



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 217 DIN 04.07.2024

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.150764/09.05.2024 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.151838 din 13.05.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.151842/1 din 13.05.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.151842/2 din 13.05.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 250/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 248/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 162/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 179/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 293/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile:

- Imobil compus din: teren curți construcții în suprafață de 140 mp, în valoare de 154.648 lei și construcția situată pe acesta -copertina pe stâlpi metalici în suprafață construită la sol de 51,3 mp și suprafață construită la cornisă de 152 mp, în valoare de 56.667 lei, situat în municipiul Bacău, la intersecția str.Gării cu str.Mihai Eminescu, delimitat conform planului de situație – Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobil compus din: teren curți construcții în suprafață de 144 mp, în valoare de 159.066 lei și construcția situată pe acesta -copertina pe stâlpi metalici în suprafață construită la sol de 50,6 mp și suprafață construită la cornisă de 153 mp, în valoare de 55.894 lei, situat în municipiul Bacău, la intersecția str.Gării cu str.Avram Iancu, delimitat conform planului de situație – Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobil compus din: teren curți construcții în suprafață de 238 mp, în valoare de 262.901 lei și construcția situată pe acesta -copertina pe stâlpi metalici în suprafață construită la sol de 94,9 mp și suprafață construită la cornisă de 279 mp, în valoare de 104.829 lei, situat în municipiul Bacău, str.Gării, delimitat conform planului de situație – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafețele de teren și construcțiile menționate reprezintă terenurile și copertinile betonate situate în rând cu spațiile comerciale din strada Gării nr.56-60. Aceste clădiri sunt în stare avansată de degradare, intenția municipalității este ca, după includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău și întocmirea documentației cadastrale să fie reparate/consolidate pentru a se evita riscul producerii unui accident.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



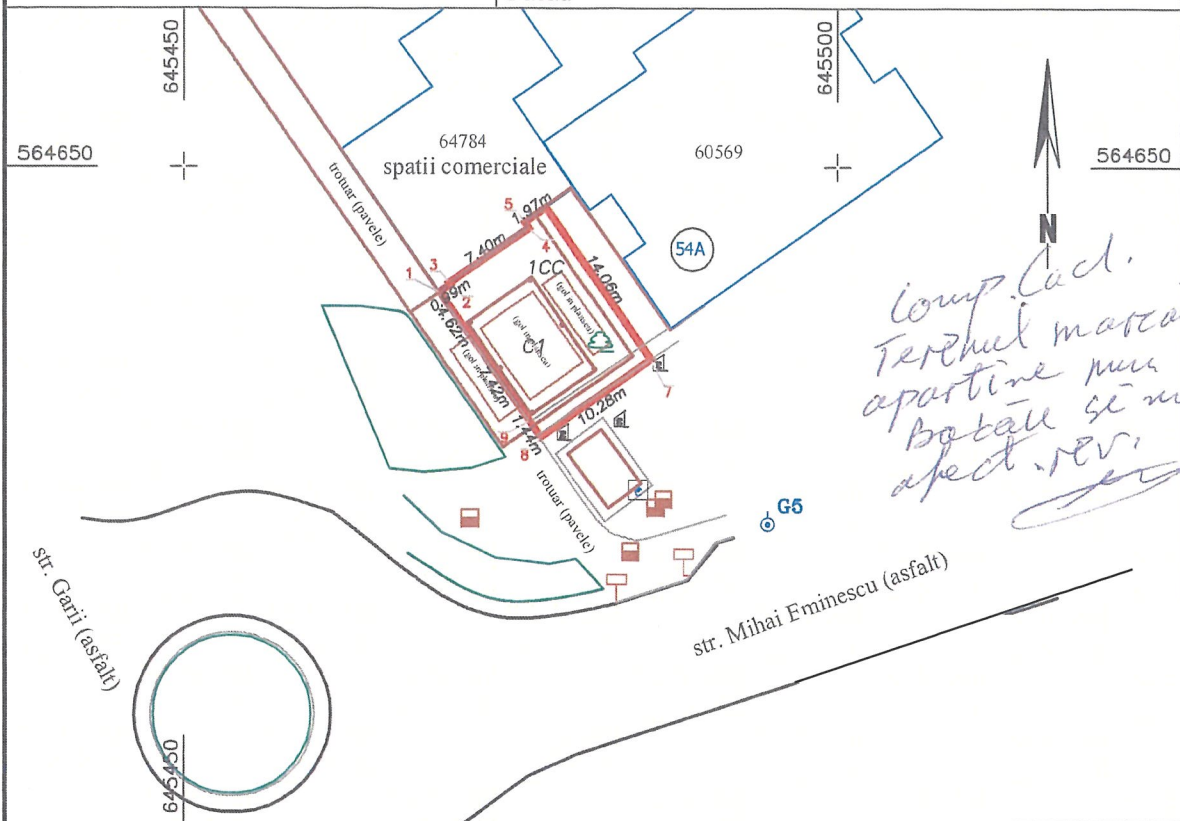
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	intersectie str. Garii cu str. Mihai Eminescu, mun. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuți
1	CC	140	teren neimprejmuit , aferent copertinei
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuți
C1	CA	51.3	Copertina pe stalpi metalici in suprafata construita la cornisa de 152 m.p.
Total		51.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp
Suprafata din act = 140 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Lucian Dragomirescu Data: 27.03.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	144	intersectie str. Garii cu str. Avram Iancu, mun. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

