



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 243 DIN 31.07.2024

privind aprobarea Devizului General actualizat la faza *Documentatie Tehnica* pentru *Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (D.T.A.C)* și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2024 potrivit art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 172764/ 26.07.2024 înaintat de către Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale / Externe, prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (D.T.A.C) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 172767/ 26.07.2024;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 172927/1 din 26.07.2024;
- Raportul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 172927/2 din 26.07.2024;
- Raportul Direcției Economice, înregistrat cu nr. 172927/3 din 26.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 282/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 265/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, și nr. 327/30.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău”;
- Prevederile HCL nr. 243/26.06.2023 pentru modificarea H.C.L. nr.149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău”;
- Prevederile HCL nr. 540/ 27.12.2023 pentru modificarea H.C.L. nr.149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău”;
- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) alin (iii), art. 10 alin. (4) lit. b) și ale art.11 alin. (1)

din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 421/ 2023 privind bugetul de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă DEVIZUL GENERAL actualizat la faza Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investitii “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

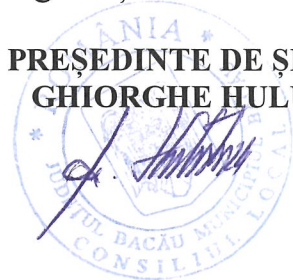
ART. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economi, conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice întocmit de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică - Serviciul Implementare Proiecte și Finanțari Locale/ Externe.

ART.4 – Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțari Locale/ Externe și către manager proiect.

ART.5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C)
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ

Inspector de specialitate
Gheorghiță Costel VĂTĂMĂNESCU

DEVIZ GENERAL (faza DTAC)
al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	7.867.000,00		7.867.000,00
1.2	Amenajarea terenului	6.020.148,25	1.143.828,17	7.163.976,42
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	375.312,00	71.309,28	446.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	38.540,00	7.322,60	45.862,60
Total capitol 1		14.301.000,25	1.222.460,05	15.523.460,30
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		130.000,00	24.700,00	154.700,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	135.240,57	25.695,71	160.936,28
	3.1.1. Studii de teren	111.308,97	21.148,70	132.457,67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23.931,60	4.547,00	28.478,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36.266,00	6.890,54	43.156,54
3.3	Expertizare tehnica	64.965,50	12.343,45	77.308,95
	3.1. Expertiza tehnica etapa 1	13.582,80	2.580,73	16.163,53
	3.2. Expertiza tehnica etapa 2	51.382,70	9.762,71	61.145,41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	925.438,78	175.833,37	1.101.272,15
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163.105,88	30.990,12	194.096,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	182.176,07	34.613,45	216.789,52
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor etapa 1 (DALI)	51.324,09	9.751,58	61.075,67
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire și desfiintare etapa 2	130.851,98	24.861,88	155.713,86
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62.130,00	11.804,70	73.934,70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	518.026,83	98.425,10	616.451,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	46.978,50	8.925,92	55.904,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16.978,50	3.225,92	20.204,42
	3.7.1.1. Management de proiect-cerere de finantare	16.978,50	3.225,92	20.204,42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	594.531,23	112.960,93	707.492,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	71.988,27	13.677,77	85.666,04
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	62.801,07	11.932,20	74.733,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.187,20	1.745,57	10.932,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	481.542,96	91.493,16	573.036,12
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	41.000,00	7.790,00	48.790,00
Total capitol 3		1.833.420,58	348.349,91	2.181.770,49

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	24.222.025,58	4.602.184,86	28.824.210,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	440.239,81	83.645,56	523.885,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.953.191,83	751.106,45	4.704.298,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări	1.962.632,10	372.900,10	2.335.532,20
4.6	Active necorporale	158.600,00	30.134,00	188.734,00
Total capitol 4		30.736.689,32	5.839.970,97	36.576.660,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	662.150,00	125.808,50	787.958,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	104.520,00	19.858,80	124.378,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	557.630,00	105.949,70	663.579,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228.525,72		228.525,72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	156.653,93		156.653,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.330,79		31.330,79
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor- CSC			-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	40.541,00	7.702,79	48.243,79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	3.730.068,96	708.713,10	4.438.782,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 5		4.670.744,68	844.021,60	5.514.766,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (15% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	5.610.781,44	1.066.048,47	6.676.829,91
Total capitol 7		5.610.781,44	1.066.048,47	6.676.829,91
Total GENERAL		67.282.636,27	9.345.551,01	66.628.187,28
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		31.330.785,64	5.952.849,27	37.283.634,91
In preturi la data de 25.07.2024; 1 euro=4,9759 lei, cf curs infocur luna mai				

Data:
iulie 2024

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Intocmit
c.arh. Dana Dinu



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL
BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Jud. Bacău, mun. Bacău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoare totală* : 66,628,187.28 lei TVA inclus
- *C+M*: 37,283,634.91 lei TVA inclus.

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza D.T.A.C, întocmit de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL pentru obiectivul de investiții “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE”

- Durata de execuție este de 24 luni.

• Indicatori tehnici

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Procent
1	Suprafața proiect	247245.00	100%
2	Alei asfalt	14952.00	6.05%
3	Suprafața alei piatra naturala	167.00	0.07%
4	Suprafața alei pași de gradina (lespezi piatra)	68.00	0.03%
5	Suprafața alei deck	81.00	0.03%
6	Suprafața platforme toalete automate	32.00	0.01%
7	Suprafața cauciuc spatii de joaca si fitness	1950.00	0.79%
8	Piațetă fântână, inclusiv gradene si iaz	1173.00	0.47%
9	Module office	485.00	0.20%
10	Suprafața construcții existente (grup sanitar)	38.00	0.02%
11	Suprafața elemente construite din alt proiect (piste, pasaj)	4997.00	2.02%
12	Suprafața ocupata de alte elemente (fundații echipamente si dotări, cămine, stâlpi iluminat, amprenta gard, statui, bănci zidite, alei asupra cărora nu se intervine, tablouri electrice, etc)	727.00	0.29%
13	Total suprafață cu elemente construite	24670.00	9.98%
14	Spațiu verde (suprafață verde, busteni, apa)	222575.00	90.02%

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**Director Executiv
Romică Lucian CHINDRUȘ**



**Inspector de specialitate
Gheorghită Costel VĂTĂMĂNESCU**

