



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 31.01.2024

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 209621/20.12.2023, prin care d-na Stroia Cătălina-Dana solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 de la d-na Călțaru Sorina-Ioana;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 209620/20.12.2023, prin care d-na Călțaru Sorina-Ioana solicită predarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 către d-na Stroia Cătălina-Dana ;
- Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019, încheiat între municipiul Bacău și d-na Călțaru Sorina-Ioana;
- Contractul de Donatie autentificat sub nr. 1183/10.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 211527/28.12.2023, prin care d-na Ardeleanu Daniela solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA;
- Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 încheiat între Municipiul Bacău și C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA ;
- Adeverința nr. 25524/21.11.2023 emisă de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău – Avize și Autorizații ;
- Referatul nr. 111698/09.01.2024 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 112986 din 12.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 112988/1 din 12.01.2024;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 112988/2 din 12.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 21/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 19/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 13/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 19/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 24/30.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 32, art. 33 și art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale ;
-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69037/23.04.2019, incheiat pentru suprafata de 14,61 m.p. teren cu nr. cad. 82195, ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la d-na Călțaru Sorina-Ioana, la d-na Stroia Cătălina-Dana.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009, incheiat pentru suprafata de 22,50 m.p. teren cu nr. cad. 64753, aferent spatiului cu destinatia "cabinet medical stomatologic", de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA, la d-na Ardeleanu Daniela.

ART. 2 - Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69037/23.04.2019 si nr. 100455/10.07.2009, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 - Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA-GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI