



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 203 DIN 04.07.2024

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 20, către doamna Scînteie Daniela, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 159436/06.06.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Scînteie Daniela, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. B, ap.20, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 161145/13.06.2024 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 20, la valoarea finală de 132.561,35 lei, (din care 1.312,49 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 160434/11.06.2024 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 20, întocmit de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.161142/13.06.2024, prin care i s-a comunicat doamnei Scînteie Daniela valoarea finală a locuinței;
- Adresa nr. 161304/13.06.2024 prin care doamna Scînteie Daniela își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. B, ap. 20;
- Referatul nr.161572 din 14.06.2024 din partea Direcției Patrimoniu -Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.140A, sc. B, ap.20, către doamna Scînteie Daniela, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău Liviu - Alexandru Miroșeanu înregistrată cu nr. 162575 din 19.06.2024;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 162576/1 din 19.06.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.162576 /2 din 19.06.2024;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 162576/3/19.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 235/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 236/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 276/03.07.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 din H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) si alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) si ale art. 363 alin. (6), alin. (7) si alin. (8) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) si art. 139 alin. (2) si alin. (6) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract SCÎNTEIE DANIELA, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 140A, sc. B, ap. 20, proprietate privată a statului.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de 132.561,35 lei conform Referatului nr.160434/11.06.2024 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuintei inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 20,21 m.p. către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/ terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și doamnei Scînteie Daniela.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.