



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 285 DIN 30.08.2024

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 169878/17.07.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A., însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. LUHAN SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 122,50 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării unui număr de 21 stâlpi, suport metalic incastat în beton, a cablului electric aerian și a cablului electric subteran, aferente lucrării "Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTCz 3 Bacău, județul Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Traian și Ecaterina Varga;
- Adresa nr. 175572/05.08.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A., însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL S.R.S prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 7,5 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale, aferente lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Alexei Tolstoi;
- Referatul comun nr. 175624/05.08.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.176475/07.08.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.176476/1/07.08.2024;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr. 176476/2/07.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 301/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 193/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 376/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, astfel:

(1) Pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

* **suprafeței de 40 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTCz 3 Bacău, județul Bacău", în vederea amplasării cablului electric aerian=35 mp și 5 mp cablu electric subteran pe str. Traian din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, **Anexele nr.1 și 2**, părți integrante ale prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 54,5 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTCz 3 Bacău, județul Bacău”, în vederea amplasării cablului electric aerian= 22 m.p. și 32,50 m.p. cablu electric subteran pe str. Ecaterina Varga din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Pe durata existenței construcțiilor asupra:

* **suprafeței de 12 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTCz 3 Bacău, județul Bacău”, în vederea amplasării fundației unui număr de 11 stâlpi din beton = 11 m.p. și 1 m.p. pentru fundația unui suport metalic, pe str. Traian din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, **Anexele nr.1 și 2**, părți integrante ale prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 16 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTCz 3 Bacău, județul Bacău”, în vederea amplasării fundației unui număr de 10 stâlpi din beton =10 m.p. și 6 m.p. pentru fundația unui suport metalic, pe str. Ecaterina Varga, din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 3** parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra **suprafeței de 7,5 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău aferentă lucrării ” ”Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Alexei Tolstoi, în vederea extinderii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unui bransament gaze naturale, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.4**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr.5**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

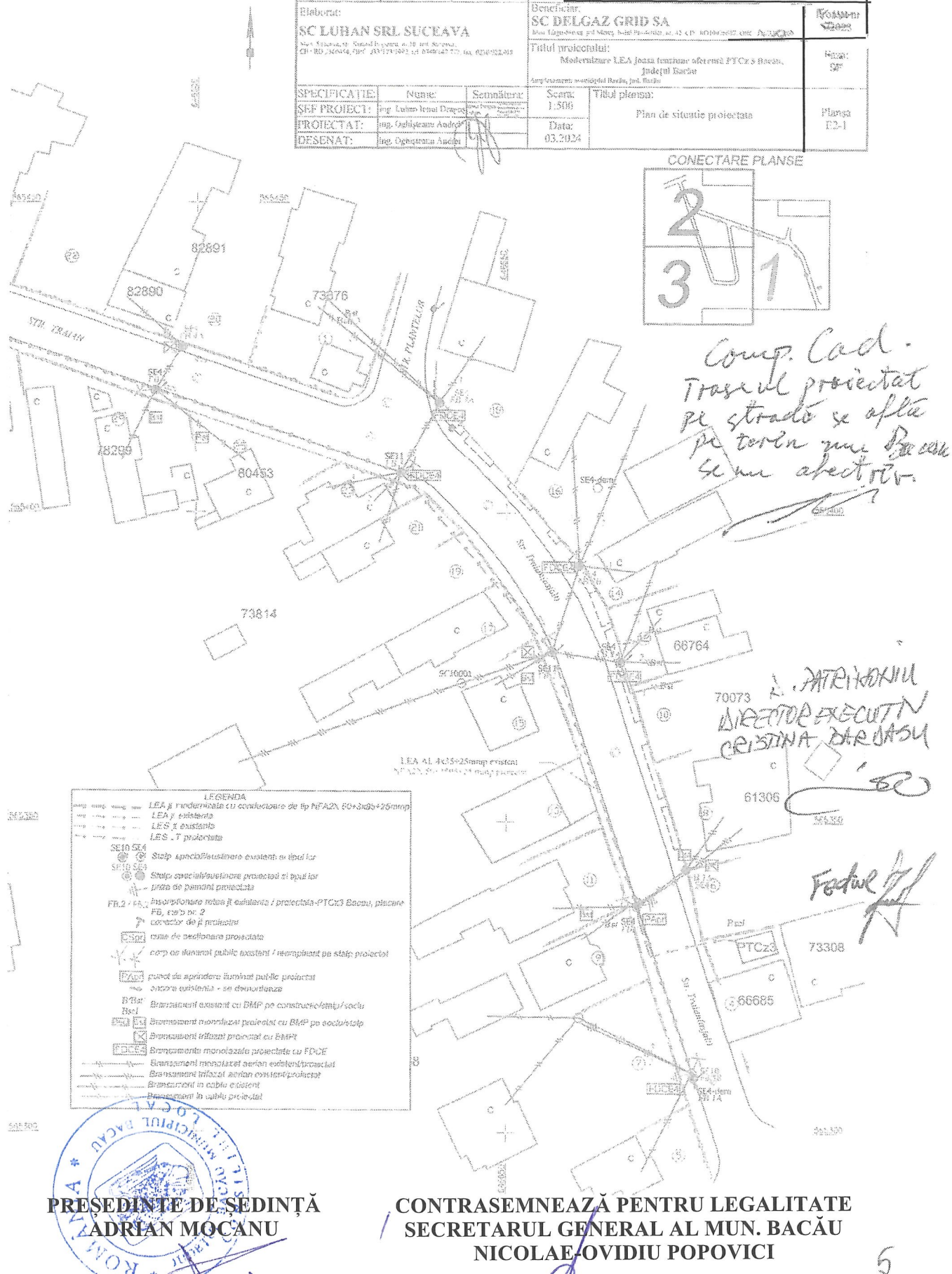
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONȘILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.3
LA HOTĂRÂREA NR. 285 DIN 30.08.2024

