



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 310 DIN 27.09.2024

privind modificarea Cap. II – Obiectul Contractului prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69045/03.06.2020 și prelungirea duratei concesiunii cu jumătate din durata inițială

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 183794/04.09.2024, completată cu cererea nr. 186538/12.09.2024, prin care S.C. EVERGENT INVESTMENTS S.A. – fosta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MOLDOVA S.A., solicita modificarea obiectului contractului de concesionare nr. 69045/03.06.2020, precum și prelungirea duratei prevăzută în acest contract, conform clauzelor contractuale;
- Contractul de Concesionare nr. 69045 din 03.06.2020 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. EVERGENT INVESTMENTS S.A. – fosta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MOLDOVA S.A.;
- Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 75439/13.08.2024 emis de O.C.P.I. Bacău;
- Certificatul Constatator nr. 438040/28.03.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Referatul nr. 186603/12.09.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 187025/16.09.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 187030/1/16.09.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 187030/2/16.09.2024;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 187030/3/16.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 341/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 316/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 401/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba modificarea Art. 1 - CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69045/03.06.2020, după cum urmează:

“Art. 1 – Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94, având suprafața de 1.089,00 m.p., parte din suprafața totală de 1.750,00 m.p. concesionată inițial, LOT 1 delimitat în ANEXA NR. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre și care face parte din suprafața totală de 3.650,00 m.p. teren cu nr. cad. 65876, pe care este realizată investiția cu destinația PARCARE AUTO în baza Autorizației de Construire nr. 368/15.05.2001 eliberată de Primaria Municipiului Bacău.”.

(2) – Se aproba modificarea Art. 5 – CAP. IV – PRETUL CONCESIUNII din Contractul de Concesionare nr. 69045/03.06.2020, dupa cum urmeaza:

“Art. 5 – Redeventa concesiunii este de 3.496,00 (treimiipatrusutenouazecisi-sase) lei RON/an si se va achita incepand cu data adoptarii prezentei hotarari.”.

(3) – Se aproba modificarea Art. 7 – CAP. IV – PRETUL CONCESIUNII din Contractul de Concesionare nr. 69045/03.06.2020, dupa cum urmeaza:

“Art. 7 – Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea Actului Additional la Contractul de Concesionare (termen limita _____), garantia de concesionare in valoare de 3.496,00 lei RON (taxa de concesionare stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).”.

(4) - Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69045/03.06.2020, incheiat pentru terenul in suprafata de 1.089,00 m.p. (parte din terenul in suprafata totala de 3.650,00 m.p.cu nr. cad. 65876), ocupat de constructia cu destinatia « parcare auto », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 20.12.2024.

(5) – Se aproba preluarea de catre Municipiul Bacau a suprafetei de **2.337,00 m.p.** teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bacau, potrivit **ANEXEI NR. 2**, parte integranta din prezenta hotarare si a suprafetei de **1.077,00 m.p.** ce apartine domeniului privat al Municipiului Bacau, **LOT 2 delimitat in ANEXA NR. 1 – parte integranta din prezenta hotarare si care face parte din suprafata totala de 3.650,00 m.p. teren cu nr. cad. 65876.**

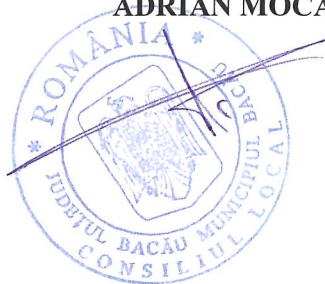
ART. 2 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze actul additional la contractul de concesionare nr. 69045/03.06.2020.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotărâre prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata S.C. EVERGENT INVESTMENTS S.A. – fosta SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MOLDOVA S.A., d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

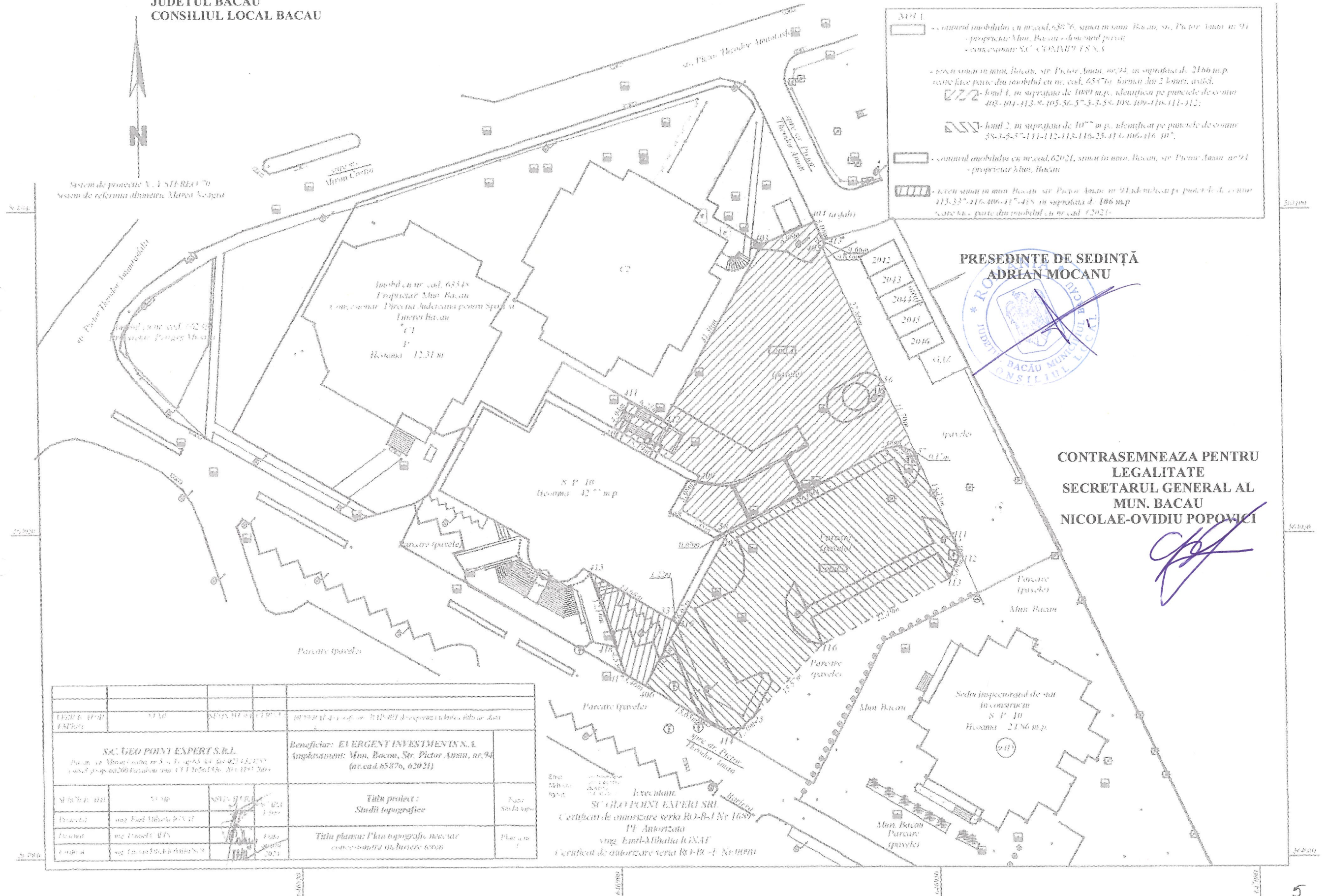
ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru
și 3 voturi împotrivă + abțineri.



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL
BACAU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 310 DIN 27.09.2024

SUPRAFATA TEREN - TOTAL- 6570,50 r
din care: SUPRAFATA CONCESIONATA (Ac. Sediu) 1010,50 r
SUPRAFATA PARCAJE 5768,00 r
din care: SUPRAFATA APROBATA (licitatie) 3650,00 r
SUPRAFATA SOLICITATA 1750,00 r

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

GARAJE PROPUSE
LIMITA TEREN

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECTAT
DESENAT
ING. SEF
DIRECTOR

proiect: DOCUMENTATIE CONCESIONARE
amplasament: ST. PICTOR AMAN nr. 94
beneficiar: S.C. CONIMPULS SA
SIF MOLDOVA

PLAN DE SITUATIE