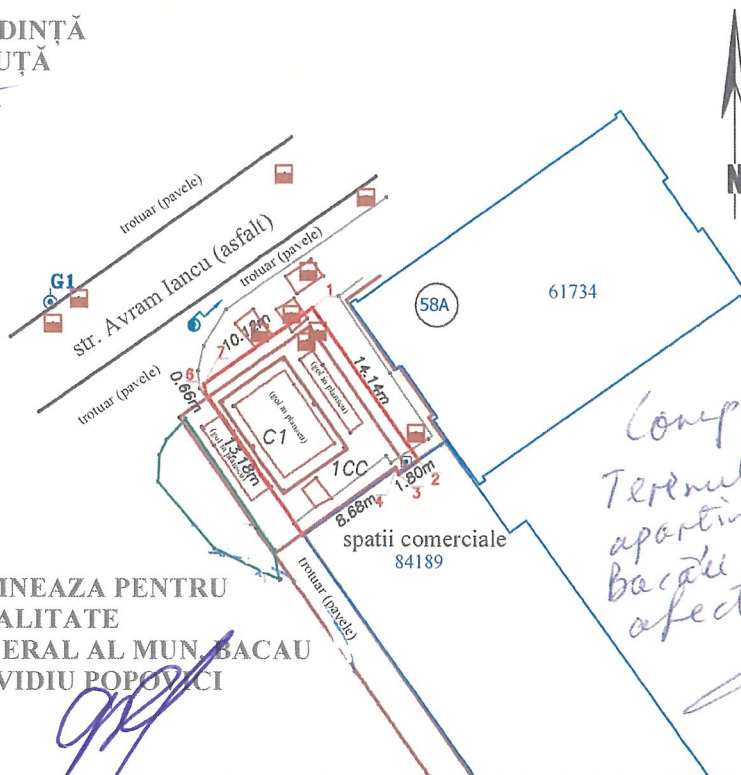
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

[Signature]

str. Garii (asfalt)

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

G2



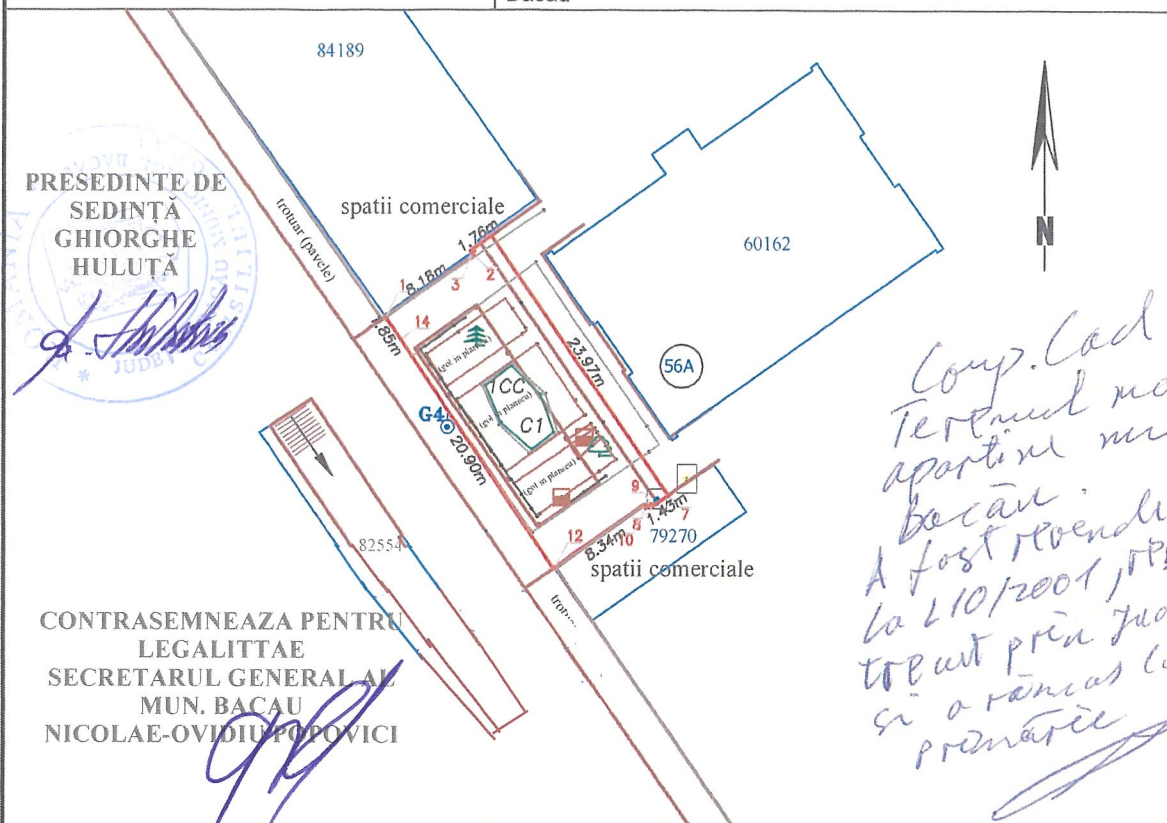
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	144	teren neimprejmuit , aferent copertinei
Total		144	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	50.6	Copertina pe stalpi metalici in suprafata construita la cornisa de 153 m.p.
Total		50.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp Suprafata din act = 144 mp			
Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454 2024.03.28 09:34:53 +02'00'		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara BIGEȚIA PATRIMONIU Semnatura 	
Data: 27.03.2024			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	238	str. Garii , mun. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	238	teren neimprejmuit , aferent copertinei
Total		238	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	94.9	Copertina pe stalpi metalici in suprafata construita la cornisa de 279 m.p.
Total		94.9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 238 mp
Suprafata din act = 238 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Lucian Dragomirescu Data: 27.03.2024	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara DIRECȚIA PATRIMONIU Semnatura
---	---