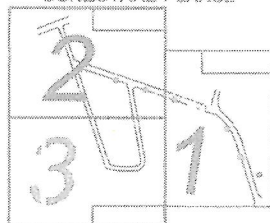
*Comp. Local
Trasul proiectat pe
strada se afla pe teren
mun. Bacău și nu afectează
peo.*

LEGENDA	
	LEA fi modernizată cu reconstrucția de tip NFA2X 50+30+25m
	LEA fi înlocuită
	LEA fi existentă
	LEA fi proiectată
	SELO SE1
	SELO SE2
	SELO SE3
	SELO SE4
	SELO SE5
	SELO SE6
	SELO SE7
	SELO SE8
	SELO SE9
	SELO SE10
	SELO SE11
	SELO SE12
	SELO SE13
	SELO SE14
	SELO SE15
	SELO SE16
	SELO SE17
	SELO SE18
	SELO SE19
	SELO SE20
	SELO SE21
	SELO SE22
	SELO SE23
	SELO SE24
	SELO SE25
	SELO SE26
	SELO SE27
	SELO SE28
	SELO SE29
	SELO SE30
	SELO SE31
	SELO SE32
	SELO SE33
	SELO SE34
	SELO SE35
	SELO SE36
	SELO SE37
	SELO SE38
	SELO SE39
	SELO SE40
	SELO SE41
	SELO SE42
	SELO SE43
	SELO SE44
	SELO SE45
	SELO SE46
	SELO SE47
	SELO SE48
	SELO SE49
	SELO SE50
	SELO SE51
	SELO SE52
	SELO SE53
	SELO SE54
	SELO SE55
	SELO SE56
	SELO SE57
	SELO SE58
	SELO SE59
	SELO SE60
	SELO SE61
	SELO SE62
	SELO SE63
	SELO SE64
	SELO SE65
	SELO SE66
	SELO SE67
	SELO SE68
	SELO SE69
	SELO SE70
	SELO SE71
	SELO SE72
	SELO SE73
	SELO SE74
	SELO SE75
	SELO SE76
	SELO SE77
	SELO SE78
	SELO SE79
	SELO SE80
	SELO SE81
	SELO SE82
	SELO SE83
	SELO SE84
	SELO SE85
	SELO SE86
	SELO SE87
	SELO SE88
	SELO SE89
	SELO SE90
	SELO SE91
	SELO SE92
	SELO SE93
	SELO SE94
	SELO SE95
	SELO SE96
	SELO SE97
	SELO SE98
	SELO SE99
	SELO SE100

