



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 205 DIN 04.07.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele Contracte de Concesionare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 157971/03.06.2024, prin care dl. Miron-Tanase Vlad – administrator la S.C. FORMAV EXPERT S.R.L., solicita preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68981 din 23.06.2017, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 135201/15.03.2024 de la d-na Truță Maria-Englitera;
- Contractul de Concesionare nr. 68981 din 23.06.2017, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 135201/15.03.2024 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Truță Maria-Englitera;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 311/26.04.2024 la Biroul Individual Notarial Dobranis Maria-Simona;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 156518/28.05.2024, prin care dl. Matasă Cătălin – asociat și administrator al S.C. MANUSCRIPT MAT S.R.L. solicita preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 141637/11.05.2022 de la dl. Iacobiță Mihai;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 156515/28.05.2024 prin care dl. Iacobiță Mihai solicită transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 141637/11.05.2022 către S.C. MANUSCRIPT MAT S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 141637/11.05.2022 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Iacobiță Mihai;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 145/29.04.2024 la Biroul Individual Notarial Spulber Roxana ;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 155576/23.05.2024, prin care d-na Coban Florentina solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 26719/26.08.2002 de la dl. Carausu Viorel-Ciprian;
- Contractul de Concesionare nr. 26719/26.08.2002 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Carausu Viorel-Ciprian;
- Contractele de Vanzare autentificate sub nr. 1425/12.11.2020 și nr. 840/20.11.2023 la Biroul Individual Notarial Ababei Radu Mihail;
- Referatul nr. 160333/11.06.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 161303/13.06.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161314/1/13.06.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 161314/2/13.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 237/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 238/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 152/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 278/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68981 din 23.06.2017, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 135201/15.03.2024, incheiat pentru suprafata de 16,00 m.p. teren cu nr. cad. 82953, cu destinatia “cabinet medical”, de la d-na Truță Maria-Englitera, la S.C. FORMAV EXPERT S.R.L.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68766/10.03.2020, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 141637/11.05.2022, incheiat pentru suprafata de 21,00 m.p. teren cu nr. cad. 68629, cu destinatia “spatiu comercial cu destinatia librerie si acces” de la dl. Iacobuță Mihai la S.C. MANUSCRIPT MAT S.R.L.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 26719/26.08.2002, incheiat pentru suprafata de 29,31 m.p. teren ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la dl. Cărașu Viorel-Ciprian la d-na Coban Florentina.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 68981 din 23.06.2017, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 135201/15.03.2024, nr. 68766/10.03.2020, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 141637/11.05.2022 si nr. 26719/26.08.2002, inclusiv taxele de concesionare anuale, indexabile, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.