



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 30.08.2024

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de
Concesionare nr. 15122/07.05.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional
nr. 69208/21.12.2010**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 173971/31.07.2024, prin care dl. Ciocan Andrei – asociat și administrator la S.C. BRECHT AG S.R.L., solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 15122 din 07.05.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69208/21.12.2010, de la S.C. OMV PETROM S.A.;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 173966/31.07.2024, prin care dl. Vaetis Alexandru – reprezentant al S.C. OMV PETROM S.A., solicită transmiterea către S.C. BRECHT AG S.R.L. a dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 15122 din 07.05.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69208/21.12.2010;
- Contractul de Concesionare nr. 15122 din 07.05.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69208/21.12.2010, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. OMV PETROM S.A.;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1173/01.07.2024 la Societatea Profesională Notarială « EURONOT » București;
- Referatul nr. 177217/09.08.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 177594/12.08.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 177596/1/12.08.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 177596/2/12.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 311/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 292/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 364/29.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 15122 din 07.05.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69208/21.12.2010, incheiat pentru suprafata de 114,01 m.p. teren aferent unitatilor individuale inscrise in cartea funciara sub nr. 62370-C1-U16, 62370-C1-U17 si 62370-C1-U18 - care face parte din suprafata totala de 805,00 m.p. cu nr. cad. 62370 pe care este construit imobilul cu destinatia « birouri-laboratoare si locuinte P + 8 etaje » din str. Pictor Th. Aman, nr. 94D, de la S.C. OMV PETROM S.A., la S.C. BRECHT AG S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 15122 din 07.05.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69208/21.12.2010, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar la cesionar.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesionare cu noul proprietar al unitatilor individuale din imobil.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.