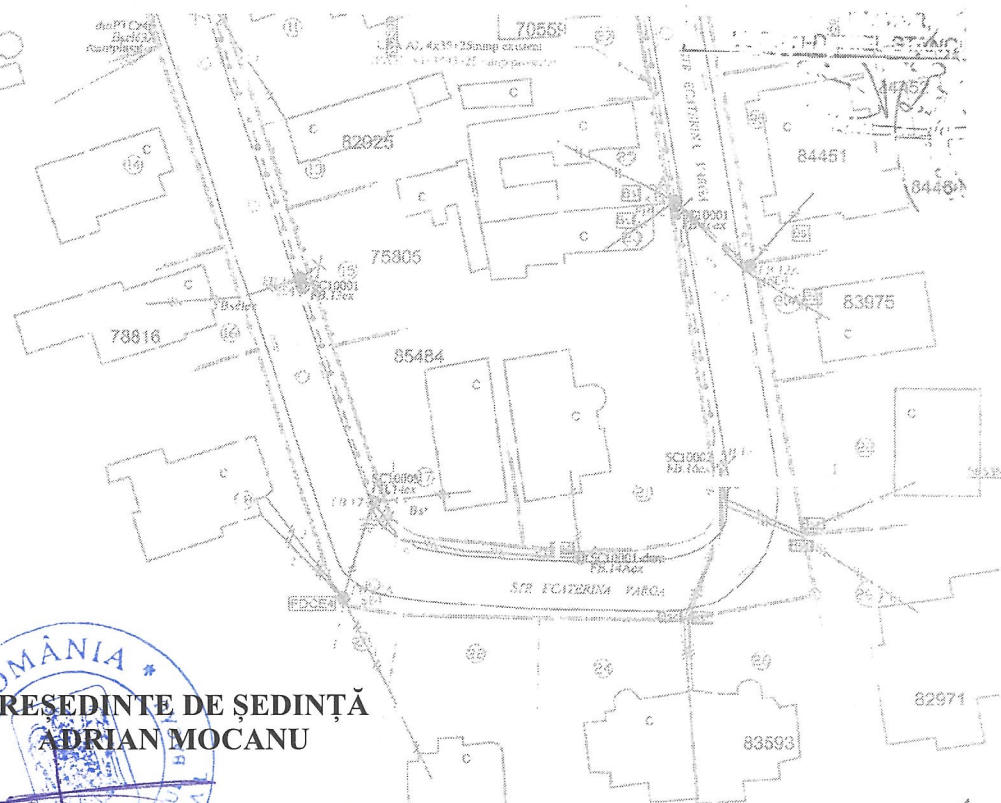


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONECTARE PLANSE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



D. PATRICHONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CESTINA BARBASU

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat:	Beneficiar:			Proiect nr.
SC LUHAN SRL SUCEAVA	SC DELGAZ GRID SA			S/2023
Adresa: Str. Sănelăscu, nr. 14, Suceava				
Căp. Nr. 2468/25.03.2023, 2468/27.03.2024, 274/24.03.2024, 222/04.04.2024				
Titlul proiectului:				Faza:
Modernizare LEA în zona tenisului oferent PTC 5 Bacău.				SF
Amplasament în zona Parcului Foterina.				
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătură:	Scara:	Titlul planșei:
SEF PROIECT:	ing. Lăduț Iosif Dragoș		1:500	Plan de situație proiectată
PROIECTAT:	ing. Ovidiu Anghel		Data:	Planșa
DESENAT:	ing. Ovidiu Anghel		03.2024	ED-3



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea,

modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,

f) să respecte condițiile stabilite în contract;

g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;

j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Cristina BARDAȘU

DIRECȚIA INTRETINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ionel FEDIUC.