



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 244 DIN 31.07.2024

**privind aprobarea Devizului General actualizat la faza DTAC
pentru obiectivul de investiții "Amenajare si utilare a spatiilor din curtea
Colegiului National Ferdinand I"**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 170292/18.07.2024 înaintat de către Direcția Tehnică - Serviciul Tehnic - investiții prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat, faza D.T.A.C, pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 171099 din 22.07.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 171101/1 din 22.07.2024;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr 171101/2 din 22.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 283/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 266/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 328/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 5/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a D.G. faza S.F. pentru obiectivul de investiții Devizul General actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (4) din H.G. nr. 1116/2023 privind completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Devizul General, actualizat la faza D.T.A.C a obiectivului de investiții „*Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotarare.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotarari, după cum urmează: **valoare totală a obiectivului: 13.247.863,15 inclusiv TVA**, din care valoare construcții și montaj **(C+M): 6.837.411,56 lei, inclusiv TVA.**, conform Devizului General anexat, aferent obiectivului „*Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I*”, întocmit de S.C. Consulting Grup Expert S.R.L.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică – Serviciul Tehnic Investiții și Direcția Economică.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcției Tehnice –Serviciul Tehnic Investiții și Direcției Economice.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotrivă.

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DTAC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I

DIRECTOR EXECUTIV
Romica Lucian Chindrus



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
14/1170/2008, CUI 24087773

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA COLEGIULUI NATIONAL FERDINAND I”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	252,725.00	48,017.75	300,742.75
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	19,800.00	3,762.00	23,562.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	40,925.00	7,775.75	48,700.75
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	84,577.00	16,069.63	100,646.63
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	69,577.00	13,219.63	82,796.63
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
3.9.	AS-BUILT			
3.9.1.	Intocmire documentație as-built	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	349,802.00	66,462.38	416,264.38

4

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	5,654,717.00	1,074,396.23	6,729,113.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,784,182.00	338,994.58	2,123,176.58
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	7,438,899.00	1,413,390.81	8,852,289.81
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	91,007.00	17,291.33	108,298.33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91,007.00	17,291.33	108,298.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	83,202.96	0.00	83,202.96
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	28,728.62	0.00	28,728.62
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	5,745.72	0.00	5,745.72
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	28,728.62	0.00	28,728.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,000.00	0.00	20,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	777,620.10	147,747.82	925,367.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	951,830.06	165,039.15	1,116,869.21
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,968,677.00	374,048.63	2,342,725.63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5,8% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	436,734.55	82,979.56	519,714.11
	TOTAL CAP. 7	2,405,411.55	457,028.19	2,862,439.74
	TOTAL GENERAL	11,145,942.61	2,101,920.53	13,247,863.15
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,745,724.00	1,091,687.56	6,837,411.56

În prețuri la data de 20.03.2024; 1 euro = 4,9739 lei

DATA: 20.03.2024

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DTAC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoare totală : 13.247.863,15 lei cu TVA
- C+M: 6.837.411,56 lei cu TVA.

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza DTAC proiect nr.02/CGE/2024, întocmit de S.C.Consulting Grup Expert SRL pentru obiectivul de investiții **Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I.**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV
Romică-Lucian Chindru**