



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 29 DIN 31.01.2024**

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însușit prin H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 111462/8.01.2024, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 113251 din 12.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 113253/1 din 12.01.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 113253/2 din 12.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 32/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 30/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 19/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 26/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 38/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 111456/08.01.2024 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- HCL nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.26/2023, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri-mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii;
- HCL nr.219/2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenului în suprafața de 39.521 mp, cartea funciară nr.82981 situat în Bacău, str. Trecatoarea Tecuciului nr.19, în vederea vânzării prin licitație publică;
- Prevederile art.7 alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.( 4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea [Normelor tehnice](#) pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;

-Prevederile art.59 alin.(2) și ale art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;

-Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

**(a) Se modifică următoarele poziții, astfel:**

- **la poziția nr.146**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, nr. cadastral 90095 (HCL nr. 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90095, HCL nr.129/2023”, **conform Anexei 2**;

- **la poziția nr.147**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.19, nr. cadastral 90057 (HCL nr. 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90057, HCL nr.129/2023”, **conform Anexei 2**;

- **la poziția nr.1663**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=16mp, str.Mărășești,nr.12, destinația: ext. spațiu depozit, nr. cadastral 89106”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17770”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 89106”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 3;

- **la poziția nr.3347**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8,6 mp, str. Cornișa Bistriței nr.38, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință, nr. cadastral 81291”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9498”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 81291, HCL nr. 195/2016”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4;

- **la poziția nr.3721**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 13,22 mp, str. Energiei nr.30, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „14600”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr.5014**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8,58 mp, str. Alea Oțelarilor nr.2, sc.A, ap. 4, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4254”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 6, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;

- **la poziția nr.5018**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 12 mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.B, ap.3, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6328”, **conform Anexei 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5972**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinteș nr.21, nr. cadastral 90061”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90061, HCL nr. 129/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5973**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinteș nr.25, nr. cadastral 90070”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90070, HCL nr. 129/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5990**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90449”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90449, HCL nr. 309/2023, HCL nr. 449/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5993**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90448”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90448, HCL nr.309/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5997**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90445”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90445, HCL nr. 309/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5998**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 48 mp, str. Milcov nr.134, sc.C, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90454”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90454, HCL nr. 309/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.5999**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 22 mp, str. Mioriței nr.2, sc.A, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90452”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90452, HCL nr. 309/2023”, **conform Anexei 2**;
- **la poziția nr.6000**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 27 mp, str. Nicu Ene nr.52, sc.A, destinația: terasă alim. publică, nr. cadastral 90453”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 90453, HCL nr. 309/2023”, **conform Anexei 2**.

**(b)** După poziția nr. 6014 se introduc 5 noi poziții, pozițiile nr. 6015 ... 6019, în vederea valorificării acestora - conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexa 2 și delimitate conform planurilor de situație– Anexele nr. 8 - 10.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

**Art.3.**Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.6** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA-GĂTU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXA NR.1**  
**LA HOTĂRÂREA NR. 29 DIN 31.01.2024**

Modificari de suprafete și valori ale unor terenuri , ca urmare a actualizarii planurilor de situatie , completari inscrieri ca urmate a intabularii dreptului de proprietate a unor terenuri in evidentele de cadastru și carte funciară incluse inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, insuțit prin HCL nr.157/2018

**Direcția Patrimoniu**  
**Cristina BARDAȘU**

15.01.2024

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**LAUR ȘOVA-GĂTU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație,
  - completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară,
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

#### CLĂDIRI ȘI TERENURI

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                      | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                                             | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 146                   | -                  | Teren             | S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, nr.cadastral 90095 (HCL 243/2017) | 2017                                                | 229160               | Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90095 HCL 129/2023                                                 |
| 147                   | -                  | Teren             | S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.19, nr.cadastral 90057 (HCL 243/2017) | 2017                                                | 173507               | Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90057 HCL 129/2023                                                 |

#### TERENURI CONCESIONATE

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                        | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                                               | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 1663                  | -                  | Teren concesionat | S=16mp, str.Mărășești,nr.12, destinația: ext.spațiu depozit, nr.cadastral 89106 | 2001                                                | 17770                | Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89106                                                              |

#### TERENURI ÎNCHIRIATE

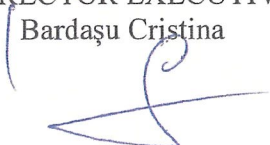
| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                        | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |

|      |   |                 |                                                                                                        |      |       |                                                                   |
|------|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 3347 | - | Teren închiriat | S = 8,6 mp, str. Cornișa Bistriței nr.38, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință, nr.cadastral 81291 | 1997 | 9498  | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 81291<br>HCL 195/2016 |
| 3721 | - | Teren închiriat | S = 13,22mp, str. Energiei nr.30, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință                              | 2000 | 14600 | Domeniul privat al municipiului Bacău                             |
| 5014 | - | Teren închiriat | S = 8,58mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.A, ap. 4, destinația: balcon locuință                       | 1997 | 4524  | Domeniul privat al municipiului Bacău                             |
| 5018 | - | Teren închiriat | S = 12mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.B, ap.3, destinația: balcon locuință                          | 1997 | 6328  | Domeniul privat al municipiului Bacău                             |

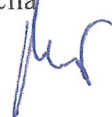
| Nr. Crt. HCL 157/018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                        | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 1                  | 2                       | 3                                                                                               | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 5972                 | -                  | Teren                   | S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.21, nr.cadastral 90061                                   | 2023                                                | 519431               | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90061<br>HCL129/2023                                            |
| 5973                 | -                  | Teren                   | S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.25, nr.cadastral 90070                                   | 2023                                                | 199697               | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90070<br>HCL129/2023                                            |
| 5990                 | -                  | Teren curți construcții | S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90449                | 2023                                                | 75106                | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90449<br>HCL 309/2023<br>HCL 449/2023                           |
| 5993                 | -                  | Teren curți construcții | S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90448 | 2023                                                | 52790                | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90448<br>HCL 309/2023                                           |
| 5997                 | -                  | Teren curți construcții | S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90445         | 2023                                                | 24195                | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90445<br>HCL 309/2023                                           |
| 5998                 | -                  | Teren curți construcții | S = 48 mp, str. Milcov nr.134, sc.C, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90454        | 2023                                                | 70386                | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90454<br>HCL 309/2023                                           |

|      |   |                         |                                                                                            |      |       |                                                                   |
|------|---|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 5999 | - | Teren curți construcții | S = 22 mp, str. Mioriței nr.2, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90452   | 2023 | 24195 | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90452<br>HCL 309/2023 |
| 6000 | - | Teren curți construcții | S = 27 mp, str. Nicu Enea nr.52, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90453 | 2023 | 29694 | Domeniul privat al municipiului Bacău<br>CF 90453<br>HCL 309/2023 |

DIRECTOR EXECUTIV  
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă



ANEXA NR. 2  
LA HOTĂRÂREA NR. 29 DIN 31.01.2024

Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL nr.157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA-GÂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Direcția Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însoșit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

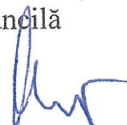
| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului                             | Elemente de identificare                                                                                  | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                                             | 3                                                                                                         | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 6015                  | -                  | Teren curți construcții                       | S=16 mp, str. Buciumului nr.1, (Piața Mioriței - poz.7), nr.cadastral 86322, destinația: spațiu comercial | 2024                                                | 17670                | Domeniul privat al municipiului Bacău CF 86322                                                              |
| 6016                  | -                  | Teren Obor de Vite                            | Str. Trecătoarea Tecuciului nr.19, S=39.521 mp, nr. cadastral 82981                                       | 2023                                                | 7020341              | Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82981 HCL 219/2023                                                 |
| 6017                  | 1.6.1.             | Clădire Canton Moinești                       | S=114mp, C1, regim de înălțime P+1, nr.inventar 181760 (Clădire dezafectată)                              | 2023                                                | 229346               | Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023                                                           |
| 6018                  | 1.6.1.             | Clădire anexă gospodăreasă la Canton Moinești | S=65mp, C2, regim de înălțime P, nr.inventar 182142 (Clădire dezafectată)                                 | 2023                                                | 33267                | Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023                                                           |
| 6019                  | 1.6.1.             | Clădire MHC Canton Moinești                   | S=53mp, C3, regim de înălțime P, nr.inventar 182136 (Clădire dezafectată)                                 | 2023                                                | 56947                | Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023                                                           |

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

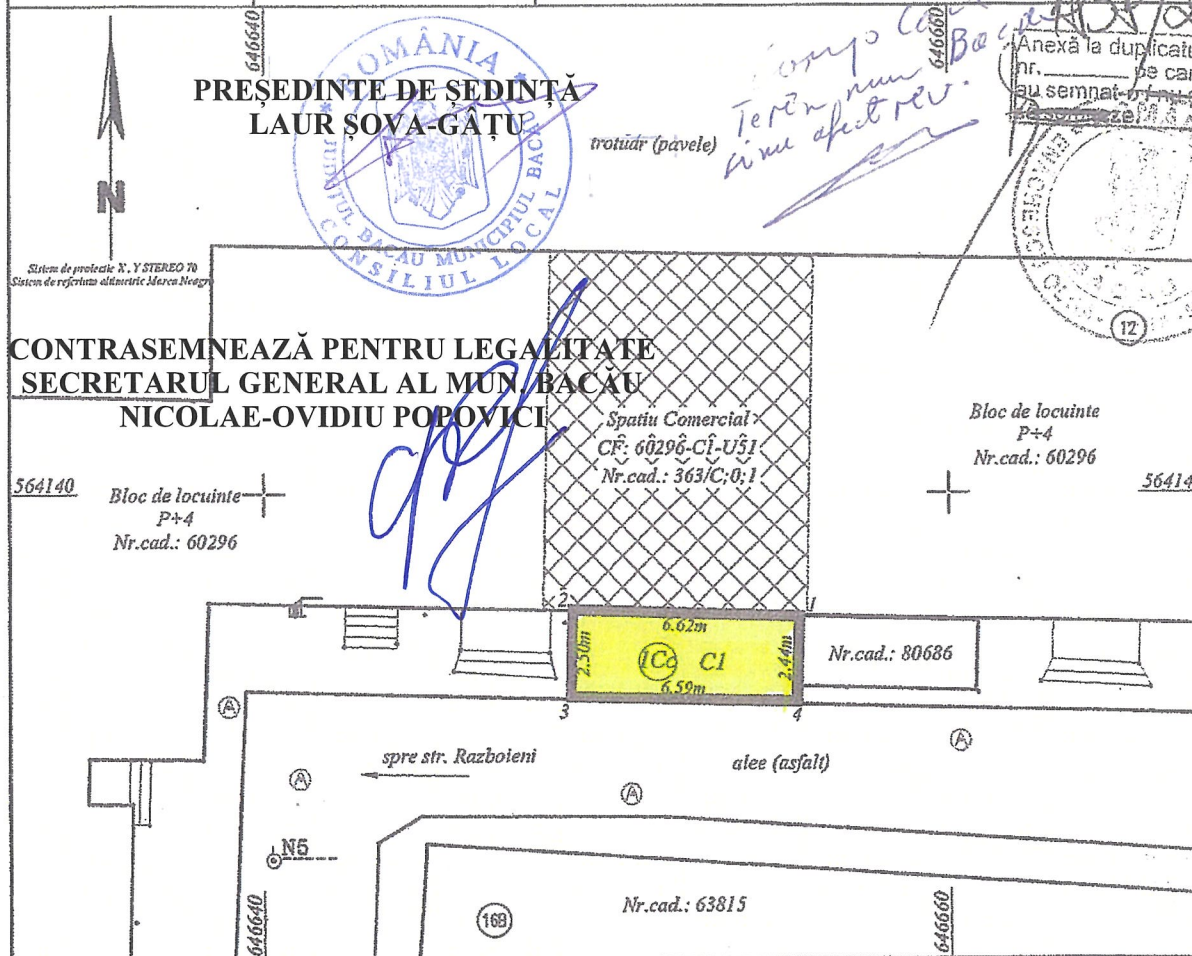


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului                              |
|---------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 89106         | 16                                     | Mun. Bacau, str. Marasesti, nr. 12, jud. Bacau |

| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | BACAU                                    |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                                                              |
| 1                            | Cc                     | 16             | Teren intravilan delimitat de proiectia la sol a constructiei C1 (spatiu depozitare) |
| Total                        |                        | 16 m.p.        |                                                                                      |

