



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 253 DIN 31.07.2024

privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Bacău, în domeniul public al statului și administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău a imobilului compus din: teren în suprafață de 22.072 mp și 10 corpuri de clădire, imobil situat în municipiul Bacău, str. Condorilor, nr. 8, intabulat în Cartea Funciară nr. 91174

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea Secretariatului General al Guvernului nr. 20/21280/MA din 05.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 167614 din 09.07.2024 prin care a fost aprobată Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bacău, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții situat în municipiul Bacău, strada Condorilor nr. 8, din domeniul public al Municipiului Bacău, în domeniul public al statului în vederea transmiterii acestuia în administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, formulată în baza Notei Ministrului Educației Naționale nr. 1418 din 01.07.2024;
- Referatul nr. 172674/26.07.2024 înaintat de Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Bacău, în domeniul public al statului și administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău a imobilului compus din: teren în suprafață de 22.072 mp și 10 corpuri de clădire, imobil situat în municipiul Bacău, str. Condorilor, nr. 8, intabulat în Cartea Funciară nr. 91174;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 172869 din 26.07.2024 ;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 172871/1 din 26.07.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr 172871/2 din 26.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 291/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 277/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, și nr. 339/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Ordinului ministrului educației nr. 3.613 din 31 ianuarie 2023 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului educației nr. 6.216/2022 pentru aprobarea Metodologiei privind constituirea consorțiilor pentru învățământ dual;
- Prevederile HCL nr. 1 din 09.01.2023 privind aprobarea participării Municipiului Bacău, în calitate de partener, la constituirea CONSORTIULUI REGIONAL PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ BACĂU;

-Prevederile Acordului de parteneriat nr. 1714 din 17.02.2023 încheiat între Municipiul Bacău și Universitatea „Vasile Alecsandri” Bacău și partenerii menționați în avizul nr. 8/2023 emis de Ministerul Educației;

-Prevederile HCL nr. 166 din 13.05.2024 privind dezlipirea imobilului în suprafață de 31.227 mp , nr. cadastral 46593, C.F. nr.76593, situat în municipiul Bacău, strada Condorilor nr.8, în trei loturi ;

-Prevederile art.293 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) și art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă solicitarea Secretariatului General al Guvernului privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Bacău, în domeniul public al statului și administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău a imobilului compus din: teren în suprafață de 22.072 mp și 10 corpuri de clădire, imobil situat în municipiul Bacău, str. Condorilor, nr. 8, intabulat în Cartea Funciară nr. 91174, identificate în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă încetarea uzului și interesului public local asupra imobilului compus din: teren în suprafață de 22.072 mp și 10 corpuri de clădire, imobil situat în municipiul Bacău, str. Condorilor, nr. 8, intabulat în Cartea Funciară nr. 91174.

(2) Se declară imobilele sus menționate din bunuri de interes public local în bunuri de interes public național.

(3) Echipamentele și instalațiile din incinta imobilului C10, care sunt parte componentă a sistemului SACET rămân în proprietatea Municipiului Bacău.

Art. 3. Bunurile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, după trecerea în domeniul public al statului și administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău, vor face obiectul actualizării inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Bacău, conform procedurii prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. 392/2020.

Art. 4. Predarea – preluarea efectivă a bunurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților, în urma inventarierii efectuate de către o comisie constituită în acest scop și după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Bacău, în domeniul public al statului și administrarea Universității „Vasile Alecsandri” Bacău.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Bacău .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Secretariatului General al Guvernului și Universității „Vasile Alecsandri” Bacău .

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



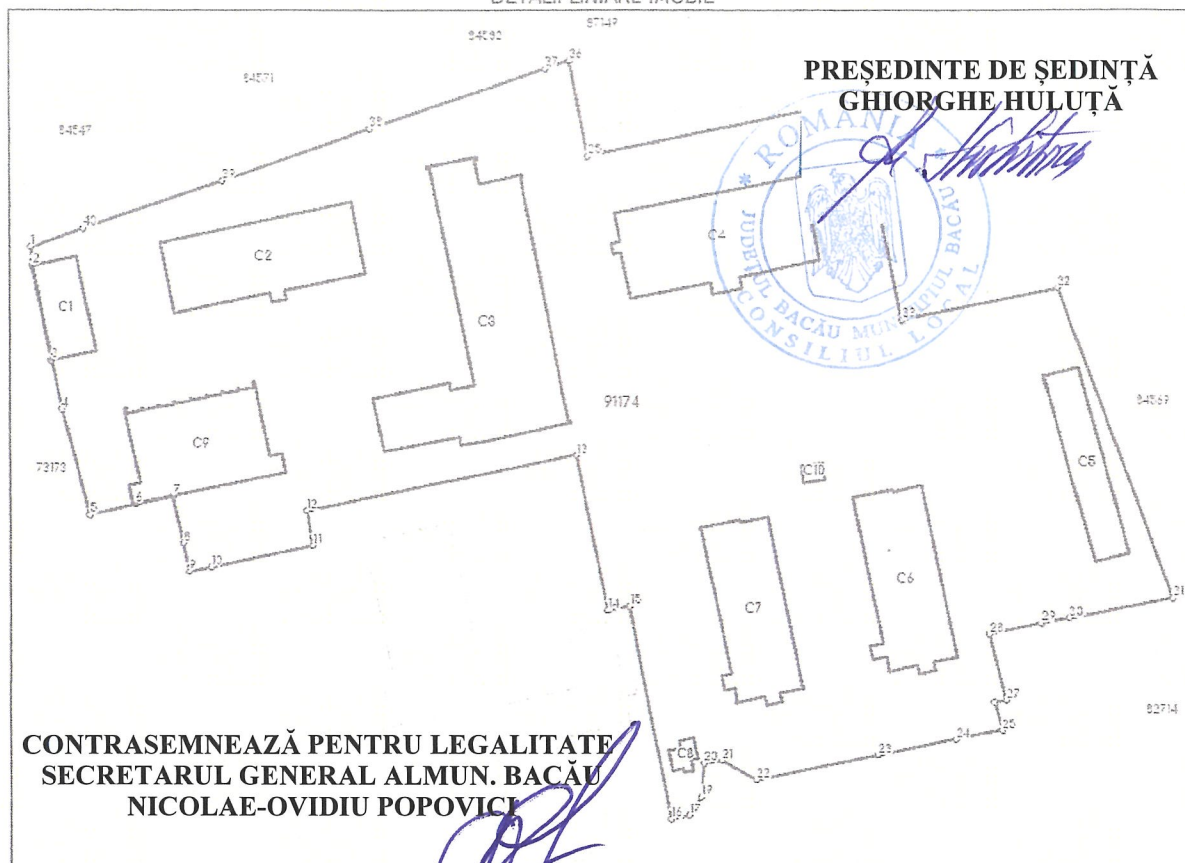
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, is written over the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91174	22.072	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.109	-	-	-	
2	curți construcții	DA	963	-	-	-	Teren sport

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91174-C1	construcții anexa	214,7	Cu acte	S. construită la sol:214.7 mp; S. construită desfasurată:214.7 mp; Magazie (P), Sc=214,7 mp, Sd=214,7 mp. An construire 1985
A1.2	91174-C2	construcții anexa	Din acte: 679 Masurata: 678,6	Cu acte	S. construită la sol:678.6 mp; S. construită desfasurată:1350.6 mp; Atelier auto (P+1) Sc=678,6mp (din care terasa acoperita 6,6mp) Sd=1350,6mp. An construire 1985.
A1.3	91174-C3	construcții anexa	1.363,4	Cu acte	S. construită la sol:1363.4 mp; S. construită desfasurată:1363.4 mp; Atelier mecanic (P) Sc=1363,4mp, Sd=1363,4mp. An construire 1973
A1.4	91174-C4	construcții anexa	822,4	Cu acte	S. construită la sol:822.4 mp; S. construită desfasurată:1703.7 mp; Cămină (Sp+P+1) subsol tehnic), Sc=822,4mp (din care terasa acoperite S=22,3mp), Sd=1703,7mp. An construire 1973

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	91174-C5	construcții anexa	323,4	Cu acte	S. construita la sol:323.4 mp; S. construita desfasurata:323.4 mp; Tribuna (P), Sc=323,4mp, Sd=323,4mp. An construire 1985
A1.6	91174-C6	construcții de locuințe	594,6	Cu acte	S. construita la sol:594.6 mp; S. construita desfasurata:2351.7 mp; Camin (P+3 cu subsol tehnic), Sc=594,6mp (din care terasa acoperita S=8,9mp), Sd=2351,7mp. An construire 1973.
A1.7	91174-C7	construcții de locuințe	590,7	Cu acte	S. construita la sol:590.7 mp; S. construita desfasurata:2340.6 mp; Camin (P+3 cu subsol tehnic), Sc=590,7mp (din care terasa acoperita S=7,4mp), Sd=2340,6mp. An construire 1973.
A1.8	91174-C8	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cabina poarta (P), Sc=32mp, Sd=32mp. An construire 1973
A1.9	91174-C9	construcții administrative si social culturale	600,7	Cu acte	S. construita la sol:600.7 mp; S. construita desfasurata:600.7 mp; Sala sport (P cu subsol tehnic), Sc=600,7mp, Sd=600,7mp. An construire 1973
A1.10	91174-C10	construcții industriale si edilitare	17,6	Cu acte	S. construita la sol:17.6 mp; S. construita desfasurata:17.6 mp; Modul termic MT6 (P), Sc=17,6mp, Sd=17,6mp. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.025	2	3	21.097
3	4	10.906	4	5	23.851
5	6	10.407	6	7	8.319
7	8	10.487	8	9	6.356
9	10	4.97	10	11	22.759
11	12	7.709	12	13	60.558
13	14	34.787	14	15	4.848
15	16	47.622	16	17	4.144
17	18	2.432	18	19	2.47
19	20	7.409	20	21	3.924
21	22	8.611	22	23	27.394
23	24	17.278	24	25	10.348
25	26	6.34	26	27	2.609
27	28	15.033	28	29	11.683
29	30	6.183	30	31	22.991
31	32	72.496	32	33	34.798
33	34	48.743	34	35	60.635
35	36	21.166	36	37	5.554
37	38	40.514	38	39	34.283
39	40	32.257	40	1	12.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-05-2024

Asistent Registrator,
IRINA POPA

Referent,

Data eliberării,
1/1

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



4