



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 249 DIN 31 .07.2024

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele Contracte de
Concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 153556/17.05.2024, completata cu cererea transmisa prin e-mail si inregistrata sub nr. 165401/02.07.2024, prin care dl. Minuț Cristian – asociat si administrator la S.C. AC VISION MINUT S.R.L., solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 40.000/338 din 06.11.1998, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 41193/27.12.2001 si nr. 177081/07.09.2023 de la S.C. ABANERRA IMPEX S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 40.000/338 din 06.11.1998, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 41193/27.12.2001 si nr. 177081/07.09.2023 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ABANERRA IMPEX S.R.L.;
- Contractul de Vanzare (autentificat sub nr. 1005/14.05.2024) si Actul Adicional nr. 1 la Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1005/14.05.2024 (autentificat sub nr. 1554/08.07.2004) la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 154021/20.05.2024, prin care d-na Dinu Babela-Celina solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 40375/20.12.2002 de la d-na Heliteanu Babela;
- Contractul de Concesionare nr. 40375/20.12.2002 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Dinu Babela-Celina;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1096/13.04.2022 la Societatea Profesionala Notariala « Zaharia-Ciorcila »;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 153346/16.05.2024, completata cu cererea nr. 167399/09.07.2024, prin care d-na Șueran Vetuța solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68660/22.04.2010, incheiat pentru suprafata de 22,67 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1681/14.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail, cu Incheierea de Rectificare nr. 06/09.07.2024 autentificata la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail de la dl. Lița Sebastian-Vasile;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1681/14.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail, cu Incheierea de Rectificare nr. 06/09.07.2024 autentificata la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;

-Contractul de Concesionare nr. 68660/22.04.2010 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Lița Sebastian-Vasile;

-Referatul nr.167948/10.07.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;

-Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 169135/16.07.2024;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.169136/1/16.07.2024;

-Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.169136/2/16.07.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 286/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 272/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 183/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 334/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 - (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 40.000/338 din 06.11.1998, așa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 41193/27.12.2001 și nr. 177081/07.09.2023, încheiat pentru suprafața de 150,00 m.p. teren cu nr. cad. 89785 și 89784, cu destinația “complex comercial constituit din : restaurant, bar, sala recepție, terasă, servicii integral tip MC Donald ‘s”, de la S.C. ABANERRA IMPEX S.R.L., la S.C. AC VISION MINUT S.R.L;

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 40375/20.12.2002, încheiat pentru suprafața de 300,00 m.p. teren cu nr. cad. 5404 de la d-na Heliteanu Babela la d-na Dinu Babela-Celina, căsătorită cu Dinu Marian-Constantin;

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68669/22.04.2010, încheiat pentru suprafața de 22,67 m.p. teren ce reprezintă cota indiviză aferentă apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la dl. Lița Sebastian-Vasile la d-na Șueran Vetuța.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 40.000/338 din 06.11.1998 (așa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 41193/27.12.2001 și nr. 177081/07.09.2023), nr. 40375/20.12.2002 și nr. 68660/22.04.2010 inclusiv taxele de concesionare anuale, indexabile, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesiune cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, is written over the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.