



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 281 DIN 30.08.2024

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.101/19.06.2024 primită de la S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L., înregistrată la Primăria Bacău cu nr.162841/20.06.2024, prin care solicită documente necesare pentru înscrierea în cartea funciară a suprafețelor aferente imobilelor din str. Gării nr. 16 și Traian nr. 12, în urma măsurătorilor efectuate;
- Referatul nr. 179684/21.08.2024 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 180359/22.08.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 180360/1/22.08.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 180360/2/22.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 297/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 372/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 2, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. c) și lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a următoarelor bunuri imobile:

- teren curți construcții în suprafață de 197 m.p., în valoare de 43.734 lei, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 16, delimitat conform planului de situație – **Anexa 1**;
- teren curți construcții în suprafață de 92 m.p., în valoare de 20.424 lei, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr. 16, delimitat conform planului de situație – **Anexa 2**;
- teren curți construcții în suprafață de 13 m.p., în valoare de 2.886 lei, situat în municipiul Bacău, strada Gării nr.16, delimitat conform planului de situație – **Anexa 3**;
- teren curți construcții în suprafață de 110 m.p., în valoare de 24.420 lei, situat în municipiul Bacău, strada Traian nr. 12, delimitat conform planului de situație – **Anexa 4**;
- teren curți construcții în suprafață de 41 m.p., în valoare de 9.102 lei, situat în municipiul Bacău, strada Traian nr. 12, delimitat conform planului de situație – **Anexa 5**;
- teren curți construcții în suprafață de 185 m.p., în valoare de 5.550 lei, situat în municipiul Bacău, strada Ecaterina Teodorescu, nr. 25, delimitat conform planului de situație – **Anexa 6**;

-teren în suprafață de 1198 m.p., din care: livadă= 703 m.p., în valoare de 11.248 lei, vie= 316 m.p., în valoare de 5.056 lei, arabil= 179 m.p., în valoare de 3.222 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ecaterina Teodorescu nr. 25, delimitat conform planului de situație –**Anexa 7**;
-teren curți construcții în suprafață de 210 m.p., în valoare de 6.300 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ecaterina Teodorescu nr. 25, delimitat conform planului de situație – **Anexa 8**;
-teren curți construcții în suprafață de 381 m.p., în valoare de 11.430 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ecaterina Teodorescu nr.25, delimitat, conform planului de situație-**Anexa 9**;
-teren curți construcții în suprafață de 134 m.p., în valoare de 4.020 lei, situat în municipiul Bacău, str. Ecaterina Teodorescu nr.25, delimitat, conform planului de situație-**Anexa 10**;

Art.2. Anexele nr.1-10 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

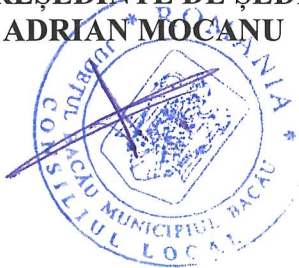
Art.3 După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae - Ovidiu Popovici, is written below the official title.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.



Anexa 2.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
197		str. Garii nr. 16, mun. Bacau, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	

Comp. Cad.
Terenul marcat
nu este afectat de
revendicari

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	197	teren delimitat de peretii constructiilor si prin gard din metal
Total		197	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	55.9	CASA NATIONALIZATA - S+P, Suprafata desfasurata: 65 mp
C2	CA	29.8	Anexa - S+P, Suprafata desfasurata: 43 mp-fara acte
Total		85.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp
Suprafata din act = 197 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

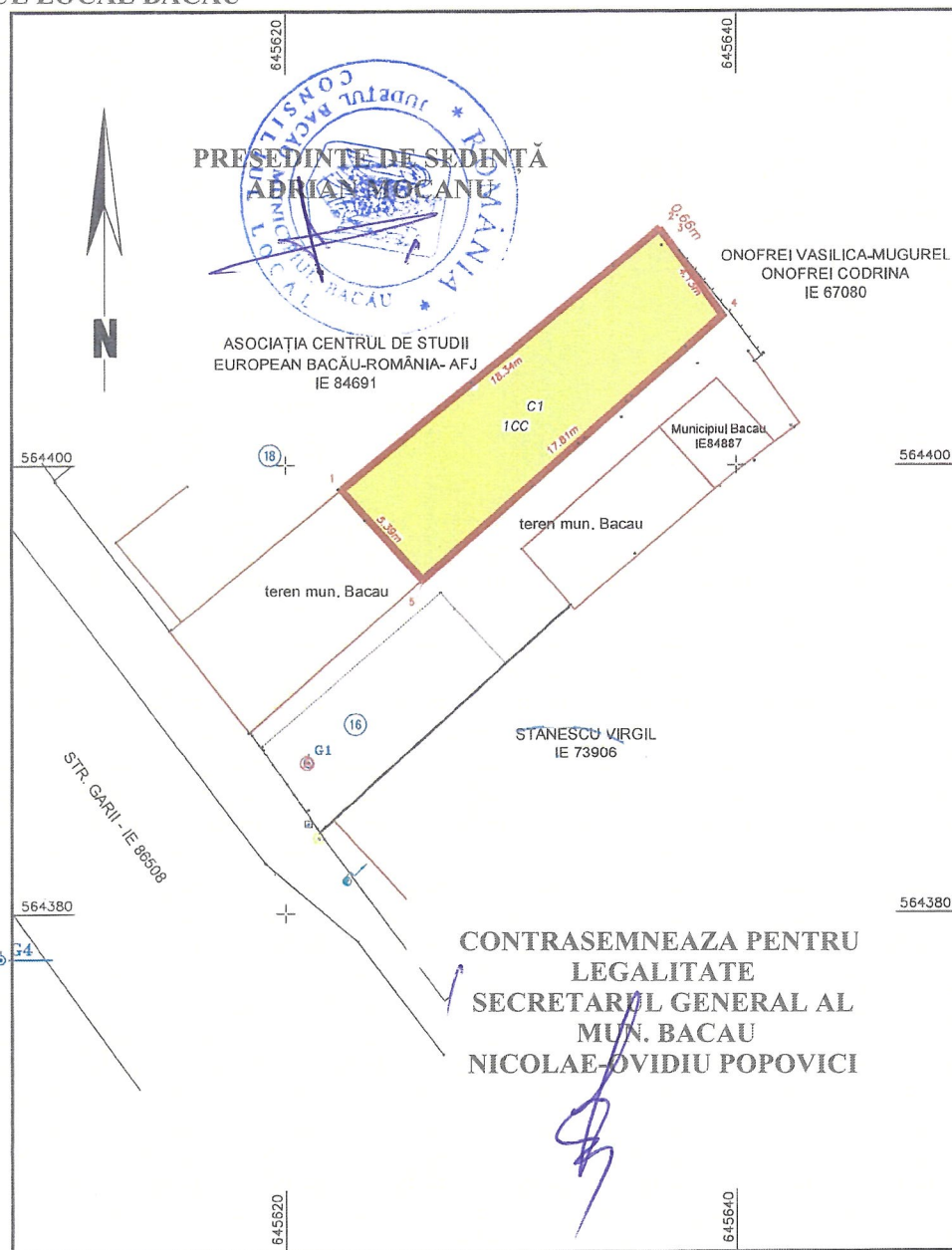
Semnătura
Lucian
Dragomirescu
2024.06.19 15:02:33
+03'00'

Data: 19.06.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introncare
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara.

Semnătura



Anexa 2.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84811	92	str. Garii nr. 16, mun. Bacau, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
84811		Bacau

Concluzie:
Terenul marcat
nu este afectat de
stabilirea

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	92	teren aferent constructiei
Total		92	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	91.9	Casa nationalizata - Spatiu P+1, Anul construirii: 1970, Suprafata desfasurata: 227 mp
Total		91.9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 92 mp
Suprafata din act = 92 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Lucian

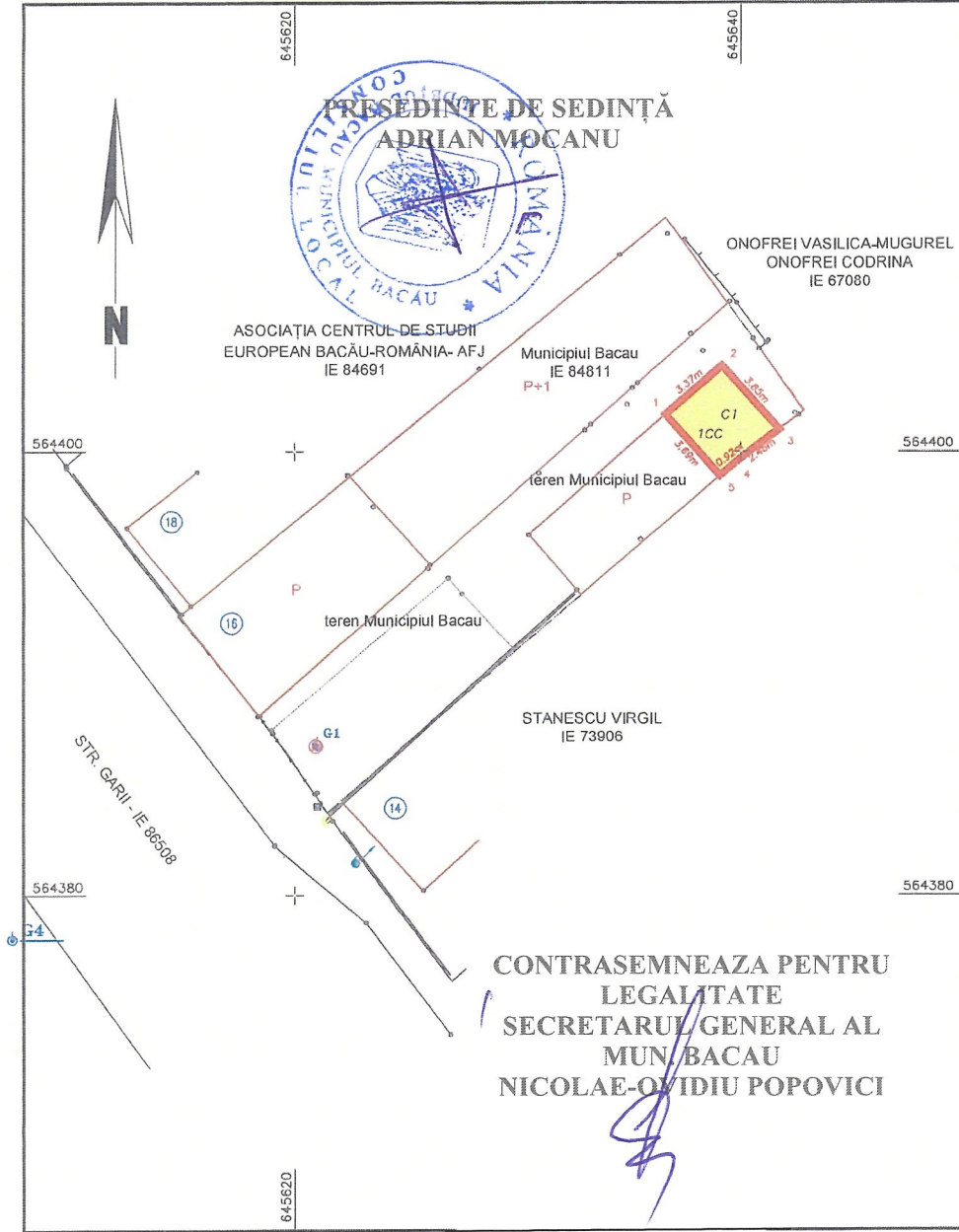
Dragomirescu

Lucian Dragomirescu
ANCPI :A, B, 2454
2024.06.19 15:04:31 +03'00'
Data: 19.06.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Anexa 2.5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84887	13	str. Garii nr. 16, mun. Bacau, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
84887	Bacau

Comp. Cad.