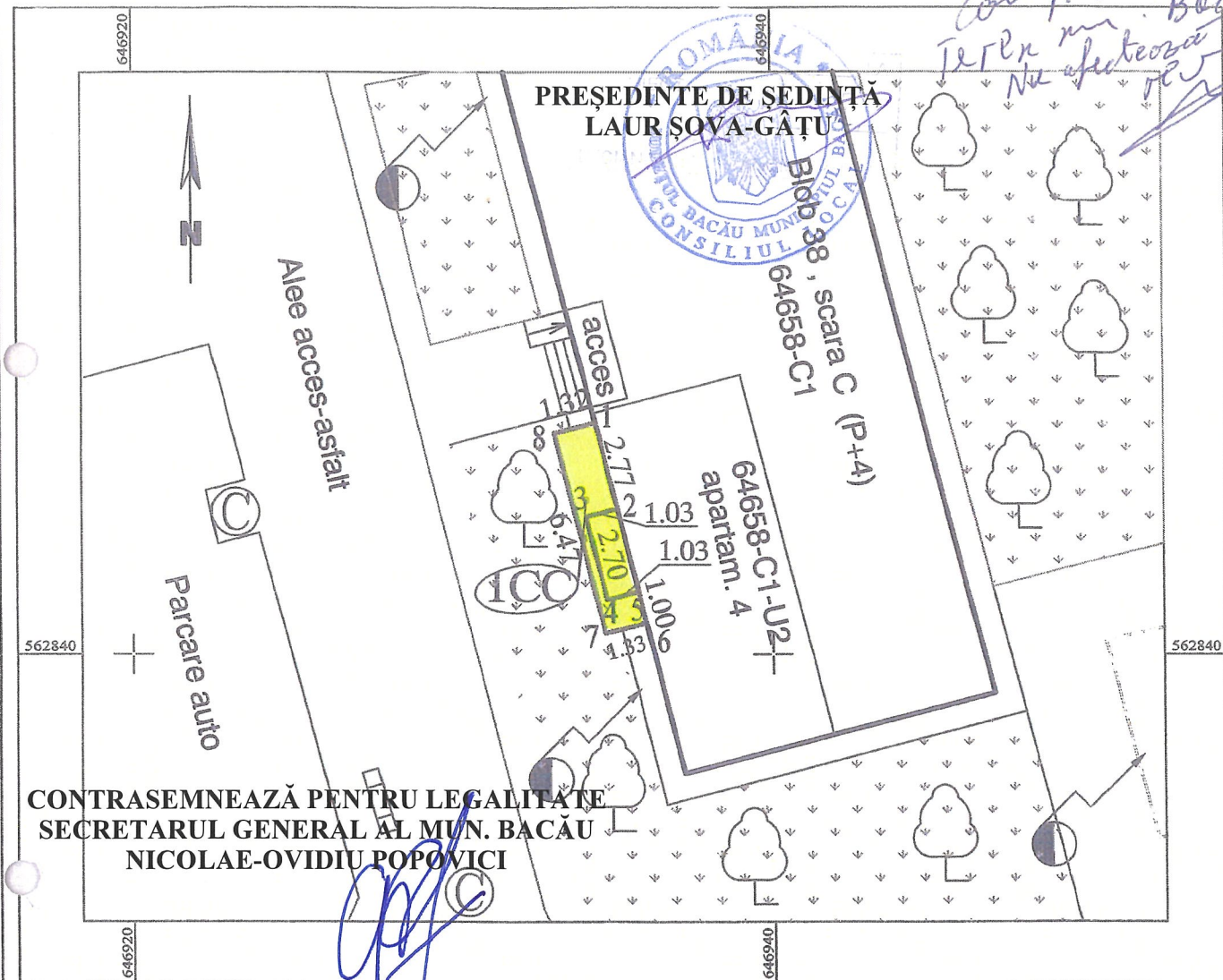
| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                                                                                                  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni                                                                                                                          |
| C1                                 | CA         | 16                               | Extindere spatiu depozitare existent, edificat in anul 2001, cu suprafata construita la sol de 16 m.p., regim de inaltime Parter |
| Total                              |            | 16 mp                            | Acces din spatiul comercial, avand numarul cadastral 60296-C1-U51 si din exterior                                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 m.p.

Suprafata din act = 13,6 m.p.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Executant:</b><br>SC GEO POINT EXPERT SRL<br>Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689<br>PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu<br>Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 2425<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila <b>Lucian Dragomirescu</b><br>Data : iulie 2022 |  | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si stampila <b>Mihaela Dediu</b><br>Data .....<br>Stampila BCPI<br>Mihaela Dediu<br>2022.07.28 11:51:22 +03'00' |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 81291              | 5,8                                  | Str. Cornisa Bistritei, nr. 38<br>Municipiul Bacau, Judetul Bacau |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT)                          |
| 81291              |                                      | BACAU                                                             |



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

#### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața ( mp) | Mențiuni                                                                  |
|-------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 5,8             | Teren ocupat de balcon cu nr. cad. 81291-C1, Carte funciara nr. 81291-C1. |
| Total       |                        | 5,8             | Polygonul punctelor de contur 1,2,3,4,5,6,7,8,1.(culoare galben)          |

NOTA: Proiectia la sol a balcoanelor de la etajele superioare-conturul punctelor 1,8,4,5,8-Suprafata= 2,8 mp  
Suprafata totala ocupata de balcon= 8,6 mp-conturul punctelor 1,6,7,8,1.

Executant,

Ing. PARASCAN VIOREL

Aut. Seria RO-BC-F, Nr. 0009

Confirm executarea masuratorilor in teren corectitudinea intocmirii Planului de situatie si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data -iulie 2023

#### Parcel (81291) CC

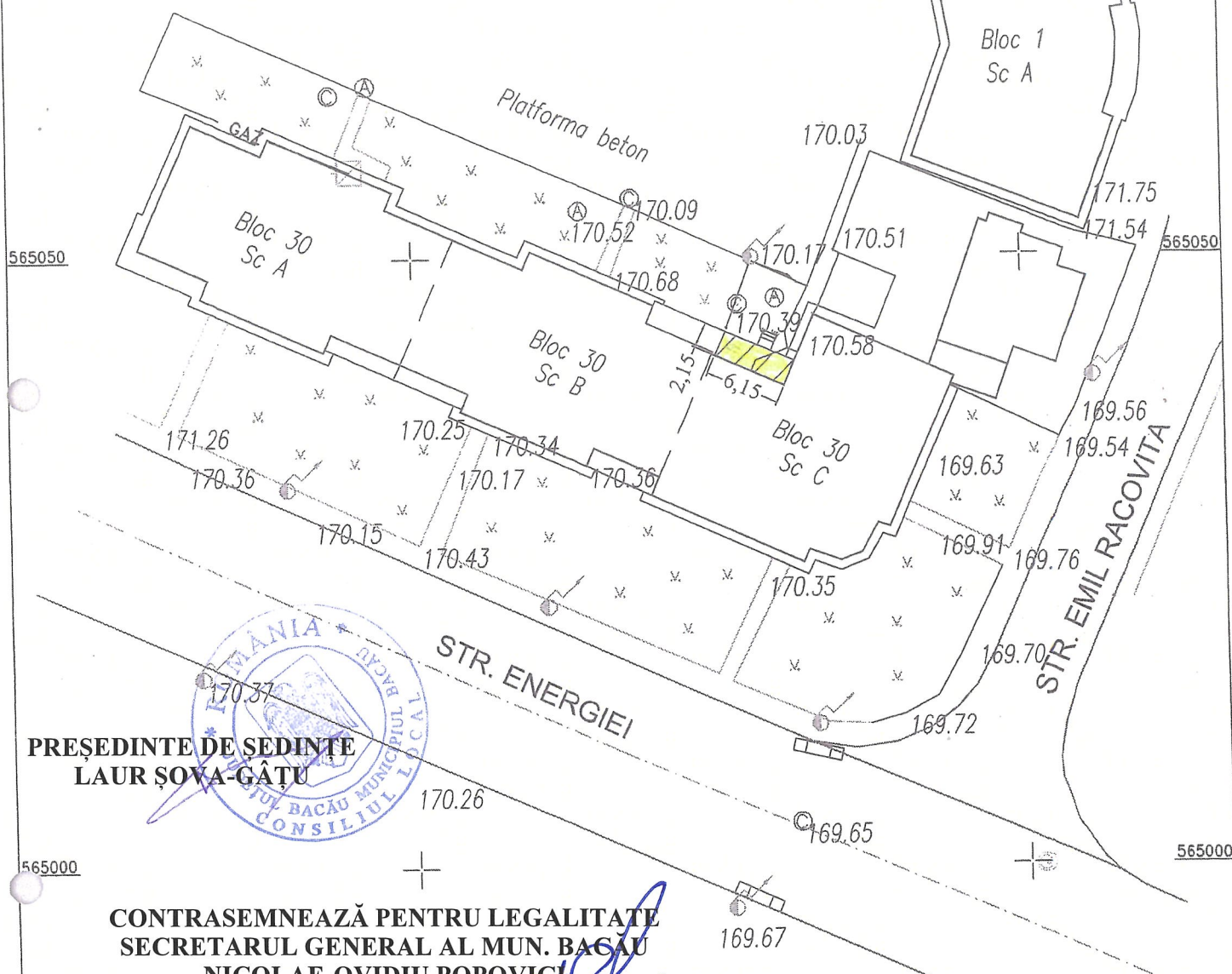
| No. Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths sides L (i, i+1) |
|----------|-----------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                 | Y [m]      |                          |
| 1        | 562847.274            | 646934.440 | 2.770                    |
| 2        | 562844.591            | 646935.127 | 1.030                    |
| 3        | 562844.335            | 646934.129 | 2.700                    |
| 4        | 562841.720            | 646934.800 | 1.030                    |
| 5        | 562841.975            | 646935.798 | 0.999                    |
| 6        | 562841.007            | 646936.046 | 1.335                    |
| 7        | 562840.675            | 646934.753 | 6.469                    |
| 8        | 562846.945            | 646933.161 | 1.321                    |

A (81291)=5.81mp P=17.653m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BG-F  
Nr. 0009  
VIOREL PARASCAN

ANEXA NR. 5  
LA HOTĂRÂREA NR. 29 DIN 31.01.2024

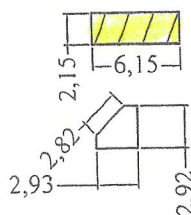
Comp. Local.  
Terminul muncii va  
găsiți în actele pe  
teren nr. Bacău  
și nu este necesar să se



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA-GĂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Legenda



-suprafata balcon DUMA DANIEL-CLAUDIU=13.22 mp

-suprafata balcoane superioare=6.52 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

|                                                                       |             |                                      |                 |                                                                                                                                                    |         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Executant: DEDIU MIHAI<br>Nr. certificata de autorizare: RO-BG-F-0102 |             | CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Nr. 0102 |                 | TITLUL LUCRARI: PLAN DE SITUATIE<br>BENEFICIAR: DUMA DANIEL-CLAUDIU<br>AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU<br>STR. ENERGIEI Nr. 30 Sc C Ap.2 JUD. BACAU. |         |
| NUMELE SI PRNUMELE                                                    | SEMNTURA    | SCARA                                | TITLUL PLANSEI  |                                                                                                                                                    | PLANSA  |
| PROIECTAT                                                             | DEDIU MIHAI | 1:500                                | PLAN TOPOGRAFIC |                                                                                                                                                    | DATA:   |
| DESENAT                                                               | DEDIU MIHAI | FAZA DTAC                            |                 |                                                                                                                                                    | 04.2023 |
| VERIFICAT                                                             | DEDIU MIHAI | DTAD                                 |                 |                                                                                                                                                    |         |

PATRIMONIUL

77320  
77320-C1

561380

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA-GĂTU

Sc. A



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

162.67

61055  
61055-C1

P+4

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

162.43  
Camin

162.08

Sc. A  
P+4

inventar coordonate diferenta teren ocupata  
cu constructie balcon locuinta

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 5           | 561364.109               | 647356.907 | 2.200                         |
| 4           | 561364.656               | 647359.038 | 1.430                         |
| 1           | 561363.271               | 647359.393 | 2.199                         |
| 6           | 561362.724               | 647357.263 | 1.430                         |
| S=3.15mp    |                          |            | P=7.259m                      |

Sc. B  
P+4

647340

Sc. B

161.73

161.87

161.76

161.65

str. Otelarilor  
86431

162.40

162.35

162.59

162.58

561360

60442-C1  
60442

Complad  
Terrenul moreat in  
galben se afla  
pe teren mun. Bocu  
nu acest re-

S=12mp

EDINTE DE SEDINȚĂ  
UR ȘOVA-ȚĂȚU



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. cadastral -  
Suprafata teren balcon = 12 mp

**Sistem de proiectie STEREO 70**  
**Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA**



**S.C. CADSYSTEM 3D S.R.L.**  
**RO-B-J-1164**  
**Clasa III**  
**Cod fiscal: 37417733**  
**Sediul: Bacau, str. Bucegi, nr. 137**  
**Mobil: 0740.857.362**  
**E-mail: cadsystem3d@gmail.com**

Denumire: Plan topografic pentru Primaria Bacau

Proiect nr:  
15 / 2022

Amplasament: mun Bacau, str. Otelari, nr. 2, sc. B, judetul Bacau

Faza:  
D.T.A.C.

**Beneficiar: Bejan Pavel**

## PLAN DE SITUATIE

Data: 02.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                    |                                         |                                             |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                           |
| 82981              | 39521                                   | str. Trecoarea Tecuciului nr.19, mun. Bacau |
|                    |                                         |                                             |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                             |
| 82981              | Bacau                                   |                                             |

Sistem de proiecte N. YNTEREO 70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA-GÂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Complac.  
Teriu mun. Bacău  
Nu obține ză. de construcții

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                              | Mentii                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                               | CC                     | 14930                                                                                                       | Teren delimitat prin gard din metal, gard din beton si gard din lemn pe latura de nord, limita naturala, gard din metal si gard din prefabricate pe latura de est, limita naturala, gard din metal si gard din prefabricate pe latura de sud si neînchis pe latura de vest pe punctele 35-36-37-38-39-40-41-42 |
| 2                                                                                                                                               | DR                     | 6526                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                               | CC                     | 184                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                                                               | CC                     | 206                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                               | CC                     | 220                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                                                               | CC                     | 223                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                               | CC                     | 232                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                                                               | CC                     | 1105                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                                                               | CC                     | 8336                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                                                                              | CC                     | 1520                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                                                              | CC                     | 1632                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12                                                                                                                                              | CC                     | 1475                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                                                                                                                                              | CC                     | 1475                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14                                                                                                                                              | CC                     | 1455                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Total                                                                                                                                           |                        | 39521                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                              |                        |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cod                                                                                                                                             | Destinația             | Supraf. construita la sol (mp)                                                                              | Mentii                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                              | CA                     | 34                                                                                                          | Pavilion administrativ obor vite, P, in suprafata constr. desf. de 34 m.p.                                                                                                                                                                                                                                     |
| C2                                                                                                                                              | CA                     | 20                                                                                                          | Ghereta bascula obor vite, P, in suprafata constr. desf. de 20 m.p.                                                                                                                                                                                                                                            |
| C3                                                                                                                                              | CA                     | 50                                                                                                          | WC obor vite, P, in suprafata constr. desf. de 50 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C4                                                                                                                                              | CA                     | 10                                                                                                          | WC taloc, P, in suprafata constr. desf. de 10 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C5                                                                                                                                              | CA                     | 19                                                                                                          | WC P - fara acte                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Total                                                                                                                                           |                        | 133                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 39521 mp<br>Suprafata din act = 39521 mp                                                               |                        |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.<br>Aut. RO-B-J nr. 1689<br>+ Executant: Lucian DRAGOMIRESCU<br>Aut. RO-B-F nr. 2454                     |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala<br>si atribuirea numarului cadastral |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Semnat digital de Stelian Bodron<br>Data: 2023.06.08 12:34:10<br>+03'00'                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lucian Dragomirescu<br>2023.05.23 14:51:52<br>+03'00'                                                                                           |                        | Semnatura si parafa<br>Data .....                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Semnatura si stampila<br>Data: 23.05.2023                                                                                                       |                        | Stampila BCPI                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

