



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 252 DIN 31.07.2024

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea unui imobil în domeniul public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 169513/16.07.2024 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea unui imobil în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 169886 din 17.07.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 169890/1 din 17.07.2024;
- Raportul Direcția Patrimoniu înregistrat cu nr. 169890 /2 din 17.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 290/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 276/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 338/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a terenurilor situate în următoarele zone din municipiul Bacău:

- zonele situate între blocurile nr. 5-7 str. Nufărului, în suprafață totală de 233,71 mp, compusă din S1=48,43 mp, S2=87,05mp, S3=31,39 mp și S4=66,84 mp, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- zona str. Pictor Th. Aman nr. 1, în suprafață de 313,09 mp, identificată conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- zona str. Aprodu Purice nr. 13, în suprafață totală de 370,62 mp, compusă din S1=185,35 mp și S2=185,27 mp, identificate conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 .Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a următorului

imobil:

- Imobil compus din *teren* în suprafață de 118 mp, în valoare de 130.194 lei, construcția *C1 – Anexă PT 41*, în suprafață construită la sol de 45,3 mp, suprafață construită desfășurată de 45,3 mp, în valoare de 22.650 lei și construcția *C2 – Anexă PT 41*, în suprafață construită la sol de 12,8 mp, suprafață construită desfășurată de 12,8 mp, în valoare de 6.400 lei, situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, identificat conform Anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a imobilului menționat la art.2;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

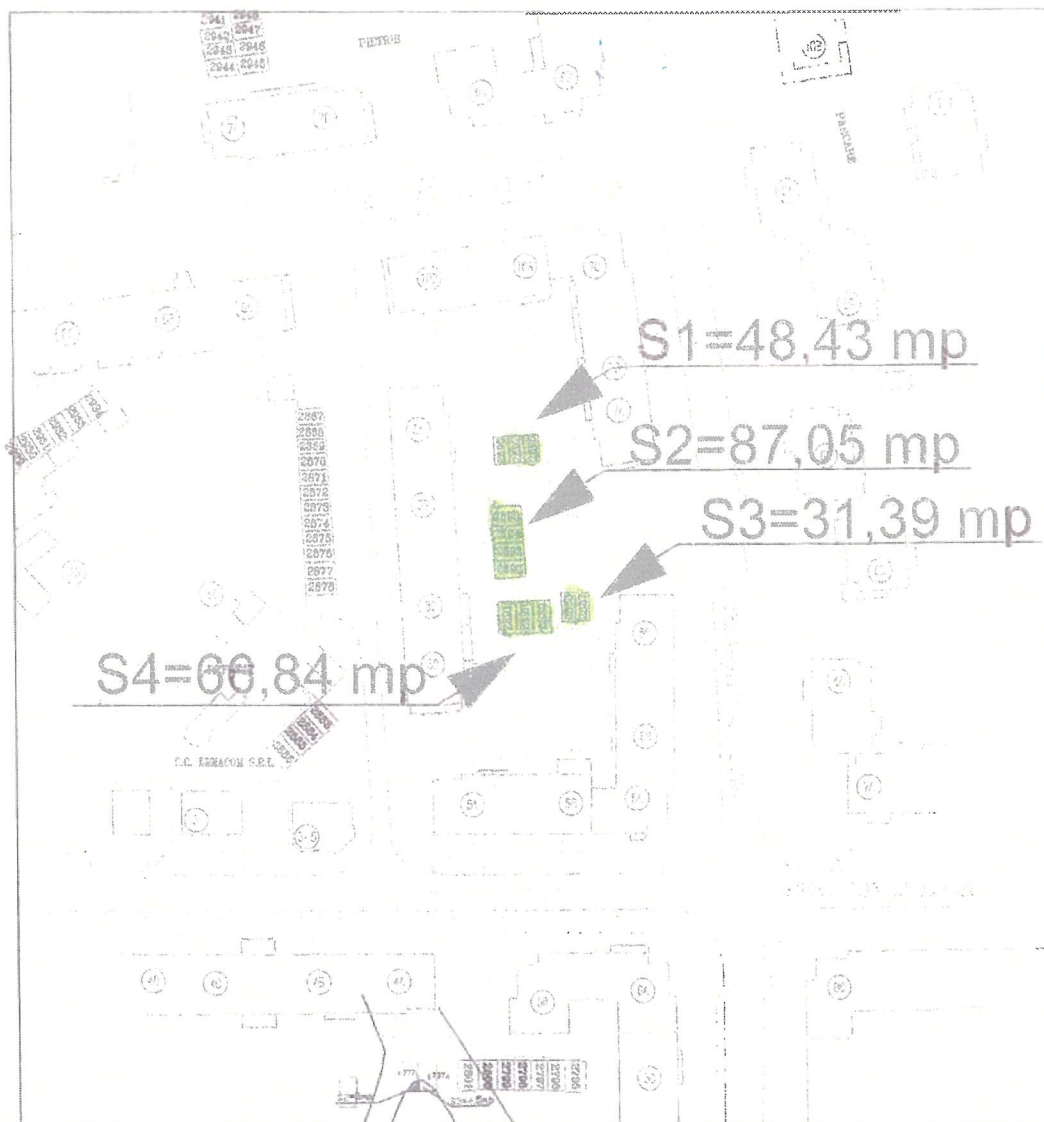
A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

