



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 179 DIN 29.05.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69196/05.06.2019 de la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. la S.C. CONSAL TRADE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 144596/12.04.2024 prin care d-na Mohanu Marcela, Administrator la S.C. CONSAL TRADE S.R.L. solicita preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69196/05.06.2019 de la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 144589/12.04.2024 prin care dl. Amariei Petru, Administrator la S.C. PANAMAROM S.R.L. solicita transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69196/05.06.2019 către S.C. CONSAL TRADE S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 69196/05.06.2019 încheiat între Municipiul Bacău și BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1001/14.03.2024 la Societatea Profesionala Notariala MARINA SI ASOCIATII din Bucuresti;
- Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 760/27.03.2024 la Biroul Notarilor Publici Asociati IOSIF MARIANA și PATRASCU IOAN-GABRIEL din Constanta;
- Referatul nr. 151288/10.05.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 152899/15.05.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 152901/1/15.05.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 152901/2/15.05.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 194/28.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 194/28.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 119/28.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 231/28.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 32, art. 33 și art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare 69196/05.06.2019, încheiat pentru suprafața de 2.526,00 m.p. teren cu nr. cad. 62617, ce reprezintă cota indiviză 2526/3323 aferentă construcției cu destinația SEDIU BANCA realizată pe terenul concesionat în intravilanul Municipiului Bacău, str. 9 Mai, nr. 11, de la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. la S.C. CONSAL TRADE S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 69196/05.06.2019, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar la cesionar.

ART. 3 – Se împuterniceşte dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesionare cu noul proprietar al imobilului.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GHIORGHE HULUŢĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru.