



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 318 DIN 27.09.2024

privind aprobarea alipirii unui număr de 26 de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 249.041 m.p., nr. cadastral 91404, situat în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.186291/12.09.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune alipirea unui număr de 26 de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 249.041mp, nr. cadastral 91404, situat în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești nr. 14;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.186707/13.09.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.186710/1/13.09.2024;
- Raportul Direcția Patrimoniu înregistrat cu nr.186710/2/13.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 324/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 411/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), alin. (3) și alin. (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate, a unui număr de 26 de imobile, în suprafață totală de 249.041 m.p. teren, cu nr. cadastral 91404 - Parc Cancicov, situat în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești nr. 14, delimitat conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, a următoarelor corpuri de proprietate:

1. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul I**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 2, înscris în C.F. nr. 60170 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
2. teren în suprafață **de 20 m.p. - lotul II**, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, înscris în C.F. nr. 61891 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
3. teren în suprafață **de 147 m.p. - lotul III**, situat în municipiul Bacău, înscris în C.F. nr. 67232 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;

4. teren în suprafață **de 192.583 m.p. – lotul IV**, situat în municipiul Bacău, strada Calea Mărășești nr.14, înscris în C.F. nr. 68066 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
5. teren în suprafață **de 1.747 m.p. – lotul V**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr. 20, înscris în CF nr. 68573 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
6. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul VI**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 68716 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
7. teren în suprafață **de 18 m.p. – lotul VII**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 2, înscris în CF nr. 68717 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
8. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul VIII**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr.2, înscris în CF nr. 68718 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
9. teren în suprafață **de 100 m.p. – lotul IX**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 68719 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
10. teren în suprafață **de 9.685 m.p. – lotul X**, situat în municipiul Bacău, strada Aleea Parcului, înscris în CF nr. 68721 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
11. teren în suprafață **de 7.927 m.p. – lotul XI**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr. 3, înscris în CF nr. 68725 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
12. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XII**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 2, înscris în CF nr. 69845 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
13. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XIII**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 72158 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
14. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XIV**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 2, înscris în CF nr. 72279 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
15. teren în suprafață **de 7.147 m.p. – lotul XV**, situat în municipiul Bacău –Sere Parc Cancicov, înscris în CF nr. 78861 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
16. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XVI**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr.2, înscris în CF nr. 79420 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
17. teren în suprafață **de 764 m.p. – lotul XVII**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr. 20, înscris în CF nr. 82885 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
18. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XVIII**, situat în municipiul Bacău, strada Aleea Parcului, înscris în CF nr. 84337 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
19. teren în suprafață **de 21 m.p. – lotul XIX**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 87660 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
20. teren în suprafață **de 932 m.p. – lotul XX**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr. 1, înscris în CF nr. 90248 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
21. teren în suprafață **de 93 m.p. – lotul XXI**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr. 1A, înscris în CF nr. 90249 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
22. terenul în suprafață **de 30 m.p. – lotul XXII**, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 2, înscris în CF nr. 90558 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
23. teren în suprafață **de 23.555 m.p. – lotul XXIII**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 90559 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;

Municipiului Bacău;

24. teren în suprafață **de 3.346 m.p. – lotul XXIV**, situat în municipiul Bacău, strada Calea Mărășești, înscris în CF nr. 90661 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
25. teren în suprafață **de 348 m.p. – lotul XXV**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 91339 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău;
26. teren în suprafață **de 410 m.p. – lotul XXVI**, situat în municipiul Bacău, strada Constantin Ene, înscris în CF nr. 91349 a Municipiului Bacău, proprietate publică a Municipiului Bacău.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

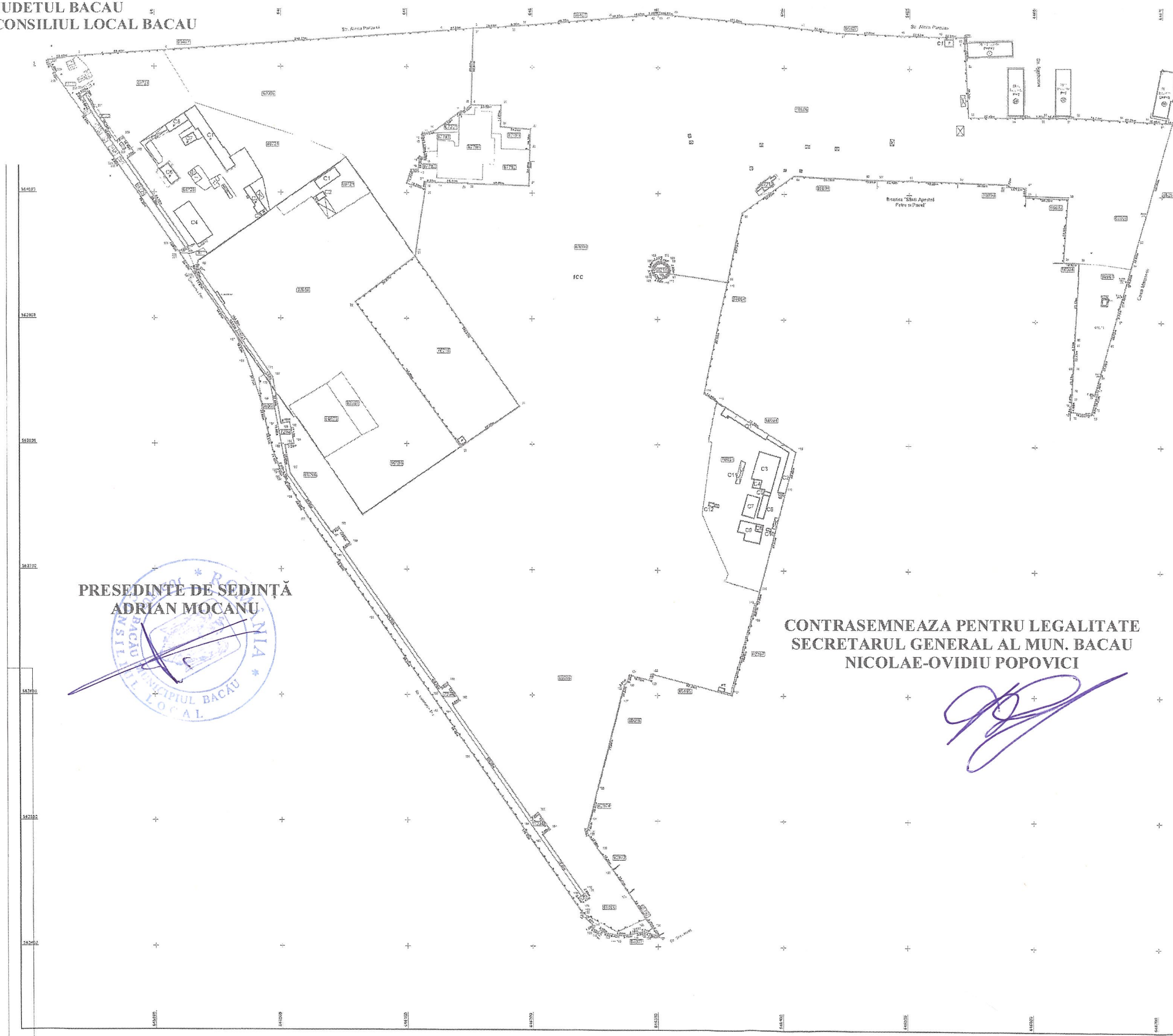
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
BARABAN CRISTINA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
SCALA 1:500

