



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 22 DIN 31.01.2024

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7, către doamna Leonte Elena, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 199276/15.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Leonte Elena solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7, cu plata în rate;
- Procesul verbal nr. 204326/05.12.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7, la valoarea finală de 125.560,67 lei (din care 1.243,17 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 20.000 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect H.C.L. pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 203177/28.11.2023 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7 întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 204354/05.12.2023 prin care i s-a comunicat doamnei Leonte Elena valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;
- Adresa nr. 204654/05.12.2023 prin care doamna Leonte Elena își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap. 7 pe o perioadă de 25 de ani;
- Referatul nr. 205672 din 07.12.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7 către doamna Leonte Elena, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.206277/11.12.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.206279/1/11.12.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.206279/2/11.12.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr.206279/3/11.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 26/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 23/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 29/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte;
-Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 7 către doamna Leonte Elena, în calitate de titular de contract de închiriere.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata în rate, în sumă de 125.560,67 lei, conform Referatului nr. 203177/28.11.2023, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat astfel: comision 1% în sumă de 1.243,17 lei, avans în sumă de 20.000 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 25 de ani, rata lunară va fi în sumă de 875,44 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea, în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data incheierii contractului de vanzare- cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 20,03 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și doamnei Leonte Elena.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GÂȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**