



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 248 DIN 31.07.2024

privind emiterea acordului de vecinătate solicitat de către PAROHIA SF. GHEORGHE pentru imobilul-teren situat pe str. Calea Mărășești nr.100 Bis, C.F. 83607, nr. cadastral 85611, în vederea executării lucrărilor de "Împrejmuire teren"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea PAROHIEI SF. GHEORGHE din Municipiul Bacău, cu sediul în mun. Bacău, strada Calea Mărășești nr. 100 Bis, înregistrată sub nr.154975 din 22.05.2024 prin care solicită emiterea acordului de vecinătate al Municipiului Bacău pentru imobilul-teren, ce aparține municipiului Bacău care se învecinează cu imobilul teren proprietate privată a PAROHIEI SF. GHEORGHE, situat pe str. Calea Mărășești nr. 100 Bis, CF 83607, nr.cadastral 85611, în vederea executării lucrărilor de "Împrejmuire teren";
- Cererea PAROHIEI SF. GHEORGHE din Municipiul Bacău, cu sediul în mun. Bacău, strada Calea Mărășești nr. 100 Bis, înregistrată sub nr.165487 din 02.07.2024 prin care, în completarea cererii inițiale, solicitantul certifică faptul că, pentru împrejmuirea aferentă terenului cu nr. cadastral 85611 proprietatea parohiei, se vor efectua lucrări de împrejmuire pe 3 din cele 4 laturi ale terenului, iar pentru suprafața aferentă numărului cadastral 85612, adiacentă terenului anterior menționat, teren proprietatea Municipiului Bacău – domeniul privat cu drept de folosință gratuită în favoarea „Parohiei Ortodoxe Sfântul Gheorghe”, se vor efectua doar lucrări de consolidare și modernizare a construcției existente, nefiind necesar acordul de vecinătăți;
- Certificatul de urbanism nr. 807 din 02.11.2023 eliberat de către Municipiul Bacău la cererea Parohiei Sf. Gheorghe pentru realizare împrejmuire teren;
- Referatul Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență Și Inventar Domeniu Public și Privat înregistrat cu nr. 166116/ 04.07.2024 prin care se propune promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind emiterea acordului de vecinătate al municipiului Bacău, solicitat de către PAROHIA SF. GHEORGHE din Municipiul Bacău, cu sediul în mun. Bacău, strada Calea Mărășești nr. 100 Bis, proprietar al imobilului – teren situat în mun. Bacău, str. Calea Mărășești nr. 100 Bis în baza Certificatului de Urbanism nr. 807 din 02.11.2023, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții " Împrejmuire teren";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.169160 din 16.07.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 169161/1/16.07.2024;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Urbanism înregistrat cu nr. 169161/2/16.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 271/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 333/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 modificată prin HCL nr. 114 din 20.04.2016, HCL nr. 385 din 29.12.2016 și HCL nr. 53 din 28.02.2022, referitoare la distanțele minime ce trebuie respectate între vecini;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.603, ale art. 612 și ale art 615 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă emiterea acordului de vecinătate solicitat de către PAROHIA SF. GHEORGHE din Municipiul Bacău, cu sediul în mun. Bacău, strada Calea Mărășești nr. 100 Bis, proprietar al imobilului – teren situat în mun. Bacău, str. Calea Mărășești nr. 100 Bis în baza Certificatului de Urbanism nr. 807 din 02.11.2023, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții ” *Împrejmuire teren*”.

Art.2 Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Urbanism, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu, Compartiment Drumuri Rețele și Avize din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism și către PAROHIA SF. GHEORGHE din Municipiul Bacău.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.