



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 256 DIN 31.07.2024

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 162934/20.06.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENERGO VITAL PREST SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 14 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune, a unei fride și a unui BMPT, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Hală depozitare și birouri proprietate SDC BVA LOGISTIK SRL, str. Chimiei nr.1 bis, municipiul Bacău, județul Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Chimiei;
- Adresa nr. 166673/05.07.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENA ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 20 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran –LES 20 kV, aferente lucrării "Racordare la rețeaua electrică a obiectivului imobil locuințe colective și spații comerciale (NC 87598), str. Bradului nr.25, municipiul Bacău, jud. Bacău – pentru beneficiarul SC CASA VALITO SRL" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Bradului;
- Adresa nr. 166676/05.07.2024 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ENA ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 41,5mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran – LES 1kV, a unei fride și a unui BMPT, aferente lucrării "Racordare la rețeaua de energie electrică a obiectivului HALA aparținând DMF TOP 2021 SRL , str.Chimiei nr.2, localitatea Bacău, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Chimiei,
- Referatul comun nr. 169025/15.07.2024 al Direcției Patrimoniu, al Structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 169171 din 15.07.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.169176/1/15.07.2024;

-Raportul comun al Structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.169176/2/15.07.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 280/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 188/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 342/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, astfel:

(1) Pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

* **suprafeței de 12 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică Hală depozitare și birouri proprietate SDC BVA LOGISTIK SRL, str. Chimiei nr.1 bis, municipiul Bacău, județul Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune, pe str. Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 20 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordare la rețeaua electrică a obiectivului imobil locuințe colective și spații comerciale (NC 87598), str. Bradului nr.25, municipiul Bacău, jud. Bacău – pentru beneficiarul SC CASA VALITO SRL” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 20 kV pe str. Bradului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.2**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

* **suprafeței de 40,5 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordare la rețeaua de energie electrică a obiectivului HALA aparținând DMF TOP 2021 SRL , str. Chimiei nr.2, localitatea Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1 kV pe str. Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație **Anexa nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Pe durata existenței construcțiilor asupra :

* **suprafeței de 2 mp teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică Hală depozitare și birouri proprietate SDC BVA LOGISTIK SRL, str. Chimiei nr.1 bis, municipiul Bacău, județul Bacău”, în vederea amplasării unei fride E2-4 și a unui BMPT, pe str. Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

** suprafeței de 1 mp teren* aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Racordare la rețeaua de energie electrică a obiectivului HALA aparținând DMF TOP 2021 SRL , str. Chimiei nr.2, localitatea Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării unei firide și a unui BMPT, pe str. Chimiei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



65303

Nr. cad. 65302

SC BVA LOGISTIK SRL

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

72429

559550

60136

Comp. Cadastru
Traseul proiectat
se află pe teren
mun. Bacău și nu
este afectat de
revendicare

LEGENDA
— LES JT existenta din PTAB456 Bacău
— firida E2-4 proiectata--loc. racordare abonat
— LES JT proiectata alimentare firida E2-4/BMPi
— BMPi proiectat pt alimentare abonat

Dir. executiv
BACASU CRISTINA

Foghe

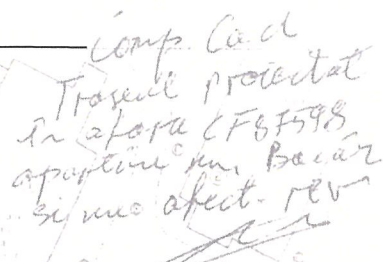
BIROURI Nr. cad. 6959/2/1
SC BVA LOGISTIK SRL

Nr. cad. 89322

cantina
D+P
NITRAMONIA BC S.R.L.

HALA

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC ENERGO VITAL PREST SRL Mun. Bacău, str. Frunzei, nr. 1, jud. Bacău CIF: RO38162948, ORC: 34/1487/2017, tel: 0742761940 - 0760240442 e-mail: energovitalprest@gmail.com			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO 10976687, ORC: 326/326/2006		Proiect nr. 11 / 2024
			Titlul proiectului: Alimentare cu energie electrica Hala depozitare si Birouri proprietate SC BVA Logistik SRL, str. Chimiei, nr. 1bis, municipiul Bacău, județul Bacău		Faza: DTAC
			Amplasament: judetul Bacău, mun. Bacău, str. Chimiei, nr. 1bis		
			Scara: 1:500		Titlul plansa: Plan de situatie proiectata
			Data: 06.2024		
SPECIFICAȚIE:	Nume:				Planșa E2
ȘEF PROIECT:	ing. Vlad Tiprișan				
PROIECTAT:	ing. Andrei Oghisteanu				
DESENAT:	ing. Andrei Oghisteanu				



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executive



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- să respecte condițiile stabilite în contract;
- să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;



- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Cristina BARDAȘU

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC