



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 308 DIN 27.09.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele Contracte de Concesionare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 177801/12.08.2024 prin care dl. Cârlan Iulian-Ștefan solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 169413 din 09.08.2023 de la d-na Simion Gabriela, încheiat pentru terenul în suprafața de 189,00 m.p. cu nr. cad. 72987, pe care este realizată o construcție cu destinația « locuință », în baza Certificatului de Mostenitor nr. 35 din 26 iulie 2024 emis de Societatea Profesională Notarială « Enachescu & Manea », în dosar 54/2024;
- Contractul de Concesionare nr. 169413 din 09.08.2023 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Simion Gabriela;
- Certificatul de Mostenitor nr. 35 din 26 iulie 2024 emis de Societatea Profesională Notarială « Enachescu & Manea », în dosar 54/2024;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 179139/20.08.2024 prin care d-na Cercel Daniella solicită preluarea de la d-na Ionel Maria-Magdalena a dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69575/15.10.2018, încheiat pentru suprafața de 22,18 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, în baza Contractului de Vanzare autenticat sub nr. 1684/19.07.2024 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Contractul de Concesionare nr. 69575/15.10.2018 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Ionel Maria-Magdalena ;
- Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 1684/19.07.2024 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 178391/14.08.2024 prin care d-na Șchiopu Ioana solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 20295/24.06.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68662/20.03.2014 încheiat pentru terenul în suprafața de 15,63 m.p. cu nr. cad. 78268, ocupat de construcția cu destinația « cabinet medical » de la d-na Filimon Viorica-Argentina, în baza Contractului de Donatie Imobiliară autenticat sub nr. 807/09.08.2024 la Biroul Individual Notarial Vasilache Mihaela Stefana;
- Contractul de Concesionare nr. 20295/24.06.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68662/20.03.2014 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Filimon Viorica-Argentina;
- Contractul de Donatie Imobiliară autenticat sub nr. 807/09.08.2024 la Biroul Individual Notarial Vasilache Mihaela Stefana;
- Referatul nr. 185293/10.09.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 186413/17.09.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 186414/1/12.09.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 186414/2/12.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 339/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 314/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 399/26.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
-Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 169413 din 09.08.2023, încheiat pentru suprafața de 189,00 m.p. teren cu nr. cad. 72987, cu destinația “locuința”, de la d-na Simion Gabriela la dl. Cârlan Iulian-Ștefan.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69575/15.10.2018, încheiat pentru suprafața de 22,18 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-na Ionel Maria-Magdalena la d-na Cercel Daniella.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 20295/24.06.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68662/20.03.2014, încheiat pentru terenul în suprafața de 15,63 m.p. cu nr. cad. 78268, ocupat de construcția cu destinația « cabinet medical », de la d-na Filimon Viorica-Argentina la d-na Șchiopu Ioana.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 169413/09.08.2023, nr. 69575/15.10.2018 și nr. 20295/24.06.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68662/20.03.2014, inclusiv taxele de concesionare anuale, indexabile, trec de la concesionari la cesionari.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.