Terenul marcat

nu este afectat de

noen dicati

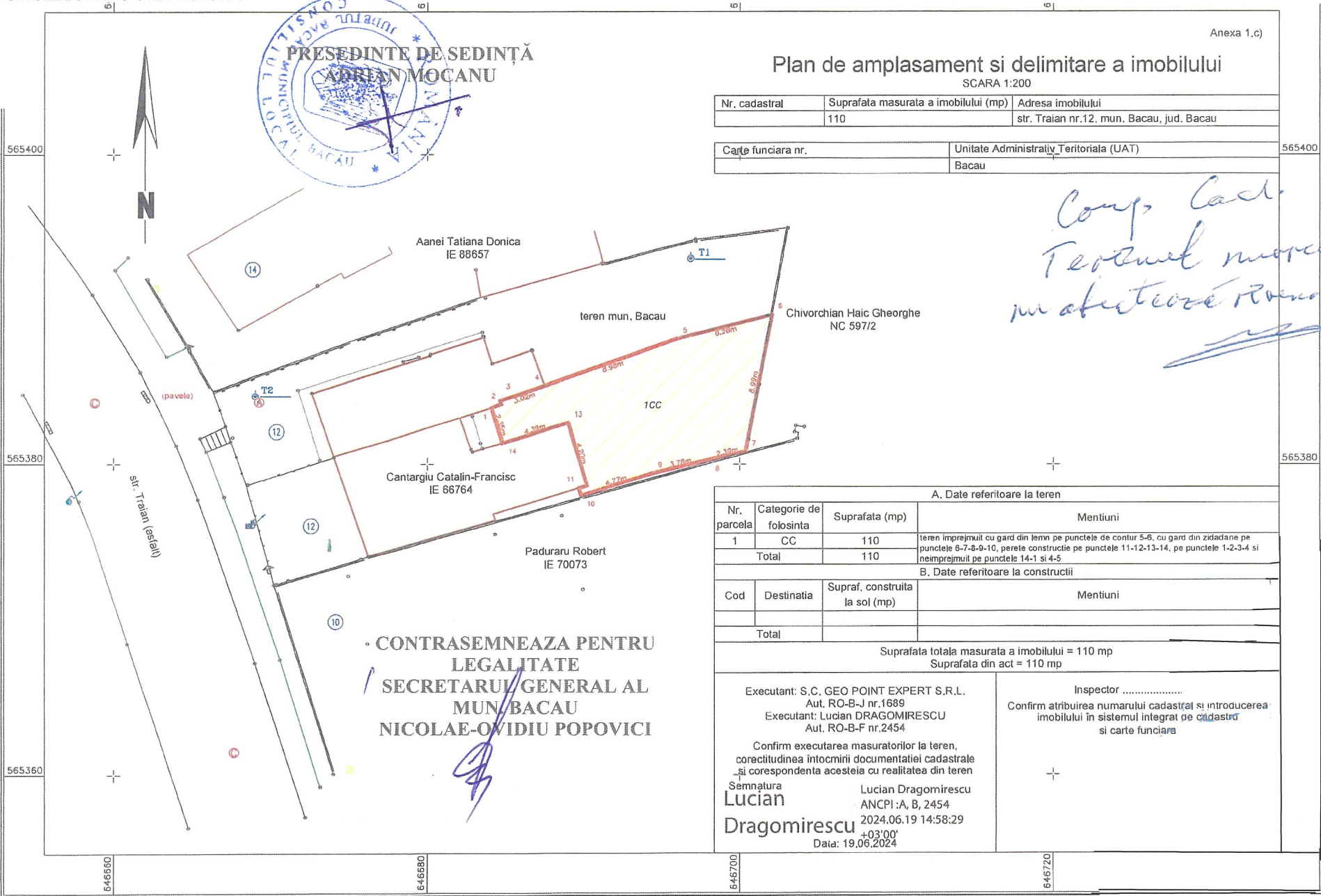
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13	teren aferent constructiei
Total		13	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	12.7	MAGAZIE . P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 12.7 mp
Total		12.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp

Suprafata din act = 13 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura Lucian Dragomirescu	Semnatura
2024.06.19 15:09:19 +03'00'	
Data: 19.06.2024	



Anexa 1.b)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41		str. Traian nr.12, mun. Bacau, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	

565400

565380

565360

646680

646680

646700

646720

565400

565380



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-VIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	41	teren imprejmuit cu gard din plasa pe punctele 1-2, cu zidul constructiei pe punctele 2-3, cu gard din zidarie pe punctele 3-4-5-6 si gard din lemn pe punctele 6-1
Total		41	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 41 mp			
Suprafata din act = 41 mp			

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executat: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

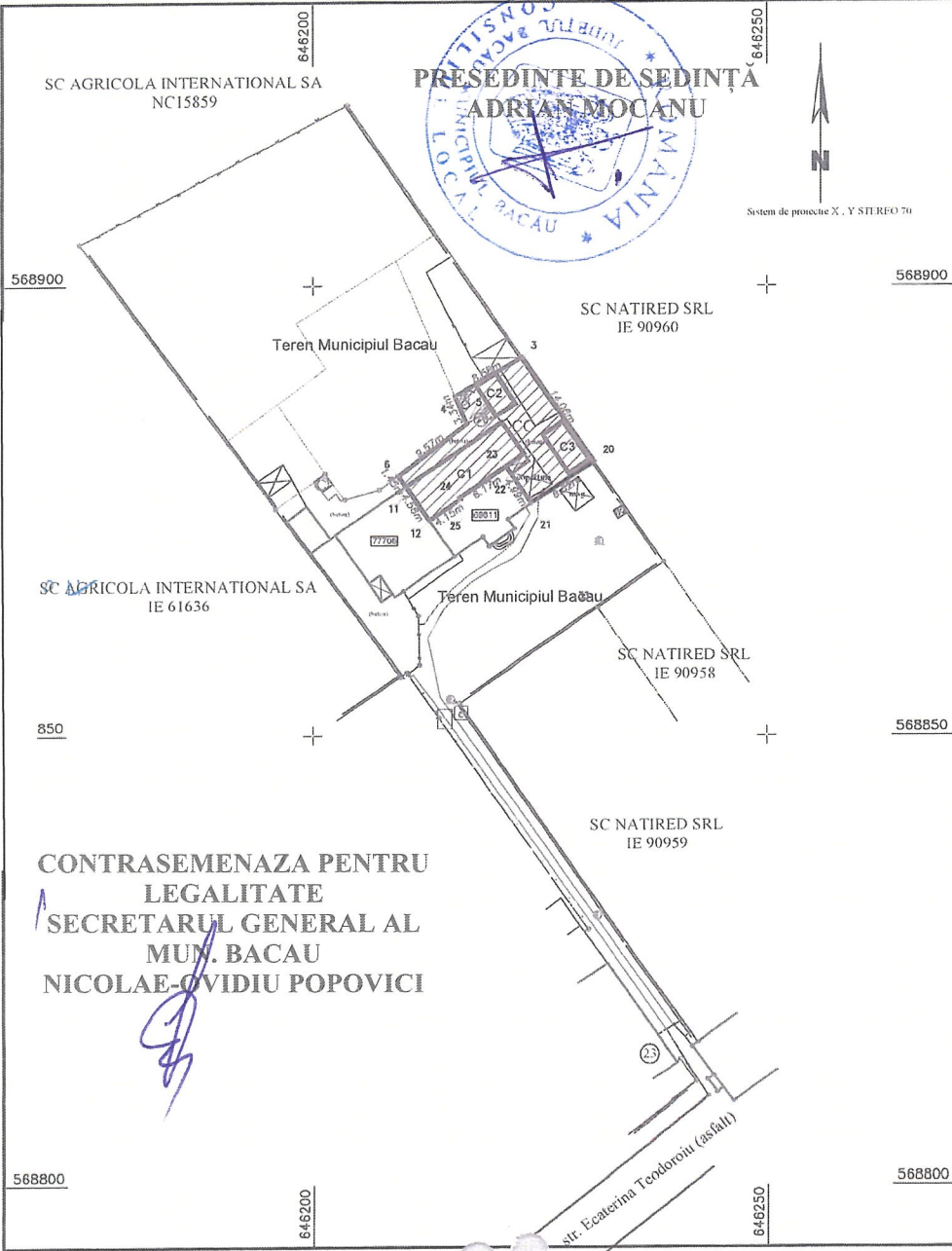
Semnatura
Lucian
Dragomirescu
2024.06.19 14:54:44
Data: 19.06.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Comp. Cad.
Terenul marcat
nu afecteaza



CONTRASEMENAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77709	185	str. Ecaterina Teodoroiu nr.25, mun. Bacau, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
77709	Bacau

Comp. Led.
Terenul hășurată
nu arect. rev.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	185	teren imprejmuit pe latura de est cu gard din beton , pe latura de sud cu gard din metal , cu limita constructiei pe punctele 21-22-23-24-25-12-11 si neimprejmuit pe punctele 11-6-5-4-3
Total		185	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56.4	Locuinta. P. S construita desfasurata = 56.4 mp
C2	CA	10.2	Magazie. P. S construita desfasurata = 10.2 mp
C3	CA	14.0	Magazie. P. S construita desfasurata = 14.0 mp
Total		80.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp
Suprafata din act = 185 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Lucian Dragomirescu
ANCP: A, B, 2454
2024.07.16 16:03:07 +03'00'
Data: 16.07.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
SCARA 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		
1198	Adresa imobilului		
str. Ecaterina Teodorescu nr.25, mun. Bacau, jud. Bacau			
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
	Bacau		
Comp. Lucr. Terenul masurat nu este afectat de revalorizari			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	703	teren imprejmuit pe latura de nord cu gard din plasa , pe latura de est si vest cu gard din beton si neimprejmuit pe punctele 3-4-5-6-7-8-9-10
2	A	115	
3	V	316	
4	A	64	
Total		1198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1198 mp Suprafata din act = 1198 mp			
Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura		Semnatura	
Lucian Dragomirescu Data: 16.07.2024		Lucian Dragomirescu ANCP :A, B, 2454 2024.07.16 15:56:18 +03'00'	

SC AGRICOLA INTERNATIONAL SA NC15859

SC NATIRED SRL IE 90960

SC AGRICOLA INTERNATIONAL SA IE 61636

SC NATIRED SRL IE 90958

SC NATIF. IE 90958

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OLVIDIU POPOVICI

str. Ecaterina Teodorescu (a.)



568850

568800

Anexa 16

SCARA 1:500

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
77708	Bacau

Comp. Lac.
Terenul măsurat
ne este afectat de
Rendicari

A. Date referitoare la teren

568850

B. Date referitoare la constructii

568800

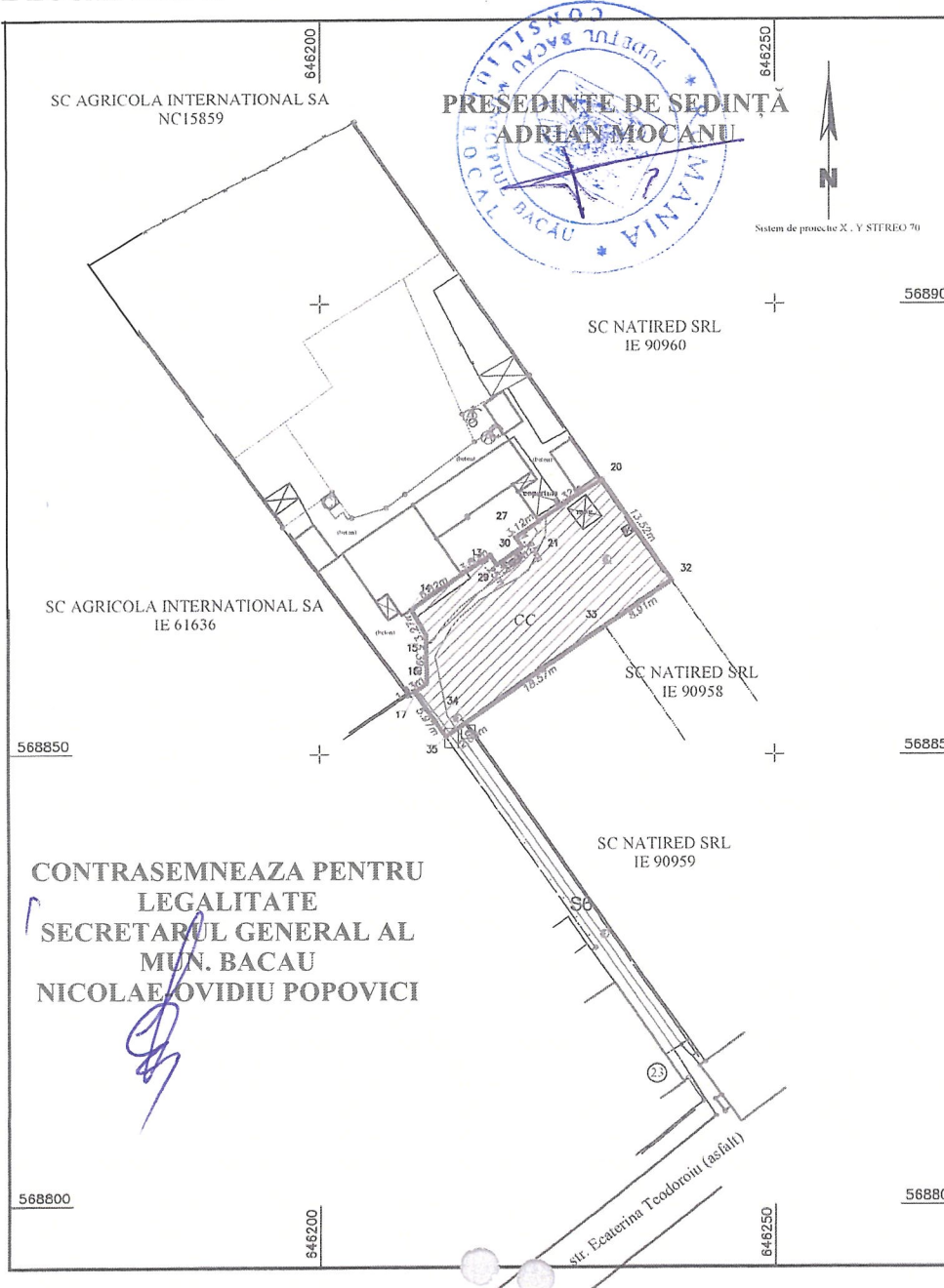
Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp
Suprafata din act = 210 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Lucian Dragomirescu
ANCP1 :A, B, 2454
2024.07.16 15:59:39
+03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	381	str. Ecaterina Teodoroiu nr.25, mun. Bacau, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

Comp. Card.
Terminal maxilla
unaffected. Rev.

A. Date referitoare la teren

	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
568850	1	CC	381	teren imprejmuit cu gard din beton pe latura de est, sud si vest, cu gard din metal pe punctele 17-16-15-14 si 21-20 si cu peretii constructiei pe punctele 14-13-21
		Total	381	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	-		
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp
Suprafata din act = 381 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

