



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 262 DIN 23.08.2024

privind aprobarea extinderii până la suprafața utilă de maxim 6.000,00 mp cu spațiul în suprafață utilă maximă de 2.319,00 m.p. și cu suprafața utilă de maxim 1.052,00 m.p., conform Contractului de închiriere nr. 199783/571 din 16.11.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 457/10.11.2023, aflat în proprietatea S.C. CASA S.A., reprezentând parte din imobilul situat în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 23.08.2024 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 178578/14.08.2024 înaintat de Serviciul Evidența Patrimoniu prin care se propune aprobarea închirierii de către Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață utilă de maxim 6.000 m.p., aflat în proprietatea S.C. CASA S.A., reprezentând parte din imobilul situat în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C;
- Adresa nr.1628 din 23.07.2024 primită de la S.C. CASA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 171690 din 23.07.2024;
- Contractul de închiriere nr. 199783/571 din 16.11.2023 încheiat între S.C. CASA S.A. și Municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 178992/19.08.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178998/1/19.08.2024;
- Raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.178998/2/19.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 301/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 285/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 351/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L.nr. 457/2023 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață utilă de maxim 6.000 m.p., aflat în proprietatea S.C. CASA S.A. reprezentând parte din imobilul situat în Bacău, strada Pictor Aman nr.94 C;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Prevederile H.C.L. nr. 42/28.02.2023 prin care s-a aprobat demararea procedurilor legale în vederea identificării și închirierii/cumpărării de către Municipiul Bacău a unui imobil -clădire în suprafață construită desfășurată de minim 4.000 m.p.;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și ale art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă extinderea, până la suprafața utilă de maxim 6.000,00 m.p., cu spațiul în suprafață utilă maximă de 2.319,00 m.p. și cu suprafața utilă de maxim 1.052,00 m.p., conform Contractului de închiriere nr.199783/571 din 16.11.2023 aprobat prin H.C.L. nr.457/10.11.2023, aflate în proprietatea S.C. CASA SA, reprezentând parte din imobilul situat în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, înscris în CF nr.62021-CI, regim de înălțime S+ P+ 11E, etapizat, astfel:

- suprafața utilă de 2319,00 m.p. situată la parter, mezanin, jumătatea estică a etajului 1 și etajul 3 din clădire;
- suprafața utilă de maxim 1.052,00 m.p. situată în jumătatea vestică a etajului 1 și etajul 2 al clădirii.

Art.2 Se aprobă Actul Adițional - cadru, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri. De la semnarea Actului adițional și până la darea în folosință a spațiului, dată consemnată prin încheierea procesului verbal de predare - primire, **nu se va plăti chirie.**

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie actul adițional nr. 1 la contractul nr. 199783/571 din 16.11.2023, cu respectarea prevederilor contractuale și ale prezentei hotărâri.

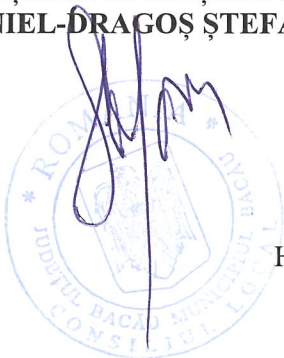
Art.4 Predarea- primirea spațiului se va face prin proces-verbal de predare-primire care va cuprinde, detaliat, toate spațiile cu releveele și dotările existente.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului - Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink signature of Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 3 abțineri și un vot împotriva.

**ACT ADIȚIONAL NR.1- CADRU
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
Nr. 199783/571 din 16 Noiembrie 2023**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CASA S.A., cu sediul în mun. Bacău, str. Pictor Th. Aman nr. 94-C, jud. Bacău, tel. 0374.956.600, e-mail office@casabacau.ro, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/768/1999, având Cod Unic de Înregistrare 8376788, atribut fiscal RO, cont IBAN RO71 BTRL 0040 1202 E459 36XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Bacău, legal reprezentată prin dl. Apostică Daniel - Director general, numită în continuare **Locatar sau Proprietar**

și

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Th. Aman nr. 94-C, județul Bacău, având CIF 4278337, contul RO15TREZ24A510103203004X, deschis la Trezoreria Bacău, legal reprezentat prin Primar Lucian Daniel Stanciu-Viziteu, numită în continuare **Locatar sau Chirias**

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 457 din 10.11.2023 prin care s-a aprobat suplimentarea spațiului până la suprafața utilă de maxim 6.000 mp;
- Dispozițiile Codului civil și ale Codului administrativ aplicabile contractului, închirierea spațiului nefiind supusă prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Actul adițional reflectă voința părților, manifestată în mod neviciat, în baza mandatelor legal acordate semnatarilor acestuia prin actele normative și deciziile interne adoptate, având forța probantă și executorie în condițiile legii.

Au hotărât să încheie prezentul Act adițional la Contractul de închiriere cu următorul conținut:

Art. 1 Se modifică Art. II „OBIECTUL CONTRACTULUI”, după cum urmează:

1. Părțile convin ca suprafața prevăzută la pct. 2 să fie extinsă conform pct. 3 al art. II cu suprafața de maxim **3.371,00 mp**, după cum urmează:
 - suprafața utilă de maxim **2.319,00 mp** situată la parter, mezanin, jumătatea estică a etajului 1 și etajul 3 al clădirii, începând cu data de.....;
 - suprafața utilă de maxim **1.052,00 mp** situată în jumătatea vestică a etajului 1 și etajul 2 al clădirii, începând cu data de

Art. 2. Predarea-primirea spațiilor se va realiza de către Părți conform prevederilor Art. IV. pct. 2 din Contractul de închiriere.

Art. 3. Celelalte clauze rămân nemodificate.

- Prezentul Act adițional se consideră încheiat la data semnării de către reprezentanții legali ai celor două părți contractante, conține ____ pagini, inclusiv planul de amplasament al spațiului închiriat și procesul verbal de predare-primire însoțit de părțile semnate ale contractului.
- Încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
CASA S.A.

Director general,
Daniel Constantin APOSTICĂ

LOCATAR

LOCATAR

MUNICIPIUL BACĂU
prin
PRIMAR

Dr. Ing. LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. **MARIANA ZAMFIR**

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina Bardașu