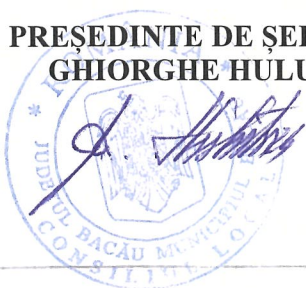
PLAN DE SITUAȚIE



TEREN IN SUPRAFATA DE 233,71 mp din care S1=48,43mp, S2=87,05mp, S3=31,39, S4=66,84



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA NR. 252 DIN 31.07.2024

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)



TEREN IN SUPRAFATA DE 313.0 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

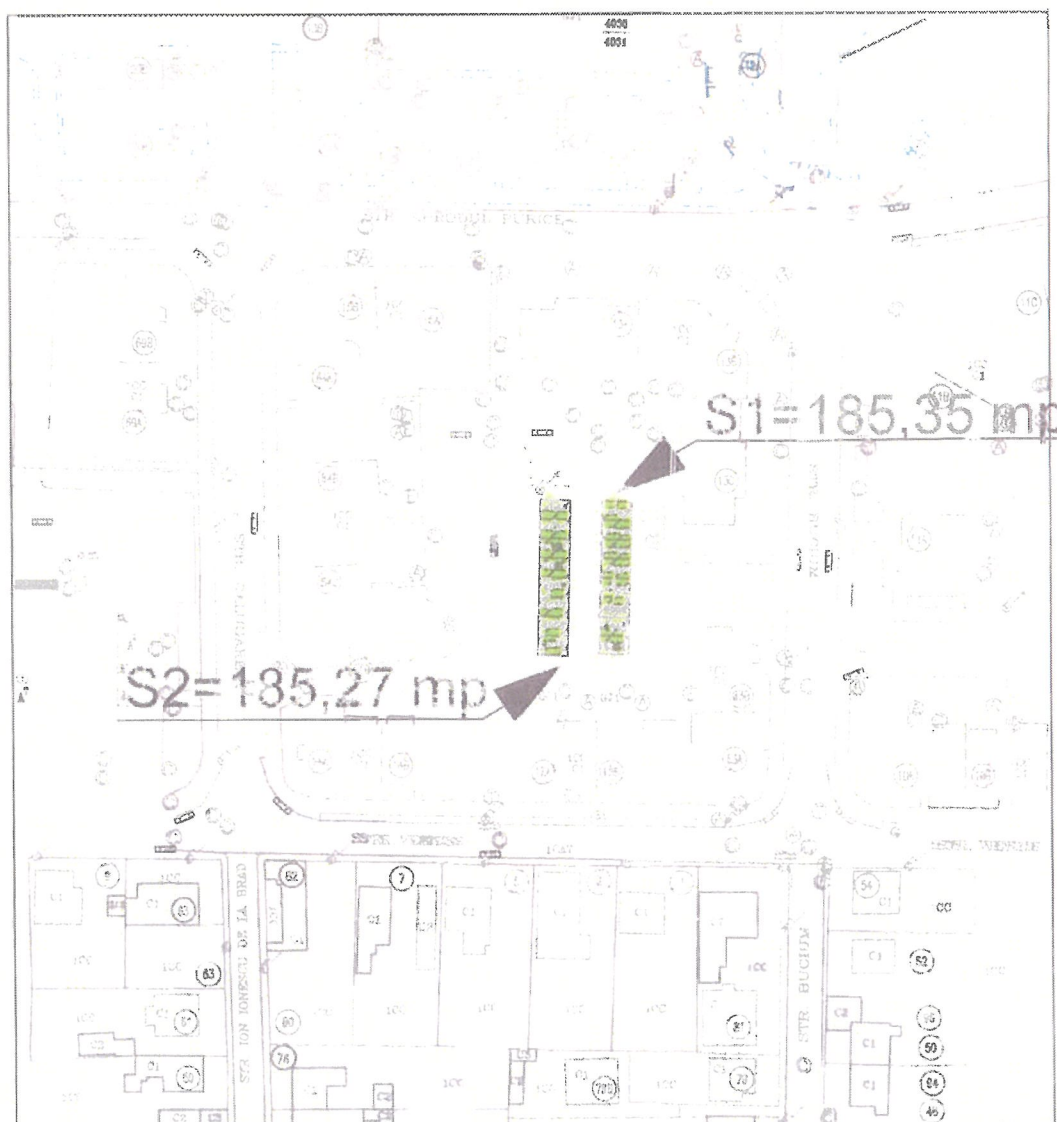
7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)



TEREN IN SUPRAFATA DE 370,62 mp din care S1=185 mp. S2 =185,27 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

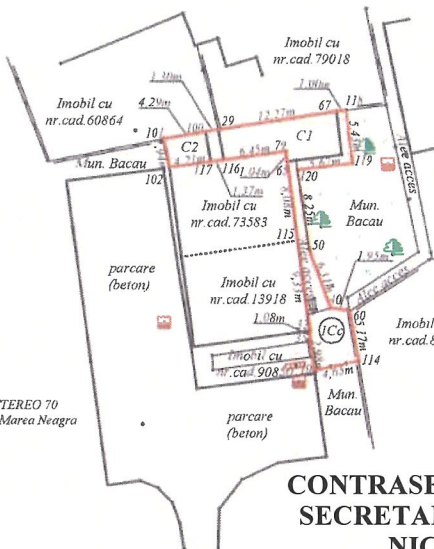
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	118	Mun. Bacau, str. Valea Alba, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



Sistem de protecție X, Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	564789.146	647210.379
100	564789.877	647214.603
29	564790.100	647215.888
67	564791.948	647228.016
118	564792.069	647229.009
119	564786.683	647229.668
120	564785.982	647224.037
50	564777.837	647225.331
40	564771.924	647227.543
60	564771.635	647229.475
114	564766.550	647230.384
10	564765.589	647225.830
35	564768.536	647225.410
32	564769.612	647225.374
115	564778.856	647224.107
65	564786.860	647223.010
79	564787.891	647222.868
116	564787.014	647216.473
117	564786.829	647215.118
102	564786.257	647210.950

NOTA:

- imobil in suprafata de 118 m.p., categoria de folosinta curti-construcții, identificat pe punctele de contur 101-100-29-67-118-119-120-50-40-60-114-10-35-32-115-65-79-116-117-102.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Ce	118	Teren delimitat prin pereti constructii/or C1 si C2 intre punctele 29-67 respectiv 100-101 si prin gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 67-118 pe latura de nord, prin gard din beton intre punctele 60-114 pe latura de est, prin gard din metal intre punctele 114-10 si peretele constructiei vecine intre punctele 102-117-116-79 pe latura de sud si prin conturul constructiei vecine intre punctele 32-115-65-79 si peretele constructiei C2 intre punctele 102-101 pe latura de vest.
Total		118	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	45,3	Anexa P.T. 41, P, Sconstr.desf = 45,3 m.p.
C2	CA	12,8	Anexa P.T. 41, P, Sconstr.desf = 12,8 m.p.
Total		58,1	

Suprafata totala masurata a imobilului - 118 m.p.

Executanti: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaila IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Emil-Mihaila Ignat 10.07.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	--