



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 316 DIN 27.09.2024

pentru îndreptarea erorilor materiale strecurate în HCL nr. 282/2024 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a suprafeței S1- 60,00 m.p. aflată în proprietatea publică a Municipiului Bacău, strada Pasajul Revoluției, zona centrala, în vederea amplasării de terase provizorii alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 185663 din 10.09.2024 înaintat de către Serviciul Administrație Publica Locală - Compartimentul Proceduri și Organizare Alegeri pentru îndreptarea erorilor materiale strecurate în H.C.L. nr. 282/2024 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a suprafeței S1- 60,00 m.p. aflată în proprietatea publică a Municipiului Bacău, strada Pasajul Revoluției, zona centrala, în vederea amplasării de terase provizorii alimentație publică;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 185666/10.09.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 185668/1/10.09.2024;
- Raportul comun al Serviciului Administrație Publica Locala și al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 185668/2/10.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 346/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 322/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 409/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 539/2024 privind aprobarea pentru anul 2024 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- Prevederile art. 58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art.196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. c) și lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se îndreaptă erorile materiale strecurate în art. 3 din H.C.L. nr. 282/2024, după cum urmează:

-punctul (c), Anexa nr.3 - Contract cadru de închiriere va avea conținutul conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre.

-punctul (d), Anexa nr.4 – "Formulare și modele de documente" va avea conținutul conform Anexei nr. 2, parte integranta la prezenta hotărâre.

ART.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 282/2024 sunt și rămân în vigoare.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

ART.4. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău și Direcția Patrimoniu.

ART.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "N. Popovici", written in a cursive style.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru
și o abținere.

III. CONTRACT Cadru DE ÎNCHIRIERE
NR.....ziua.....luna.....anul.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str.Pictor Th. Aman nr.94C, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121A300530xxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentant prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, **în calitate de locatar**, pe de o parte

ȘI

2., cu sediul în localitatea....., str..... înregistrată în, CIF/CUI.....cont. deschis la, reprezentată de....., **în calitate de locatar**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv a *suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului BACĂU, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani)*

Bunul respectiv este proprietate publică a municipiului Bacău.

Art. 2. Bunul imobil teren, S1-60,00mp, este dat în folosință chiriașului în vederea *amplasării de terase provizorii-alimentație publică*.

Art. 3. Predarea primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

III. TERMENUL

✓

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de până la data de

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

IV. PREȚUL CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ. GARANȚII

Art. 6. Prețul chiriei este stabilit la/mp/an, stabilit în ședința de licitație din data de

Garanția, în valoare de, stabilită la nivelul valorii a două chirii, a fost constituită cu.....și va fi păstrată în contul de garanții până la finalizarea contractului.

Art. 7. Prețul stabilit la art.6 va fi indexat anual cu rata inflației, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art. 8. Plata chiriei se va face lunar, până la data de 10 a lunii următoare pentru care se datorează chiria.

Art. 9. Plata chiriei se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. prin conturile:

- contul proprietarului RO07 TREZ 06121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău
- contul locatarului

Art. 10. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 11. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

Dacă în termen 30 de zile de la rezilierea contractului nu se achită debitele față de proprietar, Municipiul Bacău, prin serviciile de specialitate, își rezervă dreptul de a nu mai elibera nici o Autorizație de Funcționare pentru spațiile de pe raza piețelor municipiului Bacău persoanei fizice sau juridice, până la achitarea integrală a debitelor.

Art. 12. În temeiul art.1798 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

A. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 13. Proprietarul, prin reprezentanții săi, are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art. 14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investițiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriașului.

Art. 15. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile, numai din motive excepţionale legate de interesul local.

Art. 16. Proprietarul va preda chiriaşului amplasamentul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafaţa, perimetrul, vecinătăţile. Procesul verbal va fi semnat şi ştampilat de ambele părţi, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art. 17. Proprietarul se obligă să asigure folosinţa liniştită şi utilă a bunului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinţei.

Art. 18. Proprietarul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosinţă asupra amplasamentului închiriat şi nici nu va face acte prin care ar putea micşora folosinţa acestuia.

B. Drepturile şi obligaţiile locatarului

Art. 19. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art. 20. Locatarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Art. 21. Locatarul se obligă să achite chiria în condiţiile stipulate la cap.III din prezentul contract.

