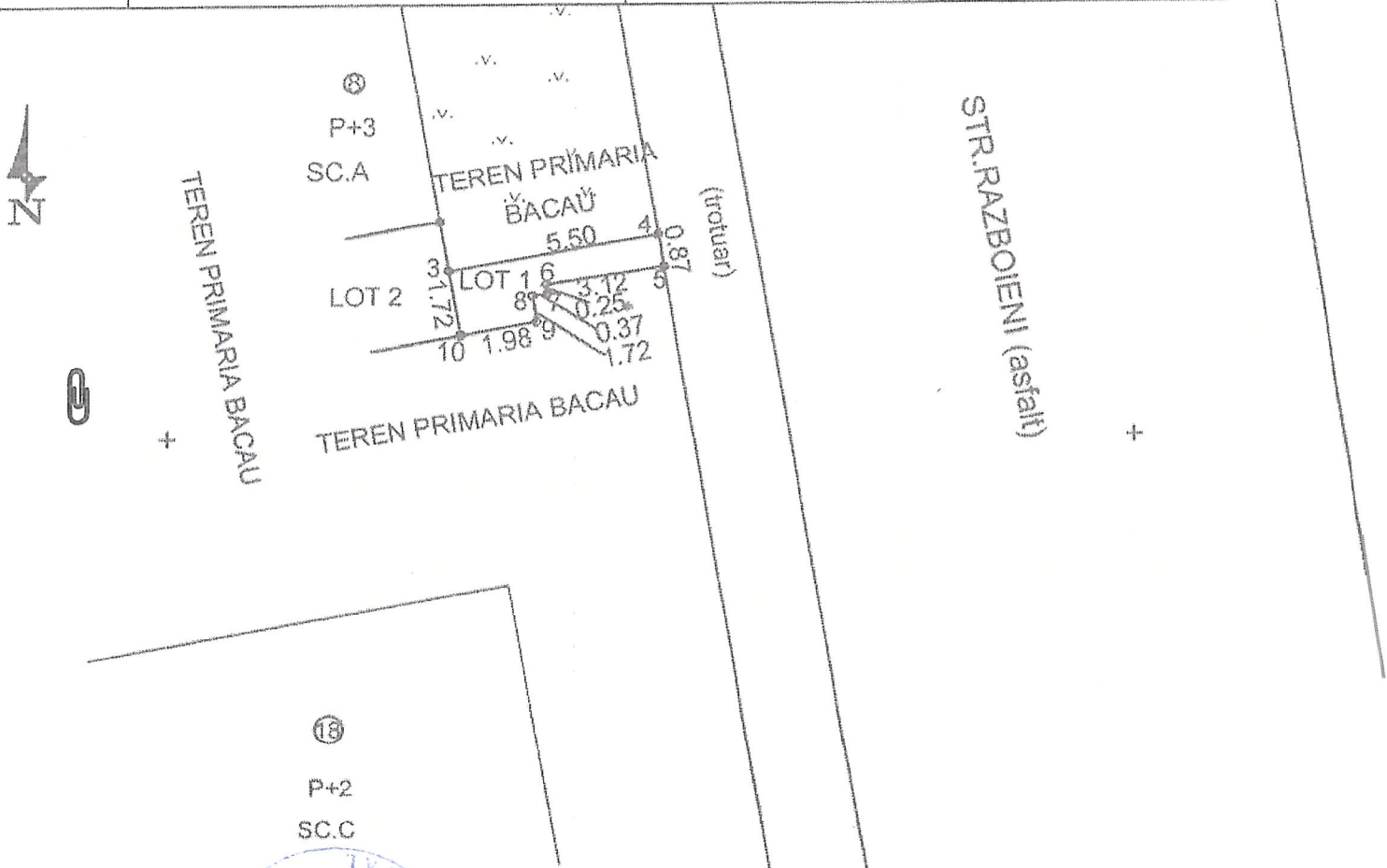
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan) SCARA 1:250		
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90825	6	Mun.Bacau, str.Razboieni nr.8, Jud.Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR SOVA-GÂTU

