



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 250 DIN 31 .07.2024

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 165459/02.07.2024, prin care S.C. RUSTRANS S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69179/17.08.2015, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69199/05.06.2019, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 46,00 m.p. din PIATA CENTRALA (POZ. 1), ocupat de constructia cu destinatia «spatiu comercial – comert cu produse agroalimentare», care inceteaza de drept la data de 13.07.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 69179/17.08.2015, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69199/05.06.2019, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RUSTRANS S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 136490/20.03.2024, completata cu cererile nr. 137895/25.03.2024, nr. 141767/04.04.2024, 160719/12.06.2024 si nr. 165918/03.07.2024, prin care S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 17844/03.06.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 68585/08.02.2012, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 54,20 m.p. din intravilanul municipiului Bacau, Str. 9 Mai, nr. 5, nr. cad. 91244, ocupat de constructia cu destinatia “sediu firma asigurari”, care a incetat de drept la data de 03.06.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 17844/03.06.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 68585/08.02.2012, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 166472/05.07.2024, prin care S.C. INSTCON S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 31087/20.09.1999, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 16,50 m.p. din intravilanul municipiului Bacau, Str. Banca Nationala, nr. 31, nr. cad. 89073, ocupat de constructia cu destinatia “spatiu comercial”, care inceteaza de drept la data de 20.09.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 31087/20.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INSTCON S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 166281/04.07.2024, prin care S.C. MERY-LAUR COM SERV S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta

in Contractul de Concesionare nr. 32036/20.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 665/11.01.2001, incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 30,00 m.p. din intravilanul municipiului Bacau, Str. Republicii, nr. 46 - 48, nr. cad. 91234, ocupat de constructia cu destinatia "prestari servicii si comercializare legume-fructe, inghetata preambalata, capuri sifoane si brichete", care inceteaza de drept la data de 20.09.2024;

-Contractul de Concesionare nr. 32036/20.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 665/11.01.2001;

-Referatul Directiei Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri inregistrat cu nr.167941 din 10.07.2024;

-Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr.168618 din 12.07.2024;

-Raportul Directiei Juridice inregistrat cu nr.168621/1 /12.07.2024;

-Raportul Directiei Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri inregistrat cu nr.168621/2 /12.07.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 287/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 273/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 184/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 335/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69179/17.08.2015, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69199/05.06.2019, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RUSTRANS S.R.L. pentru suprafata de 46,00 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, PIATA CENTRALA (POZ. 1), ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial – comert cu produse agroalimentare », (inclus in cartea funciara nr. 60865), pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 13.07.2024.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 17844/03.06.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68585/08.02.2012, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 54,20 m.p. din str. 9 Mai, nr. 5, nr. cad. 91244, ocupat de constructia cu destinatia « sediu firma asigurari », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 03.06.2024.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 31087/20.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INSTCON S.R.L. pentru

terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 16,50 m.p. din str. Banca Nationala, nr. 31, nr. cad. 89073, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 20.09.2024.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 32036/20.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 665/11.01.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. MERY-LAUR COM SERV S.R.L. pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 30,00 m.p. din str. Republicii, nr. 46 - 48, nr. cad. 91234, ocupat de constructia cu destinatia « prestari servicii si comercializare legume-fructe, inghetata preambalata, capuri sifoane si brichete », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 20.09.2024.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare nr. 69179/17.08.2015, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69199/05.06.2019, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. RUSTRANS S.R.L., nr. 17844/03.06.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68585/08.02.2012, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A., nr. 31087/20.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INSTCON S.R.L., nr. 32036/20.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 665/11.01.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. MERY-LAUR COM SERV S.R.L., raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare mentionate la Art. 1.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.