



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 261 DIN 23.08.2024**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului  
situat în mun. Bacău, str. George Bacovia, nr. 49**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 23.08.2024 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 1889 din 09.07.2024 prin care Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, cu sediul social în mun. Bacău, str. 9 Mai, nr. 33, județ Bacău, ne informează asupra neexercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea-cumpărarea imobilului situat în municipiul Bacău, str. George Bacovia, nr. 49, imobil compus din teren în suprafață de 1689 m.p. și construcție în suprafață desfășurată de 1057 m.p., înscris în Lista Monumentelor Istorice/2015 (clădirea a fost construită în perioada 1907-1910), cu denumirea „Casa Ing. Anania”, cod LMI: BC-II-m-B-00765 și pentru care transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Imobilul este proprietatea lui Anania Vlad Patriciu și Anania Mihai - Tarcău și este înscris în Cartea Funciară nr. 89293;
- Adresa nr. 1899/10.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 167897/10.07.2024, prin care comunică neexercitarea dreptului de preempțiune și transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile administrației publice locale;
- Referatul nr. 176064 din 07.08.2024 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu, Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al U.A.T. Municipiul Bacău în cazul vânzării imobilului „Casa Ing. Anania”, situat în municipiul Bacău, strada George Bacovia, nr. 49;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.176325/07.08.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 176327/1/07.08.2024;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 176327/2 din 07.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 298/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 282/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 348/22.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 4 alin. (1) – alin. (8<sup>1</sup>) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1** Se aprobă neexercitarea de către U.A.T. Municipiul Bacău a dreptului de preempțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în municipiul Bacău, str. George Bacovia, nr. 49, imobil compus din teren în suprafață de 1689 m.p. și construcție în suprafață desfășurată de 1057 m.p., înscris în Lista Monumentelor Istorice/2015 (clădirea a fost construită în perioada 1907-1910), cu denumirea „Casa Ing. Anania”, cod LMI: BC-II-m-B-00765.

**ART.2** Se mandatează în vederea îndeplinirii formalităților legale de neexercitare a dreptului de preempțiune Primarul Municipiului Bacău care va comunica, prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, acest lucru tuturor instituțiilor și persoanelor fizice/juridice interesate.

**ART.3** Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

**ART.4** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului - Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 2 voturi împotrivă.