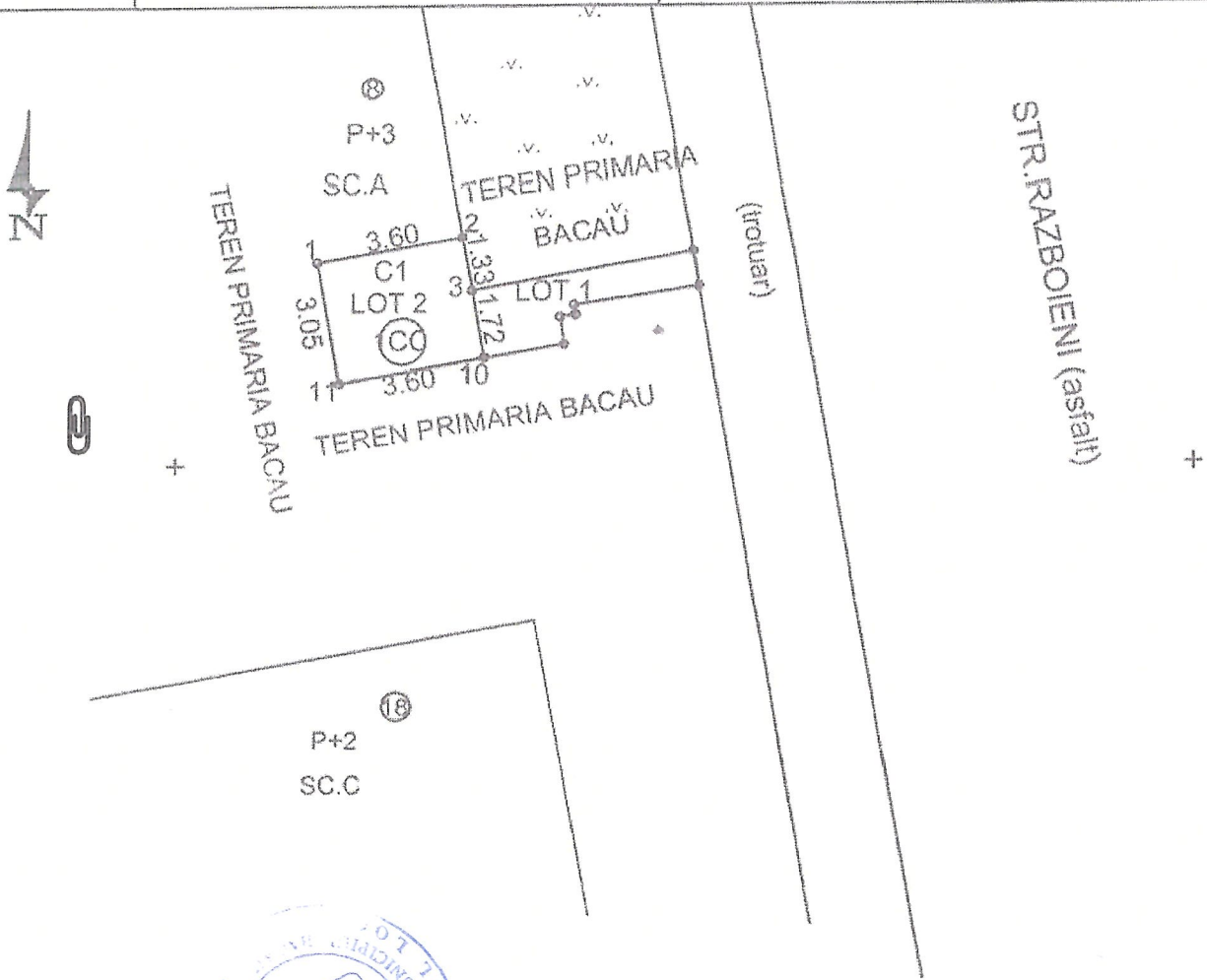
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 1	CC	6	Imobilul nu este imprejmuit
Total		6	
+ B.Date referitoare la constructii +			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=6 mp. Suprafata din act=6 mp.			
Executant PFA Amariei Ion Aut.Seria RO-BC-F Nr.0010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura AMARIEI ION Data ..28.12.2023..		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Ramona Ardeleanu Semnat digital de Ramona Ardeleanu Data: 2023.12.28 18:34:28 +02'00'	

PATRIMONIUL
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
SCARA 1:250

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90826	11	Mun.Bacau, str.Razboieni nr.8, Jud.Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	CC	11	Imobilul nu este imprejmuit
Total	+	11	+
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	11	Spatiu comercial(P),sd=11 mp.
Total		11	
Suprafata totala masurata a imobilului=11 mp. Suprafata din act=11 mp.			
Executant PFA Amariei Ion Aut.Seria RO-BC-F Nr.0010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura AMARIEI ION OCPI: B, BC, 0010 2023.12.28 15:36:22 +02'00' Data 28.12.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Ramona Ardeleanu Semnat digital de Ramona Ardeleanu Data: 2023.12.28 18:34:52 +02'00'	

PATIZIMONIU