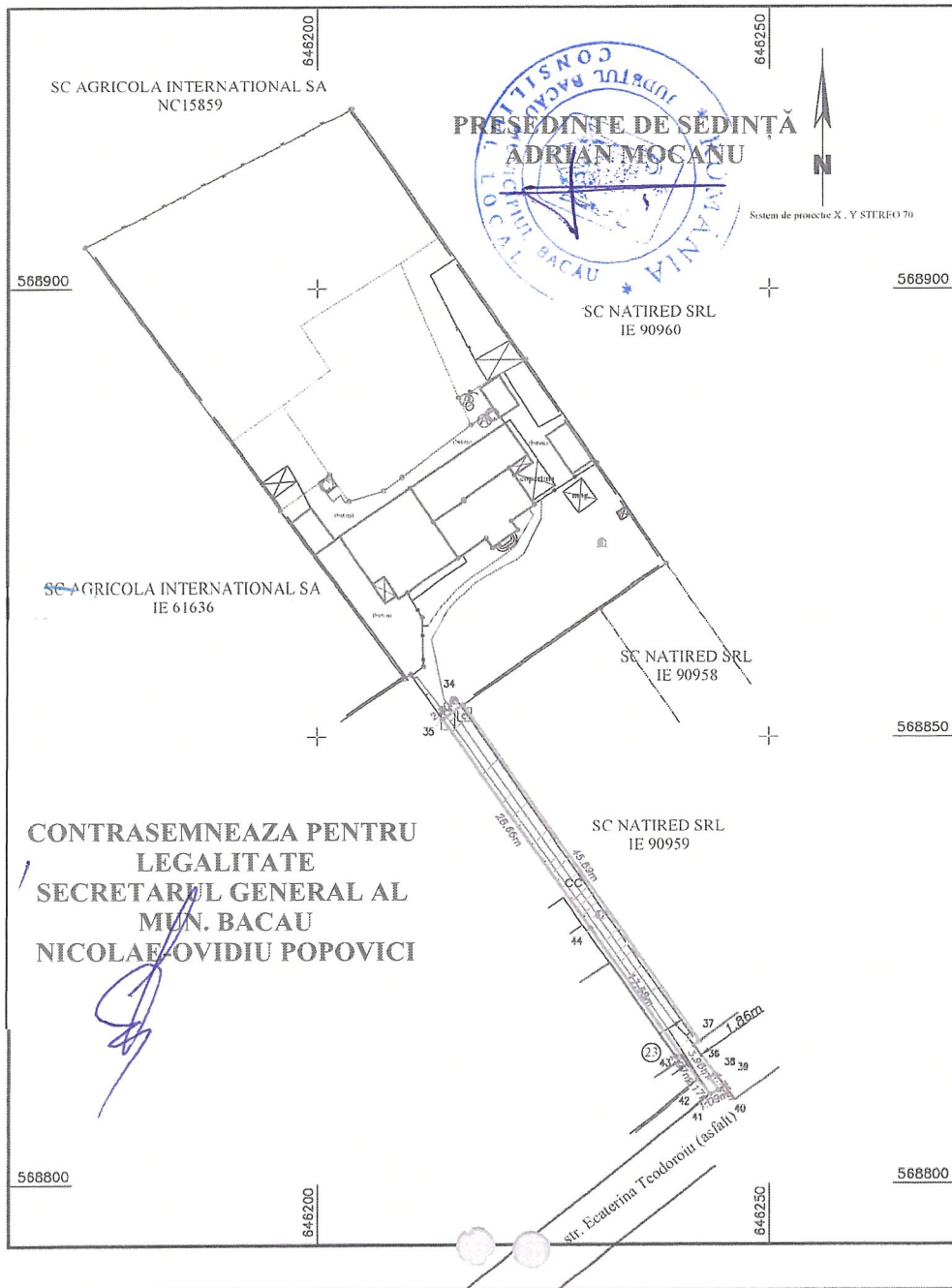
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Lucian Dragomirescu
ANCP: A, B, 2454
2024.07.16 16:13:51 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	134	str. Ecaterina Teodoroiu nr.25, mun. Bacau, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

Comp Ltd.
Ternand house rat run
about 120.

A. Date referitoare la teren

	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
568850	1	CC	134	teren imprejmuit cu gard din beton pe latura de est, cu gard din lemn pe latura de vest si neimprejmuit pe punctele 40-41-42 si 35-34
		Total	134	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 134 mp

Suprafata din act = 134 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr.1689
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Lucian Dragomirescu
ANCP/ A, B, 2454
2024.07.16 16:19:00
+03'00'

Data: 1 202

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura