



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 214 DIN 04.07.2024

pentru aprobarea Regulamentului privind accesul persoanelor și autovehiculelor în incinta HUB ORIZONT

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- Referatul nr. 142853/08.04.2024 al Agenției de Dezvoltare Locală Bacău prin care propune promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind accesul persoanelor și autovehiculelor în incinta HUB ORIZONT;
- Nota de fundamentare nr. 142982/09.04.2024 și Studiul de Impact nr. 142982/1/09.04.2024;
- Proces –verbal de afișare nr. 148290/2/25.04.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 142973/09.04.2024;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 162656 /1/19.06.2024;;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 247/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 246/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 160/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 177/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 290/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

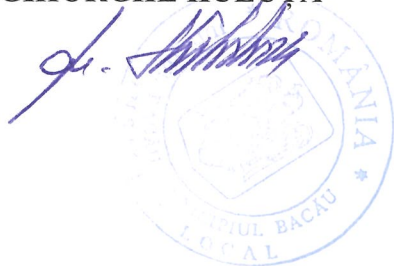
Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind accesul persoanelor și autovehiculelor în incinta HUB ORIZONT, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Agenția de Dezvoltare Locală Bacău.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Agenției de Dezvoltare Locală Bacău.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termenul legal Instituției Prefectului Județului Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTĂ**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL BACĂU" in the middle, and "LOCAL" at the bottom, with a star on the right side.

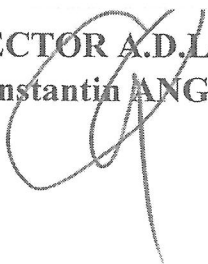
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, is written on the right side of the document.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

**Regulament privind accesul persoanelor și autovehiculelor
în incinta HUB ORIZONT**

DIRECTOR A.D.L.
Adrian Constantin ANGHEL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Hub Orizont Bacău
Hub pentru Antreprenoriat

REGULAMENT PRIVIND
ACCESUL PERSOANELOR ȘI AUTOVEHICULELOR ÎN INCINTA
HUB ORIZONT BACĂU

SECȚIUNI

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

CAPITOLUL II – ACCESUL PERSOANELOR

CAPITOLUL III – ACCESUL ȘI PARCAREA AUTOVEHICULELOR

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

Decident	Versiunea	Data aprobarii
Agencia de Dezvoltare Locală	1	7.03.2024

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1.

- Scopul prezentului Regulament este de a reglementa desfășurarea în condiții de siguranță a accesului persoanelor și autovehiculelor, precum și parcare în incinta Hub Orizont Bacău.
- Circulația și accesul în Incubatorul de Afaceri se desfășoară conform prezentului Regulament.
- Spațiile comune ale Incubatorului sunt considerate: holuri, grupuri sanitare, parcuri, terase precum și orice alte spații care sunt folosite în comun de către rezidenții Incubatorului și persoanele care vin în Hub în urma invitației la diversele activități ale acestuia (și care pot să nu fie rezidenți). • Toți angajații și rezidenții cât și persoanele fizice și juridice care solicită dreptul de acces în incinta Incubatorului de Afaceri au dreptul să folosească spațiile comune, cu respectarea destinației lor.

Art. 2.

- Reglementările prevăzute în prezentul Regulament sunt obligatorii pentru toți angajații și rezidenții cât și pentru toate persoanele fizice și juridice care solicită dreptul de acces în incinta Incubatorului de Afaceri.
- Rezidenții răspund pentru orice încălcare a prezentului Regulament de către angajații, clienții și vizitatorii lor, având obligația de a informa aceste persoane cu privire la prevederile Regulamentului.
- Administrația Incubatorului de Afaceri își rezervă dreptul de a refuza accesul persoanelor care nu respectă prevederile Regulamentului.

Art. 3.

- În cazul apariției unor evenimente neprevăzute (accidente, incendii, altercații etc.), personalul angajat, rezidenții incubatorului, vizitatorii sesizează Administrația sau în cazuri extreme, Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență.
- Rezidenții/vizitatorii vor anunța imediat Administrația cu privire la orice situație intervenită în cadrul Incubatorului de Afaceri, care constituie, sau ar putea constitui un pericol de incendiu.
- În cazul producerii unui incendiu în cadrul Incubatorului de Afaceri, rezidenții/vizitatorii trebuie să asigure accesul necondiționat al forțelor de intervenție și să conlucreze cu acestea pentru evacuarea în condiții de siguranță a persoanelor și a bunurilor.
- Rezidenților/vizitatorilor le revine obligația de a păstra curățenia și a colecta selectiv deșeurile. Nerespectarea colectării selective a deșeurilor atrage după sine suportarea costurilor eventualelor amenzi.

Art. 4.

- Accesul în Incubatorul de Afaceri, interiorul acestuia și parcare sunt supravegheate video conform legislației în vigoare.

- În cadrul Incubatorului de Afaceri, rezidenții/vizitatorii incubatorului au posibilitatea de conectare gratuită la internet prin WIFI.

Art. 5.

- Lucrările de amenajare ale birourilor și spațiilor comune se vor face numai în condițiile în care s-a solicitat și obținut acordul Administratorului. Prin lucrări de amenajare se înțelege instalarea unor obiecte de mobilier sau reconfigurarea mobilierului în cadrul spațiilor de birouri sau spațiilor comune.

Art. 6.

În incinta Incubatorului de Afaceri sunt interzise următoarele:

- accesul în spațiile deținute de Incubatorul de Afaceri a persoanelor care au asupra lor orice fel de armament – cu excepția personalului autorităților de stat sau personalului de pază autorizat, obiecte contondente, substanțe toxice, substanțe explozive, inflamabile, iritant - lacrimogene sau alte substanțe/materiale considerate a fi periculoase de legislația în vigoare;
- preluarea de sunet și imagini foto-video în incinta Incubatorului de Afaceri fără acordul conducerii;
- deteriorarea, vandalizarea, distrugerea și/sau mutarea oricăror echipamente, instalații, elemente decorative, de mobilier și/sau constructive din incinta Incubatorului de Afaceri;
- accesul cu animale de companie și biciclete, trotinete, role, skateboard și alte mijloace de deplasare, cu excepția echipamentelor/ aparatelor speciale folosite de persoanele cu dizabilități sau utilizate de angajații Incubatorului la intervenții;
- accesul persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice, drogurilor și/ sau a substanțelor halucinogene, stupefiantelor etc. și a celor care au un comportament violent ce poate pune în pericol viața, integritatea corporală ori sănătatea celor din jur, precum și integritatea bunurilor;
- consumul de droguri, stupefiante și a altor substanțe halucinogene;
- consumul de băuturi alcoolice în afara zonelor special amenajate în acest sens;
- accesul persoanelor cu o ținută inadecvată ori care incită la violență sau promovează mesaje cu tente rasiste;
- fumatul (țigări tradiționale prin arderea tutunului și țigări electronice) în spațiile din interiorul Incubatorului de Afaceri (fumatul este permis numai în locurile special amenajate din exterior).

Art. 7.

Administratorul Incubatorului de Afaceri își rezervă dreptul de a modifica programul și condițiile de acces prevăzute în prezentul Regulament, inclusiv restricționarea accesului în următoarele situații:

- când se organizează conferințe, seminarii, festivități, etc. conform unui calendar prestabilit;

- în situații de forță majoră: incendii, inundații, ninsori abundente, cutremur sau orice alte situații de urgență.

CAPITOLUL II – ACCESUL PERSOANELOR

Art. 8.