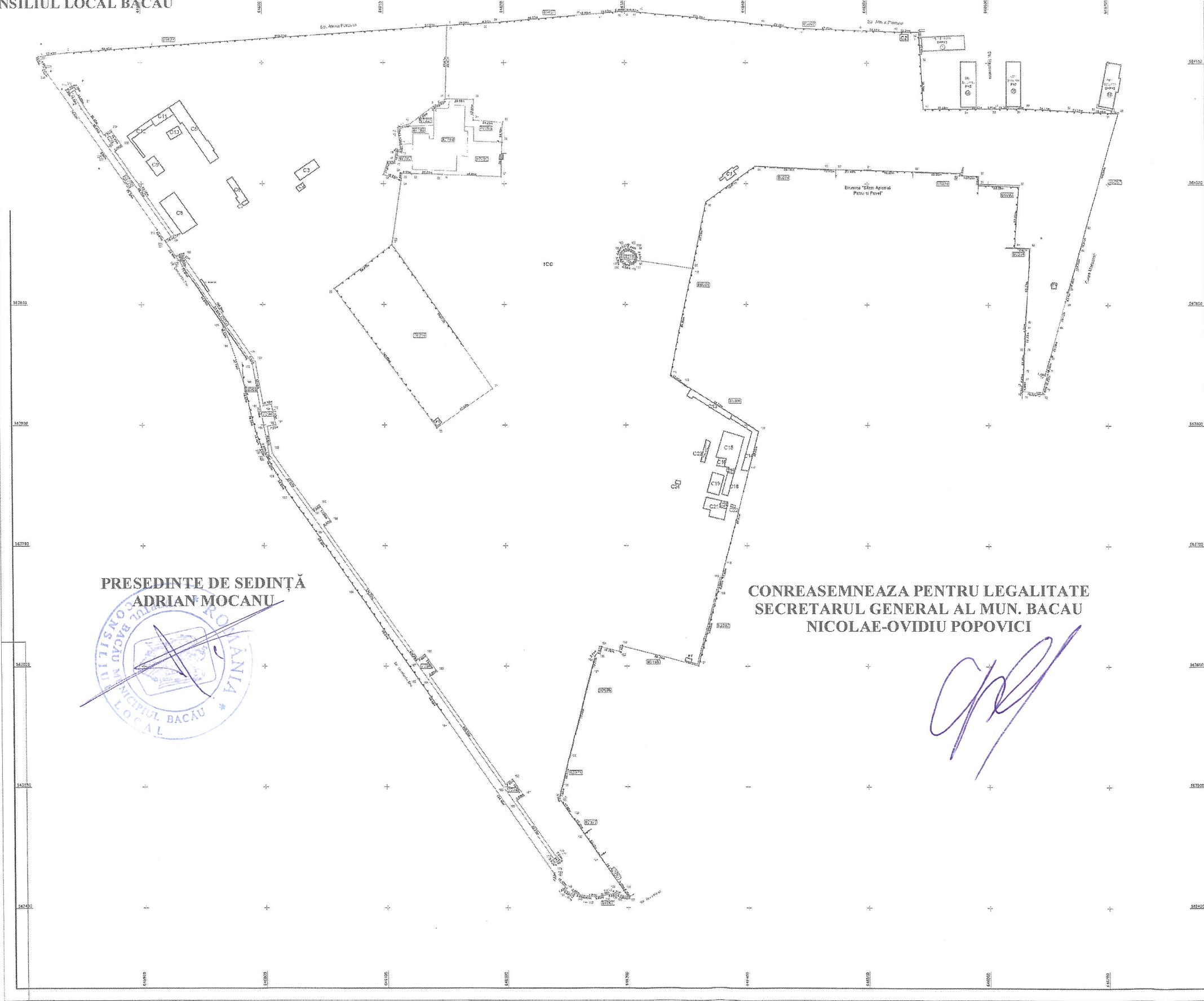
Nr. cadastral / Suprafața măsurată în metri pătrați (mp) / Adresa imobilului		Situația actuală		Situația viitoare	
[Scrieți aici]		[Scrieți aici]		[Scrieți aici]	
Căminul nr.		Unitate Administrativă Teritorială (UAT)		București	
		Alipire imobil			
		[Scrieți aici]			
1	100	100	100	100	100
2	200	200	200	200	200
3	300	300	300	300	300
4	400	400	400	400	400
5	500	500	500	500	500
6	600	600	600	600	600
7	700	700	700	700	700
8	800	800	800	800	800
9	900	900	900	900	900
10	1000	1000	1000	1000	1000
11	1100	1100	1100	1100	1100
12	1200	1200	1200	1200	1200
13	1300	1300	1300	1300	1300
14	1400	1400	1400	1400	1400
15	1500	1500	1500	1500	1500
16	1600	1600	1600	1600	1600
17	1700	1700	1700	1700	1700
18	1800	1800	1800	1800	1800
19	1900	1900	1900	1900	1900
20	2000	2000	2000	2000	2000
21	2100	2100	2100	2100	2100
22	2200	2200	2200	2200	2200
23	2300	2300	2300	2300	2300
24	2400	2400	2400	2400	2400
25	2500	2500	2500	2500	2500
26	2600	2600	2600	2600	2600
27	2700	2700	2700	2700	2700
28	2800	2800	2800	2800	2800
29	2900	2900	2900	2900	2900
30	3000	3000	3000	3000	3000
31	3100	3100	3100	3100	3100
32	3200	3200	3200	3200	3200
33	3300	3300	3300	3300	3300
34	3400	3400	3400	3400	3400
35	3500	3500	3500	3500	3500
36	3600	3600	3600	3600	3600
37	3700	3700	3700	3700	3700
38	3800	3800	3800	3800	3800
39	3900	3900	3900	3900	3900
40	4000	4000	4000	4000	4000
41	4100	4100	4100	4100	4100
42	4200	4200	4200	4200	4200
43	4300	4300	4300	4300	4300
44	4400	4400	4400	4400	4400
45	4500	4500	4500	4500	4500
46	4600	4600	4600	4600	4600
47	4700	4700	4700	4700	4700
48	4800	4800	4800	4800	4800
49	4900	4900	4900	4900	4900
50	5000	5000	5000	5000	5000
51	5100	5100	5100	5100	5100
52	5200	5200	5200	5200	5200
53	5300	5300	5300	5300	5300
54	5400	5400	5400	5400	5400
55	5500	5500	5500	5500	5500
56	5600	5600	5600	5600	5600
57	5700	5700	5700	5700	5700
58	5800	5800	5800	5800	5800
59	5900	5900	5900	5900	5900
60	6000	6000	6000	6000	6000
61	6100	6100	6100	6100	6100
62	6200	6200	6200	6200	6200
63	6300	6300	6300	6300	6300
64	6400	6400	6400	6400	6400
65	6500	6500	6500	6500	6500
66	6600	6600	6600	6600	6600
67	6700	6700	6700	6700	6700
68	6800	6800	6800	6800	6800
69	6900	6900	6900	6900	6900
70	7000	7000	7000	7000	7000
71	7100	7100	7100	7100	7100
72	7200	7200	7200	7200	7200
73	7300	7300	7300	7300	7300
74	7400	7400	7400	7400	7400
75	7500	7500	7500	7500	7500
76	7600	7600	7600	7600	7600
77	7700	7700	7700	7700	7700
78	7800	7800	7800	7800	7800
79	7900	7900	7900	7900	7900
80	8000	8000	8000	8000	8000
81	8100	8100	8100	8100	8100
82	8200	8200	8200	8200	8200
83	8300	8300	8300	8300	8300
84	8400	8400	8400	8400	8400
85	8500	8500	8500	8500	8500
86	8600	8600	8600	8600	8600
87	8700	8700	8700	8700	8700
88	8800	8800	8800	8800	8800
89	8900	8900	8900	8900	8900
90	9000	9000	9000	9000	9000
91	9100	9100	9100	9100	9100
92	9200	9200	9200	9200	9200
93	9300	9300	9300	9300	9300
94	9400	9400	9400	9400	9400
95	9500	9500	9500	9500	9500
96	9600	9600	9600	9600	9600
97	9700	9700	9700	9700	9700
98	9800	9800	9800	9800	9800
99	9900	9900	9900	9900	9900
100	10000	10000	10000	10000	10000

Execuție: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Ad. Nicolae 234
Execuție: LUCIAN DRAGOMIRESCU
Ad. Nicolae 234

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele legale și este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire.

Lucian Dragomirescu
2024.09.27 14:43:22
Data: 10.09.2024

Lucian Dragomirescu
2024.09.27 14:43:22
Data: 10.09.2024



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCANU

CONREASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
BACAU CRISTINA
04

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCALA: 1:1000

No. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
91414	248541	Str. "M. A. Poni" nr. 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
Casa locuitorilor		Detaliu Administrativ Terenului (DAT)
		Reședință

Cod	Definiție	Suprafața măsurată în sol (m ²)	Observații
01	CA	75.3	Suprafața măsurată în sol (m ²)
02	CA	15.4	Suprafața măsurată în sol (m ²)
03	CA	15.1	Suprafața măsurată în sol (m ²)
04	CA	56	Suprafața măsurată în sol (m ²)
05	CA	619	Suprafața măsurată în sol (m ²)
06	CA	130	Suprafața măsurată în sol (m ²)
07	CA	16	Suprafața măsurată în sol (m ²)
08	CA	273	Suprafața măsurată în sol (m ²)
09	CA	118	Suprafața măsurată în sol (m ²)
10	CA	76	Suprafața măsurată în sol (m ²)
11	CA	128	Suprafața măsurată în sol (m ²)
12	CA	135	Suprafața măsurată în sol (m ²)
13	CA	180	Suprafața măsurată în sol (m ²)
14	CA	275	Suprafața măsurată în sol (m ²)
15	CA	440	Suprafața măsurată în sol (m ²)
16	CA	42	Suprafața măsurată în sol (m ²)
17	CA	16	Suprafața măsurată în sol (m ²)
18	CA	16	Suprafața măsurată în sol (m ²)
19	CA	173	Suprafața măsurată în sol (m ²)
20	CA	31	Suprafața măsurată în sol (m ²)
21	CA	218	Suprafața măsurată în sol (m ²)
22	CA	8	Suprafața măsurată în sol (m ²)
23	CA	88	Suprafața măsurată în sol (m ²)
24	CA	19	Suprafața măsurată în sol (m ²)
Total		3479.7	

Av. 80/2019
București, Legea 248/2019
Art. 82-84 și 85-86

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Lucian Dragomirescu
2024.09.11 11:35:11
Data: 10.09.2024

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Ștefan
2024.09.11 11:35:11
Data: 10.09.2024