554600

554500

554400

616400

616500

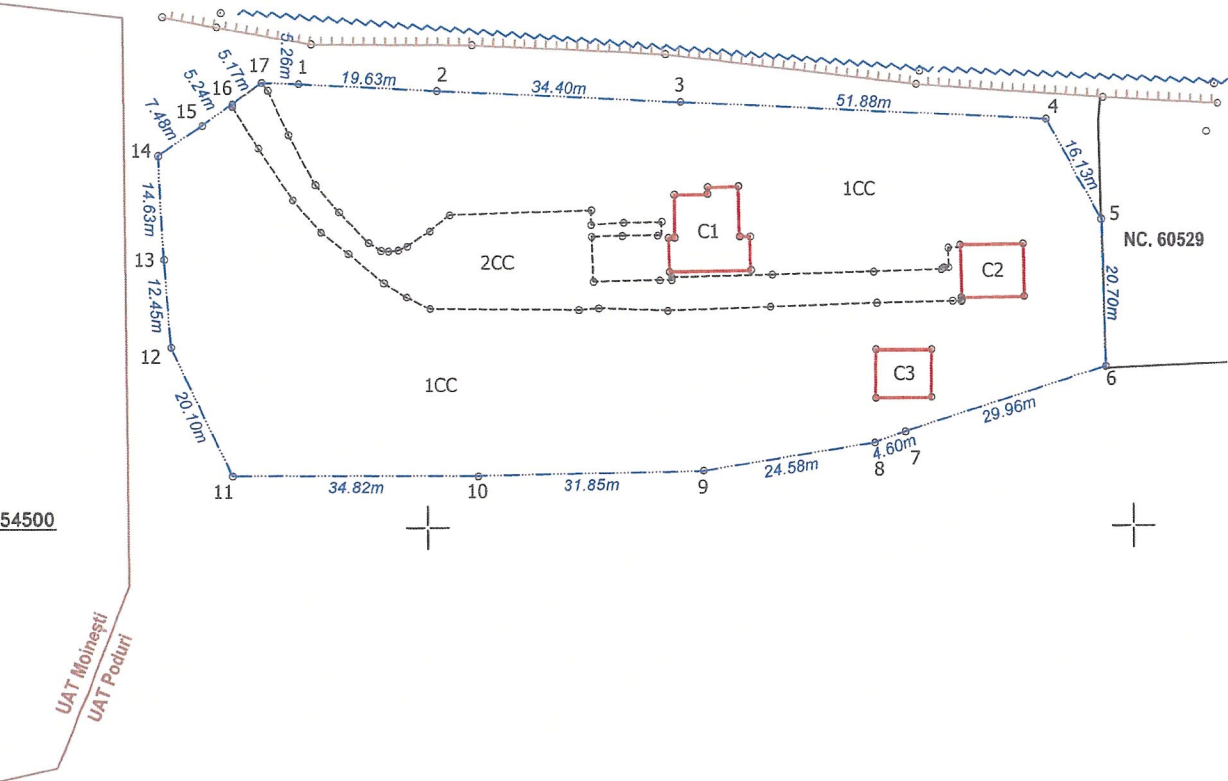
554600

554500

554400

616400

616500



ANEXA NR. 10  
LA HOTĂRÂREA NR. 29 DIN 31.01.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 1000  
Extravilan com. Poduri, jud. Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR SOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                    |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1           | CC                     | 5678           | Teren ocupat de construcții |
| 2           | CC                     | 741            | Platformă Canton Moinești   |
| Total       |                        | 6419           |                             |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Supraf. construită la sol (mp) | Mențiuni                                                          |
|-------|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 114                            | Clădire Canton Moinești. Regim de înălțime P+1.                   |
| C2    | CA         | 65                             | Clădire anexă gospodărească Canton Moinești. Regim de înălțime P. |
| C3    | CIE        | 53                             | Clădire MHC. Regim de înălțime P.                                 |
| Total |            | 232                            |                                                                   |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6419 mp

EXECUTANT  
TANAH PLAN SRL (Clasa III, Seria  
RO-B-J Nr.16491/23.09.2019)  
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorie D,  
Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

CEZAR  
CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR  
CONSTANTIN-MARIUS  
Date: 2023-12-21 10:00+02:00

PAIDRONIC  
a