Accesul persoanelor în incinta Incubatorului de Afaceri este permis următoarelor categorii de persoane pe bază de legitimație, invitație sau act de identitate:

- angajaților Incubatorului de Afaceri;
- rezidenților Incubatorului de Afaceri care au semnat un contract de incubare;
- vizitatorilor - după completarea în Registrul de evidență a persoanelor, unde se preiau numele, prenumele, scopul vizitei, ora de intrare / ieșire. Refuzul completării duce la interzicerea accesului în incinta Incubatorului. Pentru identificare, administratorul își rezervă dreptul de a solicita un document de identitate (ex: CI, permis conducere, pasaport, etc.), fără a-l reține sau o copie a acestuia. Accesul la datele cu caracter personal se realizează controlat, doar de persoane autorizate. Perioada de păstrare a datelor este de 1 an de zile. După completarea în Registru, vizitatorilor li se va alocă un ecuson, pe care îl vor purta pe tot parcursul vizitei, iar la finalul vizitei, au obligația de a returna ecusonul. Vizitatorii vor trebui să fie întâmpinați mereu la recepție de către persoanele care i-au invitat.
- personalului societăților comerciale sau organizațiilor ce dețin spații închiriate în incinta Incubatorului de Afaceri,
- reprezentanților mass-media (redactori, reporteri, fotoreporteri, operatori, tehnicieni radio-tv etc.) - pe baza de tabel, cu aprobarea administratorului/conducerii Agenției de Dezvoltare Locală - în baza documentelor de identitate și a legitimației de presă, vizată la zi. Aceștia vor fi preluați de către un reprezentant al Incubatorului de Afaceri, care îi va însoți pe toată durata șederii în incinta Incubatorului de Afaceri;
- persoanelor străine, care participă la diferite evenimente - accesul acestora se face pe baza tabelului nominal întocmit de structura care organizează evenimentul. Tabelul nominal va fi pus la dispoziția administratorului de către structura organizatoare, cu minim 24 ore înainte de ora de desfășurare a evenimentului, inclusiv pentru personalul firmelor care asigură montarea/demontarea decorurilor, luminilor, cateringul și alte servicii necesare desfășurării evenimentelor.

CAPITOLUL III – ACCESUL ȘI PARCAREA AUTOVEHICULELOR

Art. 9.

- Accesul în incinta Incubatorului se va face prin punctele de control acces situate pe strada Toamnei sau prin parcare de la demisolul clădirii.
- Ascensorul clădirii folosește exclusiv transportului de persoane în limita sarcinii admise, iar folosirea ascensorului de copii sub 14 ani, neînsoțiți de un adult, este interzisă.

- Accesul autovehiculelor aparținând firmelor care asigură mentenanța, efectuarea lucrărilor de intervenție sau întreținere, aprovizionarea sau alte prestări servicii pentru Incubator sau rezidenții acestuia, se va face pe baza documentelor care atestă acest lucru (aviz de însoțire a mărfurilor, facturi etc).

Art. 10.

- Accesul în spațiile Incubatorului de Afaceri este permis după următorul program:

Luni – Vineri: 08:00 – 18:00

Sâmbătă, duminică și în zilele de sărbători legale: închis.

- Accesul în afara orarului mai sus menționat este permis în baza listelor aprobate pentru evenimentele care se desfășoară în afara programului.
- Din motive de securitate, se va proceda la armarea automată a clădirii la finalul programului mai sus menționat.

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

Art. 11.

Incubatorul de Afaceri „HUB pentru tineret - Cinema Orizont” nu își asumă răspunderea pentru:

- eventuale incidente survenite ca urmare a neatenției sau folosirii inadecvate a infrastructurii de către utilizatori sau ca urmare a nerespectării prezentului Regulament;
- eventuale daune sau furturi comise asupra autovehiculelor staționate sau parcate în parcare situată la demisolul clădirii;
- obiecte pierdute în incinta sau împrejurimile Incubatorului.

Art. 12.

Distrușgerea sau degradarea bunurilor din incinta Incubatorului de Afaceri constituie infracțiune, fiind pedepsită conform legislației în vigoare. Administratorul va sesiza autoritățile competente în cazul constatării unor acțiuni și/ sau inacțiuni contrare prezentului Regulament și prevederilor legale aplicabile.

Adrian Constantin Anghel

Director Agenția de Dezvoltare Locală Bacău