



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 206 DIN 04.07.2024

**privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 152281/14.05.2024, prin care Dl. DRAGOS PAVAL, Administrator al S.C. DEDEMAN S.R.L. solicita prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 198288/13.11.2023, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 83,27 m.p. din intravilanul Municipiului Bacău, Str. Milcov, nr. 74, ocupat de construcția cu destinația "alimentație publică și terasă", care încetează de drept la data de 25.08.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 198288/13.11.2023, încheiat între municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN S.R.L.;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 151942/13.05.2024, prin care DL. SERBĂNESCU IULIAN, solicita prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 22921/13.07.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68651/14.02.2011, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 25,00 m.p. din PIATA CENTRALA (POZ. 2), ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial – comerț cu produse agroalimentare », care încetează de drept la data de 13.07.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 22921/13.07.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68651/14.02.2011 încheiat între Municipiul Bacău și Dl. SERBĂNESCU IULIAN;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 158544/04.06.2024, prin care DL. CURCĂ MIHAI-MARIUS solicita prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 141330/03.04.2024, încheiat cu municipiul Bacău pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de 15,12 m.p. din intravilanul municipiului Bacău, Str. Miron Costin, nr. 3, ocupat de construcția cu destinația "cabinet medical", care încetează de drept la data de 23.08.2024;
- Contractul de Concesionare nr. 141330/03.04.2024, încheiat între Municipiul Bacău și DL. CURCĂ MIHAI-MARIUS;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 157961/03.06.2024, prin care D-NA SÂNDULESCU ANA – Administrator al S.C. SAM IMPEX S.R.L., solicita prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 33143/29.09.1999, încheiat cu Municipiul Bacău pentru terenul în suprafața de 23,78 m.p. din Piața Centrală (poz. nr. 4), ocupat de construcția cu destinația « spațiu comercial », care încetează de drept la data de 29.09.2024;

- Contractul de Concesionare nr. 33143/29.09.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SAM IMPEX S.R.L.;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr.160325/11.06.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 161328/13.06.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161334/1/13.06.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 161334/2/13.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 238/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 239/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 153/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 279/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 198288/13.11.2023, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. DEDEMAN S.R.L. pentru suprafata de 83,27 m.p. din intravilanul municipiului Bacau, Str. Milcov, nr. 74, ocupat de constructia cu destinatia “alimentatie publica si terasa”, nr. cad. 70755, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 25.08.2024.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 22921/13.07.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68651/14.02.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. SERBĂNESCU IULIAN pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de 25,00 m.p. din PIATA CENTRALA (POZ. 2), inscris in C.F. nr. 66103, cu nr. cad. 1842/4, ocupat de constructia cu destinatia « spatiu comercial – comert cu produse agroalimentare», pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 13.07.2024.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 141330/03.04.2024, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CURCĂ MIHAI-MARIUS pentru suprafata de 15,12 m.p. din intravilanul municipiului Bacau, Str. Miron Costin, nr. 3, ocupat de constructia cu destinatia “cabinet medical”, nr. cad. 89018, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 23.08.2024.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 33143/29.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SAM IMPEX S.R.L. pentru terenul in suprafata de 23,78 m.p. din Piata Centrala (poz. nr.

4) (parte din terenul cu nr. cad. 60865), ocupat de constructia cu destinatia «spatiu comercial », pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 29.09.2024.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare nr. 198288/13.11.2023, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. DEDEMAN S.R.L., nr. 22921/13.07.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 68651/14.02.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. SERBAN IULIAN, nr. 141330/03.04.2024, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CURCĂ MIHAI-MARIUS, nr. 33143/29.09.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SAM IMPEX S.R.L., raman neschimbate.

ART. 3 – Se împuterniceşte dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare mentionate la art. 1.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotărâre va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

The block contains a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is from the Municipality of Bacău Local Council (Municipiul Bacău Consiliul Local) and features the coat of arms of Romania.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.