Art. 22. Pe toată durata închirierii, locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţile consumate, respectiv energia termică, apă, canalizare, salubritate, etc, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilităţi.

Art. 23. Locatarul se obligă să achite impozitul şi taxa pe clădire, corespunzătoare bunului ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codului Fiscal.

Art. 24. Locatarul va realiza lucrările pentru utilităţile necesare, în mod independent şi pe cheltuiuala sa.

Art. 25. Locatarul se obligă să întrebuiţeze bunul care face obiectul contractului ca un bun proprietar şi potrivit destinaţiei prevăzute la art.2 din contract, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare prealabilă.

Art. 26. Locatarul se obligă să menţină curăţenia zonei, să execute şi lucrări de investiţii pentru îmbunătăţirea spaţiului înconjurător conform planului urbanistic de detaliu şi investiţii de mediu conform legislaţiei.

Art. 27. Locatarul se obligă să amenajeze spaţiul pentru a putea fi folosit conform destinaţiei.

Art. 28. Locatarul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat unei terţe persoane juridice sau fizice, sub sancţiunea nulităţii contractului.

Art. 29. Locatarul se obligă să obţină toate avizele şi autorizaţiile legale de funcţionare de la organele în drept să le emită, inclusiv autorizaţii de securitate la incendiu şi autorizaţiile specifice necesare desfăşurării activităţii.

Art. 30. Locatarul va permite proprietarului, prin reprezentanţii săi, să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii, verificând respectarea obligaţiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă şi ale prezentului contract.

Art. 31. La încheierea perioadei de închiriere, locatarul va preda bunul închiriat şi investiţia realizată, libere de orice sarcini.

Art. 32. Locatarul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalităţile aferente, până la data restituirii efective către proprietar a bunului închiriat.

Art. 33. Cheltuielile ocazionate de eventualele modificări aduse instalaţiei electrice/de apă/canalizare sunt în seama locatarului cât şi cheltuielile ulterioare ocazionate de întreţinerea şi

repararea lor. La încetarea relațiilor contractuale cu proprietarul, locatarul va desființa bransamentele executate, aducând instalațiile la starea și forma inițială, la solicitarea proprietarului.

Art. 34. Executarea neautorizată și fără consimțământul Locatorului a bransamentelor ori a intervențiilor ulterioare la instalațiile de energie termică/electrică/ de apă, gaz atrag după sine încetarea prezentului contract.

Art. 35. Contorii vor fi sigilați de către cei în drept. Desigilarea contorilor în vederea intervențiilor pentru înlocuiri, reparații ori întreținere se face de către personalul autorizat.

Art. 36. Locatarul este răspunzător pentru păstrarea integrității sigiliilor aplicate. Deteriorarea ori ruperea sigiliilor îndreptățește pe locator la rezilierea prezentului contract de închiriere.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 37. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii;

Art. 38. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 39. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art. 40. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

VII. LITIGII

Art. 41. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelurilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art. 42. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 41 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

VIII. NOTIFICĂRI

Art. 43. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 44. În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 45. Dacă notificarea se transmite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art. 46. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 47. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 30 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria mp/ lună, stabilită în ședința de licitație din data de
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la cap.III;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului;

i) În temeiul art. 1817 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil prezentul contract se reziliază dacă una dintre părți nu își execută obligațiile născute din acest contract și actele adiționale ulterioare.

Art.48. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

Art. 49. La încetarea contractului din vina locatarului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

Art. 50. Proprietarul, la expirarea sau rezilierea contractului, nu este obligat să restituie chiriașului sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de înfrumusețare a bunului închiriat sau a celor care au dus la creșterea valorii bunului închiriat, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul, fără a formula alte pretenții de natură materială sau financiară.

X. REZILIEREA

Art. 51. Contractul se reziliază în următoarele situații:

- a) Locatarul schimbă destinația bunului închiriat;
- b) Locatarul cesionează contractul de închiriere;
- c) Locatarul împrumută în tot sau în parte bunul;
- d) Locatarul întârzie cu plata chiriei în condițiile art.11;
- e) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar;
- f) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul în care terenul va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății;

Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

XI. EVACUAREA LOCATARULUI LA ÎNCETAREA/ REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 52. Proprietarul are dreptul de a evacua locatarul din bunul imobil pe care-l are în chirie în baza prezentului contract în cazul rezilierii sau încetării contractului, cu notificarea prealabilă a locatarului, în condițiile legii.

Art. 53. Locatarul, prin semnarea acestui contract, consimte ca evacuarea bunurilor sale de pe proprietatea locatarului să se facă în temeiul prezentului contract, fără hotărâre judecătorească și fără titlu executoriu.

Art. 54. Chiriașul declară că, semnând prezentul contract, nu se va opune evacuării bunurilor sale și că înțelege să nu împiedice în nici un fel pe locator să execute evacuarea bunurilor sale.

Art. 55. Semnând acest contract, chiriașul autorizează pe locator ca, în vederea evacuării bunurilor locatarului, să intre oricând și în orice mod în spațiul său, fără a fi necesară prezența sa ori a unui împuternicit al său. Evacuarea se va face de o comisie formată din 5 persoane numită prin Dispoziție a Primarului, de un reprezentant al locatarului și de martori. Cu ocazia evacuării, comisia va inventaria bunurile chiriașului. Bunurile evacuate vor fi depozitate într-un spațiu al locatorului.

Art. 56. Locatorul nu poate fi făcut răspunzător de deteriorarea ori de deprecierea bunurilor chiriașului pe parcursul evacuării și depozitării lor.

Art. 57. Dacă în termen de 60 de zile locatarul nu-și ridică bunurile de la locul unde acestea au fost depozitate, acestea trec în proprietatea locatorului care le poate folosi sau valorifica în condițiile legii.

Art. 58. Pentru perioada de depozitare, locatarul va plăti locatorului o chirie lunară egală cu chiria datorată în ultima lună de valabilitate a prezentului contract.

Art. 59. Cheltuielile ocazionate de evacuare vor fi suportate de locatar.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 60. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Hotărârea nr. a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
- c) prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil.

Art. 61. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta .

Art. 62. Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a locatarului.

Art. 63. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere și reprezintă voința părților.

Art. 64. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR

MUNICIPIUL BACĂU

.....

prin

prin

PRIMAR

Dr. Ing. LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT JURIDIC

SEF SERVICIU
Rodica Florentina TAMBA



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



IV. FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

privind închirierea prin licitație publică a suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului BACĂU, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani)

1. FIȘA OFERTANTULUI

1. Denumirea/ numele ofertantului
2. Sediul societății sau adresa (localitate, stradă, număr, ap.)
.....
3. Cod fiscal/ C.I.
4. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului
3. Telefon
5. Adresă e-mail
6. Reprezentant legal/imputernicit
7. Nr. cont bancar
8. Banca

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale.

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

2. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
.....
(localitate, adresă: strada, număr, apartament)

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere **pentru închirierea a suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului BACĂU, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani) din data de**

Declar că am cunoștință de conținutul Documentației de atribuire și că am intrat în posesia Caietului de sarcini.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința de licitație în numele meu va participa dl., posesor al CI/BI Seria, Nr....., împuternicit prin Procura Notarială nr....., din data de..... emisă de, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.
(dacă este cazul) *

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

3. DECLARAȚIE

privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, social, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul(a) (nume, prenume),,
identificat(ă) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr.,
în calitate de reprezentant/împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului

.....
(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru închirierea a suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani) organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94C.

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data

.....

Semnătură/ștampilă

Ofertant,

.....

4. DECLARAȚIE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

Subsemnatul(a) (nume, prenume),,
identificat(ă) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr.,
în calitate de reprezentant/ împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului

.....
(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru închirierea a suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani) organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94C.

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta destinația pentru care a fost închiriat bunul.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a acestuia fără o notificare prealabilă de către locatar, voi respecta condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....

5. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

pentru închiriere, prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru închirierea a suprafeței S1-60,00mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău, Strada Pasajul Revoluției, zona centrală, în vederea amplasării de terase provizorii-alimentație publică pe o durată de 5 (ani) organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94C.

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al
..... cu sediul în
.....
(date identificare ofertant)

Oferta mea de preț pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație este de, lei/ mp/ an.
(suma în litere și cifre)*

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii de închiriere, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Bacău, prin Primăria Municipiului Bacău, nu decide altfel.

Data
.....

Semnătură/ștampilă
Ofertant,
.....



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sef SERVICIU,
Rodica Florentina TAMBA